+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

850.000 €

REFERENCIA R5338969

Exclusiva Parcela en Primera Línea de Golf con Renta Asegurada en Guadalmina Alta, Sur de España

897 m²

CONSTRUIDOS

897 m²

PARCELA











Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria que fusiona lujo y una inversión inteligente en la codiciada Costa del Sol. Ubicada estratégicamente en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España, esta parcela ofrece un estilo de vida superior y una robusta oportunidad financiera. Es el lienzo perfecto para quienes buscan materializar sus sueños en un entorno incomparable, con la ventaja singular de un rendimiento inmediato. Descubra una propiedad que redefine la inversión inmobiliaria de alto nivel en un escenario idílico.

Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad y sofisticación, un enclave privilegiado distinguido por su belleza natural y sus impecables campos de golf. A minutos de la vibrante Marbella y el glamuroso Puerto Banús, combina perfectamente tranquilidad y accesibilidad. Sus residentes disfrutan de acceso privilegiado a playas de primer nivel, clubes de golf de élite, centros comerciales de lujo, colegios internacionales y una oferta gastronómica exquisita. El microclima idílico, con sol radiante la mayor parte del año y el telón de fondo de las majestuosas montañas andaluzas, invita al bienestar. Guadalmina Alta es un estilo de vida consolidado, donde la privacidad y seguridad se entrelazan con la energía mediterránea, ofreciendo una infraestructura impecable que respira calidad y distinción.

La característica más distintiva de esta parcela es su codiciada ubicación en primera línea de golf, garantizando vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el verdor inmaculado de uno de los campos más reconocidos de la región. Despertar cada mañana con el suave murmullo del campo y la vista de sus fairways es un privilegio inigualable. Esta posición no solo asegura una estética visual sublime, sino que también confiere un nivel superior de privacidad y serenidad, al no tener vecinos directos en el frente. La parcela se integra en una zona residencial consolidada, conocida por su ambiente selecto y comunidad de alto standing. Un entorno seguro, tranquilo y bien mantenido, ideal para quienes buscan calidad de vida, donde la coherencia arquitectónica realza el valor intrínseco de cualquier futura construcción.

Lo que eleva esta parcela a una inversión verdaderamente excepcional es su situación actual: está alquilada, generando una renta mensual de 1.700 euros. Esta singularidad la convierte en una adquisición única en el mercado de lujo, ofreciendo un rendimiento inmediato y seguridad financiera poco común en terrenos a la venta. Desde el momento de la compra, el nuevo propietario percibirá ingresos, mitigando el coste de oportunidad y convirtiendo la inversión en un activo productivo desde el primer día. Esta renta constante proporciona una estabilidad financiera inigualable, ideal para planificar futuros desarrollos con un flujo de caja positivo. Para el inversor visionario, esta situación presenta una doble ventaja: un patrimonio en una ubicación prime con potencial de revalorización, y un rendimiento pasivo que complementa cualquier cartera. La fuerte demanda de alquileres en Guadalmina Alta asegura la sostenibilidad de este ingreso, ofreciendo flexibilidad invaluable.

Esta parcela ofrece un lienzo en blanco para la construcción de una residencia de ensueño, diseñada a medida para capturar las vistas al golf y maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Imagine una villa de lujo con amplios espacios interiores y exteriores, una piscina infinita que se fusione con el horizonte verde, y jardines meticulosamente diseñados para ofrecer un santuario de paz. La libertad de crear una propiedad que refleje su estilo personal y satisfaga todas sus necesidades es un valor incalculable. Sea cual sea su visión –una casa familiar moderna, una impresionante villa de vacaciones o un activo de inversión–, este terreno ofrece la base perfecta para un patrimonio duradero en una de las ubicaciones más deseadas de Europa.

En Luxury Realty, entendemos el valor inherente de estas propiedades y le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta parcela en Guadalmina Alta. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso con un retorno asegurado. Contacte hoy mismo a nuestro equipo de expertos para más información y concertar una visita. Descubra cómo esta parcela excepcional puede convertirse en el epicentro de su futuro en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5338969	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	897 m²	Parcela	897 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella