+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

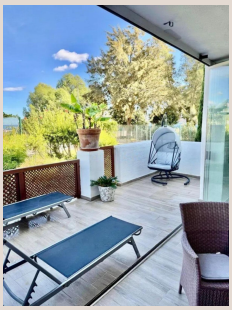
510.000 €

REFERENCIA R5338468

Exclusivo Apartamento de Lujo en Casares Playa: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

2	2	160 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo del mar Mediterráneo, a solo unos minutos de su hogar. Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única para adquirir un elegante y espacioso apartamento de lujo en **Residencial Mirabella**, en el corazón de **Casares Playa, Costa del Sol**. Esta joya inmobiliaria no es solo un apartamento; es una invitación a un estilo de vida de serenidad, sofisticación y comodidad inigualable, situado en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este magnífico apartamento se sitúa en **Casares Playa**, un rincón idílico del sur de España que aúna la belleza natural con la exclusividad. A tan solo **cinco minutos de las prístinas playas de Bahía de Casares**, galardonadas con bandera azul, disfrutará de la brisa marina y del sol mediterráneo casi todo el año. La ubicación es sencillamente excepcional: forma parte del prestigioso **Doña Julia Golf Club**, un paraíso para los amantes del golf, con sus impecables campos y vistas panorámicas. La orientación sur de la propiedad garantiza una luminosidad excepcional, inundando de luz cada rincón del hogar.

Casares Playa no es solo un destino; es una experiencia. Este enclave ofrece la tranquilidad de un entorno natural virgen, con la imponente **Sierra Bermeja** como telón de fondo y el azul brillante del Mediterráneo en el horizonte. A su vez, se beneficia de una conectividad inmejorable con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. A solo **20 minutos de la vibrante Marbella**, con su glamour, boutiques de lujo y vida nocturna, y a **30 minutos de Gibraltar**, un centro financiero y cultural único. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, se encuentra a tan solo 50 minutos, asegurando conexiones rápidas y cómodas con cualquier parte del mundo. Esta posición estratégica le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz y el lujo de su hogar, y la emoción y las oportunidades que ofrece esta región dinámica.

Además, la conveniencia es clave. A pocos minutos del residencial, encontrará una completa gama de servicios esenciales y de ocio: supermercados para sus compras diarias, restaurantes que deleitarán su paladar con la exquisita gastronomía local e internacional, farmacias, bancos y escuelas de prestigio. Todo lo que pueda desear para una vida plena y sin preocupaciones está a su alcance, haciendo de Casares Playa el lugar ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones. La facilidad de acceso a todas estas comodidades subraya el atractivo de esta ubicación premium en el sur de España.

Un Oasis de Elegancia y Confort

Este apartamento de **dos dormitorios y dos baños** es un paradigma de diseño y funcionalidad, con una superficie construida de **160 m²**, complementada por una espectacular **terraza de 35 m²**. Al entrar, le recibirá un espacioso salón de **27 m²**, diseñado para el máximo confort y para convertirse en el epicentro de sus reuniones sociales o de sus momentos de relax. La propiedad se entrega **completamente amueblada** con un gusto exquisito y equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para que usted simplemente se mude y comience a disfrutar del lujo mediterráneo.

La climatización integral, con **aire acondicionado frío/calor**, asegura una temperatura perfecta en cualquier estación del año. El dormitorio principal es un santuario privado de **18 m²**, con baño en suite, un generoso vestidor que resolverá todas sus necesidades de almacenamiento y una lujosa bañera de hidromasaje, perfecta para relajarse tras un día de golf o playa. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde los armarios empotrados hasta el doble acristalamiento, que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente de paz y confort.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su **amplia terraza de 35 m²**. Pensada para el disfrute durante todo el año, ha sido parcialmente acristalada con **cortinas de cristal**, creando un espacio versátil que puede abrirse completamente para sentir la brisa mediterránea o cerrarse para crear un salón exterior acogedor incluso en los días más frescos. Desde aquí, las vistas panorámicas a la majestuosa **Sierra Bermeja** y las preciosas **vistas parciales al mar** le cautivarán, ofreciéndole un telón de fondo inigualable para sus mañanas de café o sus veladas al atardecer.

Para su total conveniencia, el apartamento incluye **dos plazas de parking subterráneo** en un garaje cerrado y un **trastero**, solucionando cualquier necesidad de almacenamiento y aparcamiento de forma segura. Además, la accesibilidad está

garantizada con ascensor y facilidades para personas con movilidad reducida, así como servicio de Wi-Fi y fibra óptica, elementos esenciales en la vida moderna.

Un Estilo de Vida Resort con Seguridad y Servicios Exclusivos

Residencial Mirabella en Doña Julia Golf Club no es solo un complejo de viviendas; es una comunidad diseñada para ofrecer un estilo de vida de resort de lujo. La **seguridad es una prioridad**, con un complejo cerrado que cuenta con vigilancia privada 24/7, cámaras de seguridad y videoportero, garantizando la tranquilidad y privacidad de sus residentes. Podrá vivir con la absoluta paz mental de saber que su hogar y su familia están protegidos en todo momento.

Las zonas comunes son un verdadero privilegio. Los **exuberantes jardines comunitarios**, meticulosamente cuidados, invitan al paseo y al relax, creando un entorno sereno y estético. El residencial cuenta con **tres piscinas comunitarias**, incluyendo áreas específicas para niños, ideales para refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol junto a la piscina en un ambiente relajado y familiar.

Este apartamento representa una inversión inteligente y una oportunidad inmejorable para quienes buscan la excelencia en la **Costa del Sol**. Ya sea como residencia principal, un exclusivo retiro vacacional o una propiedad de inversión con un alto potencial de revalorización, este inmueble cumple con todos los requisitos de lujo y confort. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo en Casares Playa, un lugar donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5338468	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	510.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella