+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 1.195.000 €

REFERENCIA R5338780

Villa de Lujo Contemporáneo en Treetops, San Pedro de Alcántara: Un Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

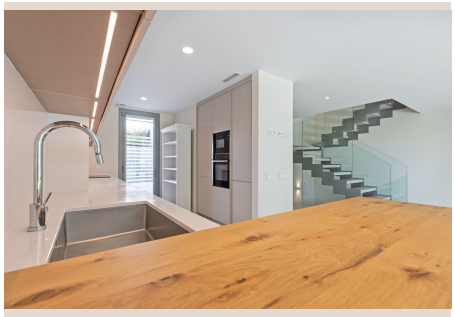
4	4	349 m²	406 m²	57 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

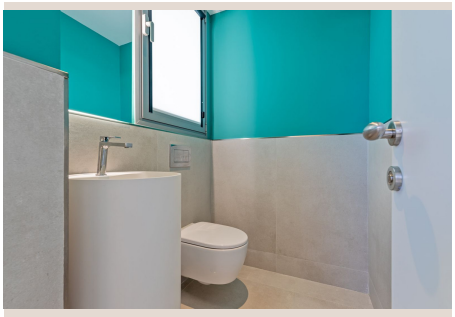












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad impecable que encarna la quintaesencia de la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Situada en el exclusivo complejo Treetops en San Pedro de Alcántara, Marbella, esta villa de esquina de diseño contemporáneo es una joya arquitectónica que promete una perfecta amalgama de privacidad, estética moderna y una conexión inigualable con su entorno natural. Construida en 2023, esta residencia forma parte de un selecto complejo residencial boutique, célebre por su ambiente sereno, su posición elevada estratégica y su proximidad envidiable a campos de golf de renombre, playas de arena dorada y todas las comodidades de la vida moderna.

Ubicación Incomparable: El Corazón Vibrante de San Pedro de Alcántara

Esta magnífica villa se encuentra en San Pedro de Alcántara, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Reconocida por su auténtico encanto andaluz y su vibrante ambiente, San Pedro de Alcántara ofrece un estilo de vida que fusiona la tranquilidad de un pueblo tradicional con las ventajas de una ubicación cosmopolita. A solo unos minutos en coche, se encuentran las glamurosas boutiques y el efervescente puerto de Puerto Banús, las playas prístinas que bordean el Mediterráneo y el corazón palpitante de Marbella. La zona es un verdadero paraíso para los amantes del golf, con campos de clase mundial como Guadalmina a poca distancia, mientras que una excelente selección de colegios internacionales y servicios esenciales garantizan una conveniencia sin igual para familias y particulares.

La posición estratégica de Treetops permite disfrutar de la paz y la privacidad, sin renunciar a la accesibilidad a centros urbanos vibrantes, la exquisita gastronomía local e internacional, y una vida social activa. Es una ubicación que no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida completo y enriquecedor, enmarcado por el eterno sol andaluz y la brisa marina.

Un Santuario de Exclusividad y Diseño Sofisticado en Treetops

Treetops es más que una urbanización; es una declaración de intenciones. Esta comunidad cerrada y muy solicitada, representa un refugio de tranquilidad y seguridad, donde la arquitectura moderna dialoga armoniosamente con el paisaje. La villa en cuestión, al ser una unidad de esquina, goza de una privacidad excepcional y de vistas panorámicas ininterrumpidas a través del valle. Estas vistas abiertas y verdes crean un telón de fondo idílico, tanto desde los espacios interiores como desde los amplios jardines exteriores, infundiendo cada rincón con una sensación de calma y conexión con la naturaleza circundante.

Con un total de 4 dormitorios y 4 baños, esta espaciosa residencia se extiende sobre una impresionante superficie construida de aproximadamente 349 m², emplazada en una generosa parcela de 406 m². Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. La orientación suroeste de la propiedad es un factor clave, garantizando una entrada generosa de luz solar a lo largo de todo el día. Esto no solo ilumina los interiores con una calidez natural, sino que también convierte el jardín privado en un santuario bañado por el sol, perfecto para el ocio, el entretenimiento o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Marbella durante todo el año.

Experiencia de Vida al Aire Libre y Detalles de Lujo

El encanto de esta villa se extiende sin fisuras hacia sus exteriores. El jardín privado, diseñado para la máxima privacidad y disfrute, invita a momentos de relajación y reuniones inolvidables. Como complemento ideal a este espacio exterior, un jacuzzi privado aguarda para ofrecer un refugio de bienestar, permitiendo disfrutar de la brisa mediterránea y las noches estrelladas de la Costa del Sol. Este elemento distintivo subraya la dedicación de la propiedad a un estilo de vida que celebra el disfrute al aire libre.

Más allá de su estética exterior, esta villa ha sido concebida con los más altos estándares de calidad. Las características adicionales incluyen aparcamiento privado subterráneo, que garantiza la comodidad y seguridad de los vehículos, y acabados de primera calidad en cada rincón, desde los suelos hasta los elementos de diseño. El estilo arquitectónico moderno se integra a la perfección con la naturaleza circundante, creando un ambiente de sofisticación discreta y elegancia atemporal. Cada material, cada textura y cada línea han sido seleccionados para evocar una sensación de lujo y confort, prometiendo una

experiencia de vida sin igual.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Esta es una rara y valiosa oportunidad para adquirir una residencia que encapsula el estilo de vida contemporáneo en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño de vanguardia, acabados de lujo y una integración armónica con la naturaleza hacen de esta villa en Treetops una inversión excepcional y un hogar idílico.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad incomparable, un testimonio de la vida de lujo que espera a sus próximos propietarios. Permítanos guiarle en el camino hacia la casa de sus sueños en la Costa del Sol.

LET US MOVE YOU

Detalles

Referencia	R5338780	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.195.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	349 m²	Parcela	406 m²
Terraza	57 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella