+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

1.550.000 €

REFERENCIA R5338420

Excepcional Oportunidad de Inversión en Riviera del Sol: Villa de Lujo con Potencial de Alta Rentabilidad

8	8	259 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad verdaderamente única en el mercado: una villa independiente con una ingeniosa conversión, situada en la codiciada Baja Riviera del Sol, en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Esta gema inmobiliaria, originalmente valorada en 1.750.000 €, ahora se ofrece a un precio excepcional de 1.550.000 € para una venta rápida, representando una inmejorable oportunidad para inversores y compradores que buscan una combinación de lujo residencial y un significativo retorno de la inversión.

La propiedad se distingue por su diseño versátil, que combina una vivienda principal de alta gama con un conjunto de apartamentos totalmente reformados, ofreciendo un total de nueve dormitorios y nueve baños. Al acceder a la propiedad, se encuentra una amplia terraza exterior que envuelve la vivienda, ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con diversas zonas de estar perfectamente diseñadas para el ocio al aire libre.

La Residencia Principal: Lujo y Vistas Panorámicas

La planta superior alberga un apartamento principal completamente reformado de dos dormitorios y dos baños, que deleita con sus impresionantes vistas al mar. Al entrar en este espacio, se percibe de inmediato una atmósfera luminosa y un diseño de interiores de buen gusto. Una ventana de doble acristalamiento, estratégicamente diseñada, maximiza las vistas panorámicas al Mediterráneo, inundando el salón con luz natural.

El salón, de generosas dimensiones, se integra armoniosamente con una cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos modernos de última generación y una amplia zona de servicio. La uniformidad de los suelos, que recorre cada rincón, añade un toque de sofisticación y continuidad visual. Ambos dormitorios de esta planta han sido terminados con un estilo moderno y elegante. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un lujoso baño en-suite que incluye una bañera exenta de estilo clásico y una ducha independiente, complementado por armarios empotrados y un vestidor. Nuevas puertas correderas de doble acristalamiento dan acceso directo a una espaciosa terraza que rodea la vivienda, ofreciendo vistas cautivadoras a la piscina privada.

El segundo dormitorio cuenta con un cuarto de ducha independiente que también sirve al resto del apartamento, garantizando comodidad y privacidad. Este apartamento superior está equipado con persianas eléctricas en todas sus ventanas, aire acondicionado y un moderno y eficiente sistema de calefacción, asegurando el máximo confort durante todo el año. La privacidad es una característica destacada de esta villa, con un cerramiento perimetral y una entrada amurallada que confieren un ambiente de exclusividad y seguridad.

Ingeniosa Conversión: Potencial de Ingresos Garantizado

Lo que realmente eleva el valor de esta propiedad es su ingeniosa conversión en la planta baja. Con una entrada independiente, este nivel ha sido completamente reformado y transformado en un área moderna que consta de seis apartamentos independientes: un estudio y cinco apartamentos de un dormitorio, todos autosuficientes. Cada una de estas unidades modernas ha sido diseñada con atención al detalle, presentando suelos de cerámica uniforme, iluminación LED empotrada y carpintería de doble acristalamiento a estrenar, que garantizan luminosidad y una óptima distribución del espacio.

Cada apartamento cumple con los más altos estándares de construcción y cuenta con instalaciones de electricidad y agua separadas, lo que los hace completamente independientes entre sí. Se ha renovado la fontanería y la electricidad, y cada unidad dispone de su propio sistema de aire acondicionado y un eficiente sistema de energía solar, lo que asegura un bajo coste de mantenimiento y una alta sostenibilidad. Esta configuración es ideal para maximizar los ingresos por alquiler, ofreciendo una flexibilidad inigualable en un mercado de alta demanda como el de la Costa del Sol.

Exteriores de Ensueño y Ubicación Estratégica

Los exteriores de la propiedad son igualmente impresionantes, con una amplia zona que goza de sol durante todo el día, creando el escenario perfecto para el entretenimiento, barbacoas y momentos de relajación. La pieza central es una gran

piscina, rodeada de una generosa zona de descanso, que invita a disfrutar del clima privilegiado del sur de España. La privacidad es una constante en toda la finca, que no tiene vecinos con vistas directas.

Además, la propiedad ofrece un garaje doble adicional, accesible desde esta área, con abundante espacio de estacionamiento disponible en la parte trasera de la casa. Este garaje presenta una oportunidad adicional para una futura conversión en otro apartamento independiente, lo que incrementaría aún más el potencial de ingresos de la propiedad.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. Situada en la Baja Riviera del Sol, a solo cinco minutos a pie de la playa y de todos los servicios, esta propiedad ofrece una vida de comodidad y lujo. Restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa como Max Beach, y excelentes conexiones de transporte brindan un acceso sin igual a toda la costa. La Riviera del Sol es conocida por su ambiente relajado pero sofisticado, sus campos de golf de prestigio y su proximidad a destinos icónicos como Marbella y el aeropuerto de Málaga, haciendo de esta ubicación un punto estratégico y deseado por residentes y turistas internacionales.

Una Inversión de Alta Rentabilidad que Requiere Visita

El potencial de inversión de esta propiedad es extraordinario. Los rendimientos de alquiler que ofrece representan una rara oportunidad para adquirir un activo de alta rentabilidad, completamente operativo y generador de ingresos, a solo minutos de la playa. A esto se suma la flexibilidad de poder añadir y reformar aún más unidades gracias al espacio del garaje doble. Esta es una "joya" de inversión que no debe perderse. Dada la naturaleza exclusiva de esta oferta y el interés esperado, las visitas están sujetas a la calificación del cliente y a la presentación de comprobantes de fondos o financiación. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única en Riviera del Sol.

Detalles

Referencia	R5338420	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	8	Baños	8
Construidos	259 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella