+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

312.000 €

REFERENCIA R5338591

Descubra la Esencia del Estilo de Vida Mediterráneo: Apartamento Exclusivo en Estepona, Corazón de la Costa del Sol

3	2	98 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante epicentro de Estepona, una joya resplandeciente en la célebre Costa del Sol, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan fusionar la comodidad urbana con el encanto costero. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento en planta intermedia, un lienzo perfecto para construir la vida de sus sueños bajo el sol andaluz. Ubicado estratégicamente en el sur de España, Estepona no es solo un destino, es una forma de vida, donde la tradición y la modernidad se entrelazan creando un ambiente inconfundible y acogedor. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta ciudad es un paraíso de calles floridas, playas galardonadas y una marina bulliciosa que ofrece una calidad de vida excepcional durante todo el año.

Este inmueble goza de una ubicación privilegiada que lo sitúa en el corazón de la acción, pero con la serenidad necesaria para un hogar. Imagine despertar cada mañana a pocos pasos del bullicio comercial, donde tiendas, boutiques y mercados locales invitan a la exploración diaria. La cercanía a la playa, un atributo intrínseco de Estepona, permite disfrutar de paseos al atardecer o refrescantes baños en el Mediterráneo en cualquier momento. Además, la proximidad a colegios de prestigio y a la animada marina, repleta de opciones gastronómicas y de ocio, asegura que todas las necesidades y deseos de la vida moderna estén cubiertos sin esfuerzo. Estepona es, sin duda, un enclave estratégico que ofrece excelentes conexiones y una atmósfera cosmopolita y relajada a la vez.

El apartamento, con una generosa superficie construida de 98 m² y una encantadora terraza de 4 m², está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Con tres amplios dormitorios y dos baños completos, incluida una suite principal, este hogar es ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un refugio espacioso en la costa. La orientación noreste garantiza una luminosidad óptima durante las mañanas, aprovechando el suave sol andaluz y proporcionando una temperatura agradable, ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol sin el rigor del sol de tarde más intenso, a la vez que se ofrecen unas vistas urbanas dinámicas y atractivas que capturan la esencia de la vida en la ciudad.

Aunque se describe en condición "aceptable", este apartamento representa una fantástica oportunidad para aquellos con visión. Es un lienzo en blanco para la personalización y la reforma, permitiendo a los nuevos propietarios infundir su propio estilo y crear un hogar a medida, o bien, disfrutarlo tal cual, dada su funcionalidad inmediata. La propiedad se entrega completamente amueblada, lo que facilita una mudanza sin estrés y una inmersión instantánea en el estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, está lista para inspirar creaciones culinarias y reuniones familiares, haciendo de este espacio el corazón del hogar desde el primer día.

El confort climático está asegurado con un sistema de aire acondicionado completo, que ofrece tanto aire frío como caliente, garantizando una temperatura perfecta durante todas las estaciones del año. Los armarios empotrados en todos los dormitorios proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la armonía en cada estancia. La presencia de un ascensor en el edificio es un gran valor añadido, facilitando el acceso a todas las plantas y siendo especialmente útil para personas con movilidad reducida, un detalle de inclusión que subraya la consideración en el diseño del edificio. La fibra óptica y la conexión WiFi disponible en el inmueble garantizan una conectividad de alta velocidad, indispensable hoy en día para el teletrabajo o el entretenimiento.

Además de las comodidades internas, el apartamento ofrece una serie de características que enriquecen la experiencia de vida. La terraza cubierta es un espacio idílico para disfrutar de un café matutino o una copa al atardecer, protegidos del sol y con vistas a la vibrante vida urbana de Estepona. La accesibilidad está asegurada no solo por el ascensor, sino también por el diseño del edificio que facilita el acceso a personas con movilidad reducida. Para la tranquilidad de sus residentes, el inmueble cuenta con portero automático. Aunque el aparcamiento es en la calle, la ubicación céntrica de Estepona ofrece diversas opciones en las cercanías, una característica común en las zonas urbanas más codiciadas.

La conectividad es otro punto fuerte de esta propiedad. Su cercanía a paradas de transporte público y la disponibilidad de un autobús de cortesía facilitan los desplazamientos por la ciudad y sus alrededores, permitiendo explorar Estepona sin necesidad de un vehículo privado. La presencia de una iglesia cercana añade un toque de encanto local y cultural, integrando la propiedad aún más en el tejido social del pueblo. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a la rica cultura y el estilo de vida sin prisas de la Costa del Sol, un lugar donde el sol brilla más de 300 días al año y la vida se saborea a cada instante.

En resumen, esta propiedad de reventa en Estepona es una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente que ofrezca comodidad y acceso a todo, como para inversores que reconocen el valor de una ubicación estratégica y la posibilidad de personalización. Con su combinación de espacio, amenidades y una posición inmejorable, este apartamento es una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión. No pierda la oportunidad de descubrir el potencial de este encantador hogar en Estepona con Luxury Realty y comience a visualizar su futuro en la deslumbrante Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5338591	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	312.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella