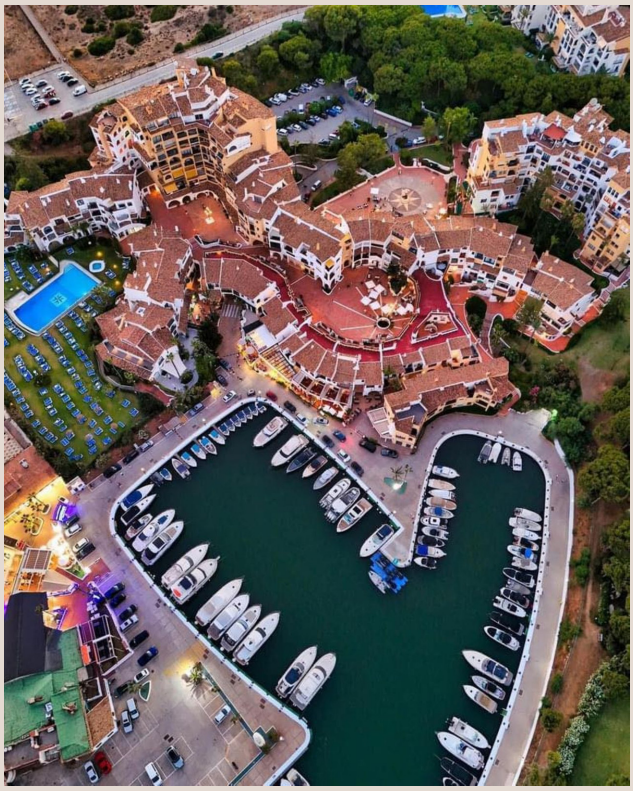


PUERTO DE CABOPINO

249.000 €

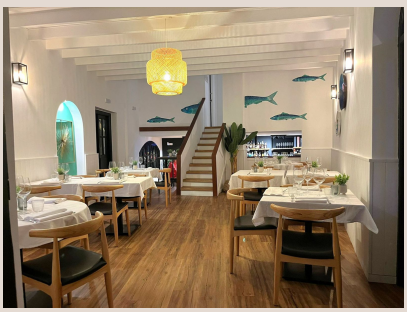
REFERENCIA R5340583

Oportunidad Exclusiva de Traspaso: Restaurante de Lujo en Primera Línea de Puerto Cabopino, Marbella

3	150 m²	60 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la codiciada Costa del Sol: el traspaso de un restaurante de prestigio, estratégicamente situado en la exclusiva marina de Puerto Cabopino, en el sur de España. Esta es una ocasión única para adquirir un establecimiento consolidado, sinónimo de excelencia culinaria y sofisticación, listo para operar desde el primer día y continuar su legado de éxito en uno de los destinos más vibrantes y lujosos del Mediterráneo.

Puerto Cabopino es una joya escondida, un pintoresco enclave náutico que fusiona la belleza natural con un ambiente cosmopolita y selecto. Ubicado entre la vibrante Marbella y la encantadora Mijas, este puerto deportivo se distingue por su arquitectura andaluza tradicional, sus playas de arena fina y sus dunas protegidas, ofreciendo un escenario idílico tanto para residentes como para turistas de alto poder adquisitivo. La ubicación en primera línea de puerto garantiza no solo unas vistas espectaculares sobre el Mediterráneo y los lujosos yates atracados, sino también un flujo constante de visitantes durante todo el año, lo que se traduce en una visibilidad inmejorable y un potencial de negocio excepcional. Este rincón de la Costa del Sol es sinónimo de calidad de vida, ocio y gastronomía de alto nivel, atrayendo a una clientela internacional y exigente.

El restaurante, un verdadero referente en la zona, es un testimonio de elegancia y buen gusto. Ha sido objeto de una renovación integral y de alto standing, realizada recientemente, transformándolo en un espacio que armoniza un diseño vanguardista con una atmósfera de inigualable sofisticación. Cada detalle, desde la iluminación ambiental hasta la selección de mobiliario y acabados, ha sido cuidadosamente orquestado para crear un entorno acogedor y lujoso, donde los comensales se sienten inmersos en una experiencia culinaria y sensorial única. Los materiales nobles y la estética depurada refuerzan su carácter exclusivo, invitando a disfrutar de momentos inolvidables frente al mar.

Este establecimiento se entrega como un negocio "llave en mano", lo que representa una ventaja considerable para el nuevo propietario. Su excelente reputación ha sido cultivada a lo largo de los años, consolidándose como un destino gastronómico favorito entre la comunidad local e internacional. Su cálida atmósfera, su carácter distintivo y el encanto mediterráneo que emana, lo han posicionado como un lugar popular y ampliamente reconocido, un verdadero "must-visit" en Puerto Cabopino. La inversión en su reciente modernización ha asegurado que la infraestructura esté en óptimas condiciones, requiriendo un mínimo esfuerzo inicial para su operación.

La capacidad del restaurante está perfectamente distribuida para maximizar la experiencia del cliente y la rentabilidad. Dispone de un elegante salón interior con capacidad para 50 comensales, ideal para cenas íntimas o celebraciones especiales, donde el diseño interior crea un ambiente sofisticado y confortable. A esto se suma una majestuosa terraza con capacidad para 40 personas, que ofrece unas vistas panorámicas ininterrumpidas sobre la vibrante marina. Cenar al aire libre, con la brisa marina y el telón de fondo de los yates, es una de las experiencias más buscadas y valoradas por la clientela, garantizando la ocupación de este espacio privilegiado.

La cocina del restaurante es otro de sus puntos fuertes: completamente equipada con maquinaria de última generación y utensilios profesionales, está diseñada para la eficiencia, la higiene y la excelencia culinaria. Lista para operar de inmediato, permite a cualquier chef continuar con la calidad gastronómica que ha caracterizado al establecimiento o implementar nuevas propuestas culinarias con todas las facilidades. La inversión en este equipamiento de alta calidad es un activo de gran valor que se traspasa junto con el negocio, eliminando la necesidad de incurrir en gastos adicionales significativos.

En cuanto a la documentación y permisos, este restaurante cuenta con todas las licencias necesarias en regla y plenamente vigentes, lo que proporciona una total tranquilidad y seguridad jurídica al comprador. Esto incluye la licencia de apertura, la licencia de actividad, la licencia de terraza, la licencia para música ambiental y, un valor añadido excepcional en un enclave tan dinámico, la licencia para música en vivo hasta las 2:00 a.m. Esta última permite ofrecer un entretenimiento completo, extendiendo el horario de operación y maximizando las oportunidades de negocio y el disfrute de la clientela, consolidando su reputación como un punto de encuentro tanto gastronómico como de ocio nocturno sofisticado.

El rendimiento probado de este negocio es innegable. Ha sido destacado en diversos medios de comunicación locales e internacionales, lo que subraya su prestigio y reconocimiento. Su sólida presencia digital es otro activo intangible de incalculable valor, con más de 180,000 visualizaciones en redes sociales y una impresionante calificación de 4.9/5 estrellas en Tripadvisor.

Estos indicadores reflejan la alta satisfacción del cliente, la fuerte demanda y el potencial de crecimiento continuo, facilitando la atracción de nuevos clientes y la fidelización de los existentes. El restaurante no es solo un negocio; es una marca consolidada con una excelente reputación online y offline.

Esta es una oportunidad dorada para restauradores experimentados, inversores estratégicos o emprendedores con visión que deseen consolidar su presencia en uno de los enclaves más deseados y rentables de la Costa del Sol. Adquirir este restaurante significa hacerse con un negocio en pleno funcionamiento, con una trayectoria de rentabilidad probada, una clientela consolidada y una infraestructura de lujo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Puerto Cabopino, lista para que la tome y la convierta en su propio éxito. No pierda la ocasión de ser el nuevo propietario de este emblemático establecimiento.

Detalles

Referencia	R5340583	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	249.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	3
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Primera línea, Inversión