+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

479.500 €

REFERENCIA R5338795

Excepcional Dúplex en Riviera del Sol: Elegancia Escandinava y Espíritu Mediterráneo a Pasos del Mar

2	2	100 m²	94 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentado por Luxury Realty, descubra este magnífico dúplex de dos dormitorios y dos baños, enclavado en la vibrante Riviera del Sol. Esta propiedad, que fusiona a la perfección el diseño escandinavo con el encanto ibicenco en sus espacios exteriores, representa la esencia del estilo de vida mediterráneo. Ubicado a tan solo 400 metros de las playas de la Costa del Sol y de todas las comodidades locales, este hogar es un refugio de sofisticación.

Con una orientación sur privilegiada, bañada por el sol durante todo el día, y caracterizada por su luminosidad y amplitud, esta residencia está diseñada para maximizar el disfrute de la vida en la Costa del Sol, tanto como residencia permanente como para unas vacaciones inolvidables. Su diseño invita a una experiencia de lujo relajado, donde cada detalle busca el confort y el deleite estético.

Interiores Luminosos y Confort Moderno

Al entrar, será recibido por un interior que irradia luz, elegancia y amplitud, realzada por sus techos altos y una cuidada decoración de estilo escandinavo. La selección de mobiliario de alta calidad y una paleta de colores neutros crean un ambiente sereno y acogedor.

A la izquierda del vestíbulo, se encuentra la cocina, totalmente equipada y diseñada para la funcionalidad. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza cubierta privada, decorada al estilo Ibiza, ideal para desayunos pausados, almuerzos prolongados o copas al atardecer, creando momentos memorables.

El espacioso salón es el corazón de la casa, un santuario de confort con una acogedora chimenea. Sus amplios ventanales, que inundan la estancia de luz natural, se abren directamente hacia el oasis exterior privado, estableciendo una conexión fluida entre el interior y la vida al aire libre. Este diseño permite una perfecta armonía entre el confort moderno y la belleza del entorno mediterráneo.

Un Jardín Privado y Terrazas para la Desconexión

Al salir, descubrirá un generoso jardín privado con un patio, un verdadero tesoro personal diseñado para el esparcimiento. Equipado con elegantes tarimas de madera, una cómoda zona de estar y cuatro tumbonas de diseño, este espacio se transforma en su propio refugio de paz. Aquí podrá sumergirse en la serenidad, tomar el sol mediterráneo y disfrutar de la brisa, creando momentos de pura relajación y privacidad.

Una hermosa escalera conduce al nivel superior, donde la privacidad y el confort alcanzan su máxima expresión. Aquí se encuentra el espacioso dormitorio principal, un santuario personal con su propio cuarto de baño en-suite, que cuenta con un elegante tocador de doble lavabo, bañera/ducha y aseo. Además, el dormitorio principal disfruta de acceso directo a una terraza privada orientada al sur, ofreciendo otro maravilloso espacio al aire libre para relajarse o leer un libro.

La propiedad forma parte de una pequeña y encantadora comunidad, con un ambiente íntimo y exclusivo. Dispone de una piscina comunitaria que invita a refrescantes baños bajo el sol. Esta comunidad ofrece la tranquilidad y seguridad de un entorno privado, a la vez que se beneficia de su estratégica ubicación.

Además, esta excepcional vivienda cuenta con su propia plaza de aparcamiento exterior y una licencia de alquiler turístico ya activa, convirtiéndola en una inversión atractiva y versátil, ideal para combinar el disfrute personal con un potencial de ingresos por alquiler.

Riviera del Sol: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Este exclusivo dúplex se encuentra en Riviera del Sol, una ubicación que no solo conserva su vibrante energía durante todo el año, sino que también es sinónimo de un estilo de vida relajado y cosmopolita. Situado en el sur de España, en la provincia de Málaga, Riviera del Sol es parte de la prestigiosa Costa del Sol, conocida por sus más de 320 días de sol al año y su envidiable calidad de vida.

La proximidad del dúplex es uno de sus mayores atractivos: a solo 400 metros, tendrá acceso directo a las playas de arena dorada, a una variada oferta de restaurantes, bares con encanto y servicios esenciales. Esta cercanía a pie le permite disfrutar plenamente de la vida costera, desde un paseo matutino por la orilla hasta una cena frente al mar al atardecer.

Desde aquí, podrá aventurarse por la famosa Senda Litoral, un precioso paseo marítimo de madera que bordea la costa y le llevará a pie hasta el pintoresco pueblo de La Cala de Mijas. A lo largo de este recorrido, podrá detenerse en numerosos chiringuitos, degustar la gastronomía local o visitar los populares mercados de La Cala, que tienen lugar los miércoles y sábados.

La ubicación estratégica de Riviera del Sol ofrece conexiones inmejorables con los puntos clave de la región:

- A solo 5 minutos de La Cala de Mijas.
- A 10 minutos de Fuengirola.
- A 15 minutos del centro de Marbella.
- Aproximadamente a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga (AGP).

Esta conectividad garantiza que, aunque disfrute de la tranquilidad de su hogar, estará siempre a un paso de la efervescencia de la Costa del Sol.

Un Estilo de Vida, una Inversión, un Refugio de Lujo

Con su inigualable combinación de vida al aire libre privada, interiores elegantemente diseñados, orientación sur perfecta y envidiable proximidad a la playa, este dúplex es la opción ideal tanto para residencia permanente como para unas vacaciones inolvidables. Representa la oportunidad de vivir el sueño español con máximo confort y estilo.

Y con la licencia de alquiler ya en vigor, ofrece una ventaja adicional: la posibilidad de combinar sus propias escapadas a la Costa del Sol con un atractivo potencial de ingresos por alquiler. Cuando usted no esté disfrutando de esta joya, podrá ofrecerla a huéspedes exigentes, maximizando así su inversión. Este modelo inteligente le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

En resumen, lo que Luxury Realty le presenta es mucho más que una propiedad; es un hogar con estilo, un refugio vacacional de ensueño y una oportunidad de inversión inteligente, todo en una sola adquisición. Una propuesta inigualable para quienes buscan excelencia y un retorno en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5338795	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	479.500 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	94 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella