+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

170.000 €

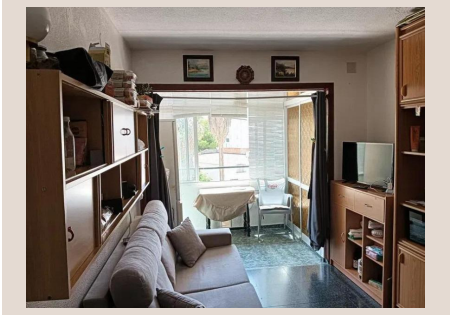
REFERENCIA R5338345

Excepcional Oportunidad: Estudio de Lujo con Potencial de Inversión en Benalmádena Costa

1	1	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

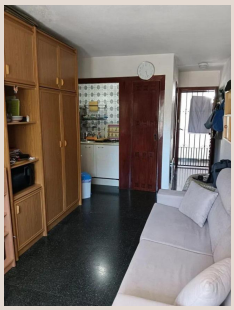












Descripción

En la vibrante Benalmádena Costa, corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable: un sofisticado estudio que fusiona el encanto del estilo de vida mediterráneo con un formidable potencial de inversión. Ubicado estratégicamente a solo 650 metros de la resplandeciente playa y del icónico Puerto Marina, esta propiedad goza de una localización privilegiada. Benalmádena Costa es reconocida por su excepcional calidad de vida, sus playas de arena fina y su ambiente cosmopolita. La cercanía a una ecléctica selección de restaurantes, boutiques, locales de ocio y todas las comodidades diarias, junto con una excelente red de transporte público que conecta con el aeropuerto de Málaga y el centro de la ciudad, sitúa este inmueble en el epicentro de la actividad y la conveniencia.

Situado en la cuarta planta de un elegante complejo residencial, con el confort de un ascensor, este estudio exterior de 25 m² ha sido diseñado con maestría para maximizar cada rincón. Su distribución inteligente lo transforma en un oasis de funcionalidad y estilo, destacando su luminosidad natural. La terraza privada es un deleite, ideal para disfrutar de los suaves amaneceres y las cálidas noches andaluzas. El mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado, incluyendo un cómodo sofá cama que optimiza el área de estar, y un armario con literas integradas, ofreciendo una capacidad de alojamiento sorprendentemente versátil para varias personas sin sacrificar el confort. Los armarios empotrados garantizan una organización impecable, y el baño, con acabados de calidad, completa la funcionalidad de este espacio, asegurando una estancia cómoda y placentera.

El complejo donde se enclava este estudio es un verdadero santuario de tranquilidad y ocio. Sus amplios y cuidados jardines ofrecen un entorno sereno para el relax y el esparcimiento. La piscina comunitaria es un refrescante oasis donde disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año, ideal para refrescarse en los días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Pensando en la comodidad de residentes e invitados, el complejo cuenta con un generoso parking comunitario que, aunque no ofrece una plaza asignada individualmente, su amplia disponibilidad facilita enormemente el estacionamiento. Este conjunto de servicios y la atención al detalle en el mantenimiento de las áreas comunes elevan la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un estilo de resort que complementa a la perfección la comodidad de su nuevo hogar.

Para el inversor perspicaz, esta propiedad representa una oportunidad dorada. Con la licencia para alquiler vacacional actualmente en tramitación, este estudio está posicionado para generar ingresos significativos y consistentes desde el momento de su adquisición. Benalmádena Costa goza de una demanda turística constante y creciente, asegurando una alta ocupación y una excelente rentabilidad. La inversión en una ubicación tan prime, a escasos metros de la playa y de Puerto Marina, es una apuesta segura en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Además, la gestión financiera de este inmueble es notablemente eficiente: los gastos de comunidad ascienden a solo 60 € mensuales, e incluyen el suministro de agua. Esta baja cuota de mantenimiento minimiza los costes operativos, maximizando así el retorno de la inversión y haciendo de esta propiedad una elección inteligente tanto para uso personal como para explotación turística.

Entre las características principales de este inmueble destacan sus 25 m² construidos, un baño completo, armarios empotrados y una terraza privada. Se ubica en la 4ª planta con ascensor, dentro de un complejo que ofrece piscina y jardines comunitarios, así como parking. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con una certificación energética F. Los excepcionales gastos de comunidad de 60 €/mes con agua incluida, junto con el proceso avanzado para la licencia de alquiler vacacional, la convierten en una opción inmejorable en el mercado actual. Este estudio no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol o una inversión inteligente que promete solidez y crecimiento. Es la elección perfecta para quienes buscan disfrutar de la costa o para aquellos que desean generar ingresos pasivos desde el primer momento en un mercado de alta demanda.

Tenga en cuenta que los honorarios de nuestra agencia no están incluidos en el precio de venta.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no vinculante legalmente y carece de valor contractual. Esta información puede haber sufrido modificaciones y no ha sido aún actualizada. Le sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Detalles

Referencia	R5338345	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	170.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	25 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella