+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

780.000 €

REFERENCIA R5338816

Villa Semiadadosada de Lujo en Camoján Blanco: Una Joya Exclusiva en el Corazón de Sierra Blanca, Marbella

3	3	161 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. Presentamos una magnífica villa semiadosada ubicada en Balcones de Sierra Blanca, enclavada dentro del exclusivo y altamente privado complejo residencial Camoján Blanco. Esta propiedad no es solo un hogar, es un pasaporte a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y conveniencia inigualables en Marbella, el epicentro del glamour en el sur de España.

Marbella, conocida mundialmente por su clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, sus playas doradas y su vibrante vida social, es un destino que encarna la elegancia mediterránea. Esta ciudad andaluza ofrece una fusión perfecta de tradición y modernidad, con una oferta gastronómica excepcional, boutiques de diseñadores de renombre internacional, campos de golf de clase mundial y puertos deportivos de ensueño como Puerto Banús. Vivir en Marbella significa disfrutar de un ambiente cosmopolita, con acceso a una infraestructura de primer nivel en un entorno natural de incomparable belleza, a los pies de la majestuosa Sierra Blanca y a orillas del cristalino mar Mediterráneo.

La ubicación de esta villa dentro de Sierra Blanca no es casualidad; es una declaración de prestigio. Este enclave se considera el epicentro del lujo en Marbella, parte de la famosa Milla de Oro, y es sinónimo de exclusividad, seguridad y privacidad. Rodeada de imponentes villas señoriales y exuberantes jardines, Sierra Blanca ofrece un ambiente de serenidad absoluta a la vez que se encuentra a pocos minutos de todas las comodidades y el bullicio del centro de Marbella. La proximidad a la renombrada Clínica Buchinger, un referente mundial en salud y bienestar, subraya el carácter distintivo y la discreción de la zona. Es un lugar donde la tranquilidad se encuentra con la conveniencia, y donde la belleza natural se fusiona con la arquitectura de alto nivel.

El Complejo Residencial Camoján Blanco: Un Oasis de Privacidad y Belleza

Camoján Blanco es una comunidad excepcionalmente privada, diseñada para aquellos que buscan exclusividad y un ambiente íntimo. Con solo 27 residencias, este complejo ofrece una sensación de comunidad selecta y segura. Sus hermosos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite visual, creando un entorno verde y apacible que invita al relax y la desconexión. El corazón de la comunidad es su espectacular piscina de agua salada con efecto "playa". Esta característica única transforma cada baño en una experiencia de resort de lujo, ofreciendo un rincón idílico para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo. La villa en cuestión goza del privilegio de tener acceso directo a estas impresionantes instalaciones, fusionando la privacidad de su hogar con el placer de un oasis compartido.

La Villa: Un Santuario de Elegancia y Confort

Esta exquisita villa semiadosada abarca una superficie construida de 161 m², distribuidos inteligentemente en dos plantas, ofreciendo espacios luminosos, funcionales y de gran estilo, pensados para el máximo confort y disfrute.

Planta Baja: Armonía entre Interior y Exterior

Al adentrarse en la planta baja, se revela un espacioso salón-comedor, un espacio diseñado para la vida social y el relax. La amplitud, la luminosidad y la cuidada distribución crean un ambiente acogedor y elegante. Grandes ventanales permiten una generosa entrada de luz natural y, lo que es aún más atractivo, ofrecen acceso directo a un jardín privado de 30 m² y una terraza contigua. Este espacio exterior es un santuario personal, ideal para cenas al aire libre, momentos de lectura bajo el sol o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea en total privacidad. La conexión fluida entre el interior y el exterior es perfecta para el estilo de vida marbellí, donde la vida se vive tanto dentro como fuera de casa.

La cocina, de concepto abierto, se integra armoniosamente con el área de estar, fomentando la interacción y la convivencia. Diseñada con un enfoque moderno y funcional, está equipada para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes, y cuenta con una práctica zona de lavadero que añade comodidad al día a día. Completando esta planta, encontramos un dormitorio adicional y un baño completo, ofreciendo versatilidad para alojar invitados, crear una oficina en casa o disponer de un espacio íntimo y privado según las necesidades de cada familia.

Primera Planta: El Refugio Privado y Lujoso

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, albergando dos amplios dormitorios y dos baños, todos diseñados como verdaderos santuarios personales. El dormitorio principal es una suite excepcional, un verdadero epítome de lujo y confort. Dispone de un elegante vestidor, un espacio cuidadosamente diseñado para la organización y el cuidado personal, que añade un toque de sofisticación. El baño en-suite, con acabados de primera calidad, invita a momentos de relajación y bienestar.

Sin embargo, el verdadero tesoro de la suite principal es su magnífica terraza. Bañada por el sol durante gran parte del día, esta terraza privada ofrece un espacio idílico para disfrutar de un café matutino con vistas inspiradoras, leer tranquilamente o contemplar las estrellas en una noche cálida. Es un rincón de serenidad y placer, que extiende el espacio habitable hacia el exterior y permite disfrutar del privilegiado clima de Marbella en la más absoluta privacidad.

Comodidades y Estacionamiento: Un Valor Añadido

La villa incluye una práctica plaza de aparcamiento exterior cubierta, proporcionando seguridad y protección para su vehículo. Además, la urbanización ofrece la comodidad adicional de poder estacionar un segundo vehículo dentro de sus límites seguros, garantizando tranquilidad y conveniencia tanto para residentes como para visitas. La seguridad es una prioridad en Camoján Blanco, ofreciendo un entorno vallado y vigilado que proporciona una paz mental inestimable.

Esta villa semiadosada en Camoján Blanco no es simplemente una propiedad; es una oportunidad única de adquirir un estilo de vida de lujo, confort y privacidad en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Su diseño elegante, sus espacios funcionales y su integración con un complejo residencial que ofrece comodidades excepcionales la convierten en una elección perfecta para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol. Una llamada a vivir la vida con excelencia, rodeado de belleza y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5338816	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	780.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	161 m²	Parcela	30 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella