+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

435.000 €

REFERENCIA R5338579

# Exclusivo Ático con Terraza Soleada y Vistas Abiertas en La Cala de Mijas

| 2 | 2 | 77 m² | 13 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la vida mediterránea en este apartamento de élite, situado en la codiciada La Cala de Mijas. Este exquisito ático, en la última planta del edificio, ofrece una orientación oeste privilegiada y una terraza que promete atardeceres espectaculares. Representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar "llave en mano", fusionando lujo moderno y calidez costera en el sur de España.

---

Desde el primer instante, este hogar irradia un ambiente de sofisticación y confort. Completamente renovado en 2018 con acabados de alta calidad, el apartamento se entrega amueblado y equipado con un gusto impecable. Su diseño contemporáneo ofrece dos luminosos dormitorios y dos elegantes baños, garantizando privacidad. La zona de día es un espacio diáfano y fluido, donde la cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación, se integra armoniosamente con un espacioso salón-comedor. Este concepto abierto maximiza la luz natural y la sensación de amplitud, creando un entorno ideal para la vida social y familiar. Para su máximo confort, todas las estancias disponen de aire acondicionado frío/calor, y un eficiente termo eléctrico asegura agua caliente constante.

La terraza privada es un verdadero santuario exterior. Orientada al oeste, ofrece un espacio perfecto para disfrutar del sol andaluz y de amplias vistas. Equipada con toldos eléctricos, permite adaptar el ambiente según la hora del día, creando sombra o bañando el espacio en luz. Un ingenioso almacenamiento oculto contribuye a la estética y funcionalidad de este espacio al aire libre.

---

La ubicación de esta propiedad es inmejorable, facilitando un estilo de vida envidiable en La Cala de Mijas. Todo lo esencial se encuentra a pocos pasos: un encantador parque adyacente, una panadería en la esquina para sus caprichos matutinos, una variada oferta de supermercados y una extensa selección de restaurantes que satisfacen todos los gustos. La famosa playa de La Cala y su pintoresca senda litoral de madera están a un corto paseo, invitándole a disfrutar del Mediterráneo a diario.

El edificio, meticulosamente mantenido, realza la calidad de esta oferta. Sus zonas comunes incluyen una gran piscina comunitaria y jardines exuberantes, ideales para el ocio y la relajación. Ubicarse en la tercera y última planta otorga mayor privacidad, silencio, vistas despejadas y excelente luminosidad. El acceso es cómodo y sencillo gracias a un moderno ascensor.

La Cala de Mijas es más que un destino; es un estilo de vida. Este auténtico pueblo costero andaluz ha sabido preservar su esencia de pequeño enclave pesquero, con sus acogedoras callejuelas y una gastronomía rica, mientras abraza una evolución que lo ha convertido en un centro vibrante. El desarrollo de nuevas urbanizaciones ha enriquecido su oferta de servicios y ocio, consolidando a La Cala como uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol. Su conexión es óptima: el aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 27 minutos en coche, garantizando una accesibilidad excepcional.

Esta propiedad representa una oportunidad única de inversión en calidad de vida y un mercado en auge. Completamente listo para entrar a vivir, este ático le espera para brindarle el estilo de vida mediterráneo con el que siempre ha soñado.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5338579 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 435.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 77 m² | Parcela | – |
| Terraza | 13 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella