

BENALMADENA

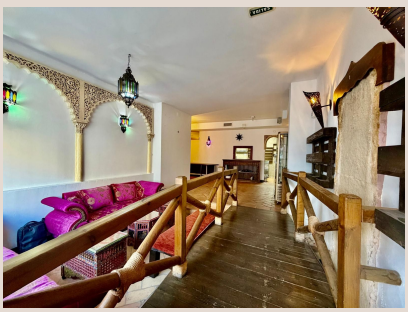
215.000 €

REFERENCIA R5338585

Oportunidad de Inversión Premium: Exclusivo Local de Hostelería en el Corazón de Arroyo de la Miel, Benalmádena

6	2	130 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión sin igual en el vibrante corazón de Arroyo de la Miel, Benalmádena. Este exquisito local de hostelería, completamente equipado y en pleno funcionamiento, representa la solución perfecta para inversores perspicaces o profesionales del sector que buscan una rentabilidad inmediata y sin complicaciones. Adquiera un negocio consolidado, reconocido y listo para seguir generando ingresos desde el primer día en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Ubicación Estratégica: El Alma de Arroyo de la Miel

Situado en el epicentro comercial y social de Arroyo de la Miel, este establecimiento goza de una visibilidad privilegiada y un flujo constante de clientes durante todo el año. Arroyo de la Miel, conocido por su atmósfera cosmopolita y su encanto andaluz, es un enclave dinámico que atrae tanto a residentes locales como a una afluencia significativa de turistas internacionales. La proximidad a la estación de tren, parques temáticos, atracciones locales y una densa zona residencial garantiza un tráfico peatonal ininterrumpido y una demanda constante para sus servicios.

Formando parte del prestigioso municipio de Benalmádena, este local se beneficia de una localización inmejorable en el sur de España. Benalmádena es una perla de la Costa del Sol, famosa por sus playas de ensueño, su puerto deportivo de élite y una oferta de ocio y cultura inigualable. La región es un imán para el turismo de calidad y un destino residencial de alto standing, asegurando un entorno comercial próspero y una clientela diversa con poder adquisitivo.

Un Negocio Listo para Triunfar: Su Inversión con Retorno Inmediato

Este excepcional establecimiento no requiere ninguna inversión inicial para su puesta en marcha. Literalmente, sus puertas están abiertas para continuar operando desde el momento de la adquisición. Con una licencia de café/salón de té ya establecida, ofrece una base operativa sólida y diversificada, ideal para múltiples conceptos gastronómicos o para mantener su exitosa fórmula actual. Es la oportunidad ideal para quienes desean capitalizar un negocio rentable sin las dilaciones y riesgos asociados a la creación de una nueva empresa desde cero.

Espacios Diseñados para el Éxito y la Versatilidad

Amplitud y Flexibilidad en el Interior

El local, con una generosa superficie de 130 m², se sitúa a pie de calle, ofreciendo un acceso directo y conveniente desde la vía pública. Su distribución interior ha sido inteligentemente diseñada para maximizar tanto la funcionalidad como la experiencia del cliente, creando un ambiente acogedor y adaptable a diversas necesidades comerciales y operativas.

En su interior, este establecimiento posee una capacidad para 75 comensales, distribuidos estratégicamente en seis estancias independientes. Esta configuración única permite crear ambientes distintos y ofrecer una versatilidad sin igual: desde íntimos espacios para reuniones privadas o celebraciones exclusivas, hasta un vibrante salón principal para el servicio diario o zonas temáticas que enriquecen la experiencia del cliente. La posibilidad de segmentar el espacio proporciona una ventaja competitiva significativa en la gestión del flujo de clientes y la oferta de servicios.

Un Oasis al Aire Libre: La Terraza Exterior

Complementando su impresionante interior, el local cuenta con una amplia terraza exterior, un verdadero oasis para disfrutar del clima mediterráneo. Con espacio para 15 mesas y una capacidad para 60 personas, esta terraza es un activo invaluable, una atracción clave que atrae a una clientela deseosa de disfrutar de un desayuno soleado, un almuerzo al aire libre o una tarde de té bajo las estrellas. Su diseño cuidadosamente integrado con el entorno urbano potencia la visibilidad y el atractivo del negocio.

Infraestructura de Primera Calidad y Operativa al Instante

El establecimiento se entrega completamente amueblado y equipado, reflejando un compromiso con la calidad y la eficiencia. Incluye una gama completa de equipos de cocina industrial de alto rendimiento y todo el menaje necesario para la operación de un café/salón de té de primer nivel. Todas las instalaciones, desde la climatización hasta los sistemas de agua y electricidad, se encuentran en perfecto estado operativo y cumplen con todas las normativas vigentes, garantizando una transición fluida y sin contratiempos para el nuevo propietario.

Ventajas Adicionales que Marcan la Diferencia

Accesibilidad Total: Un Negocio para Todos

Demostrando una visión moderna e inclusiva, no solo las instalaciones internas del local están adaptadas para personas con movilidad reducida, sino que también los puntos de acceso adyacentes desde la vía pública cumplen con esta normativa. Esta característica no solo garantiza la conformidad legal, sino que también amplía la base potencial de clientes, acogiendo a todos por igual y reforzando la imagen de un negocio accesible y considerado.

Costes Operativos Optimizados

Una ventaja operativa destacable son las increíblemente bajas cuotas de comunidad, de tan solo 29 € al mes. Este reducido coste de mantenimiento para una propiedad comercial en una ubicación tan privilegiada maximiza la rentabilidad neta del negocio, ofreciendo un control de gastos excepcional que incide directamente en el margen de beneficio.

Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir un negocio de hostelería consolidado, llave en mano, en una ubicación estratégica de Benalmádena. Ideal para quienes buscan un rendimiento financiero sólido y una inversión segura en el dinámico mercado de la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de ser propietario de este excepcional local.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita privada. Su futuro en la hostelería de éxito le espera.

Detalles

Referencia	R5338585	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	215.000 €
Dormitorios	6	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa