+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

1.600.000 €

REFERENCIA R5340649

Villa de Lujo Exclusiva en Río Real, Marbella: Piscina Privada y Parcela de 1.050 m²

3	2	233 m²	1.050 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en el lujo mediterráneo con esta excepcional villa independiente de dos plantas, ubicada en la prestigiosa urbanización de Río Real, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella. Más que una propiedad, esta villa ofrece un estilo de vida de sofisticación y serenidad, perfectamente integrada en el idílico paisaje del sur de España.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Río Real es sinónimo de exclusividad en el corazón de Marbella. Esta urbanización privada combina privacidad y accesibilidad inigualables. Disfrute de la cercanía a renombrados campos de golf como el propio Río Real Golf & Hotel. La vibrante vida social de Marbella, con boutiques de diseño, alta cocina y el famoso Puerto Banús, está a pocos minutos. Su ubicación estratégica en el sur de España asegura un clima envidiable con más de 300 días de sol anuales, ideal para disfrutar de la vida al aire libre en cualquier época del año.

Diseño, Luminosidad y Espacios Exteriores

Asentada sobre una generosa parcela de 1.050 m² con una inmejorable orientación sur, la propiedad garantiza abundante luz natural en cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. El diseño de la villa busca el equilibrio perfecto entre el confort interior y la vida al aire libre. Un espacioso salón-comedor con grandes ventanales se abre a un porche cubierto y un exuberante jardín paisajístico, extendiendo fluidamente el espacio habitable. La cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, ofrece acceso directo a un segundo porche, ideal para desayunos al aire libre o cenas informales.

Interiores Exclusivos y Edificio Independiente Versátil

Con 233 m² construidos y 200 m² útiles, esta villa de dos plantas ha sido diseñada para la máxima comodidad. Cuenta con tres amplios dormitorios dobles, ideales para el descanso familiar o para recibir invitados con total privacidad, y dos baños completos. Incluye un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y conveniencia. Su atributo más singular es, sin duda, un edificio independiente de 44 m² construidos (36 m² útiles). Este espacio versátil es ideal para transformarse en un gimnasio privado de última generación, una oficina elegante para trabajar desde casa con tranquilidad, o un apartamento de invitados totalmente independiente, añadiendo una flexibilidad y un valor incalculables a la propiedad.

El Oasis Privado: Piscina y Jardín Paisajístico

El exterior de la villa es un verdadero santuario privado. Además del porche principal, la propiedad dispone de una impresionante terraza de 70 m², perfecta para tomar el sol, organizar reuniones sociales o simplemente relajarse. La joya de la corona es la piscina privada de 11 m × 3 m, un oasis refrescante rodeado por un meticuloso jardín paisajístico que ofrece paz, privacidad y un telón de fondo idílico para la vida mediterránea.

Comunidad Segura, Servicios y Potencial de Reforma

Ubicada en una comunidad cerrada y completamente vallada, la villa garantiza máxima privacidad y seguridad para sus residentes. La proximidad a la playa (a solo 5 minutos en coche o 15 minutos andando), supermercados, restaurantes de todo tipo, prestigiosas escuelas internacionales y todos los servicios esenciales asegura una vida cómoda y sin preocupaciones. Esta propiedad presenta una fantástica oportunidad para personalizar su hogar. Con un excelente potencial de reforma y actualización, el nuevo propietario podrá infundir su propio estilo y crear la casa de sus sueños en Marbella. Disponemos de imágenes indicativas de posibles renovaciones que ilustran su impresionante potencial de transformación y modernización.

Una Oportunidad Única en Marbella: Invierta en Lujo

En resumen, esta villa en Río Real no es solo una casa, sino una invitación a experimentar lo mejor de la vida en Marbella. Su combinación de una ubicación inmejorable, una parcela generosa con orientación sur, instalaciones de primera clase y el

potencial ilimitado de personalización, la convierte en una oportunidad única en el mercado. Es la opción perfecta como residencia familiar de lujo, un refugio vacacional sofisticado o una inversión inmobiliaria estratégica en uno de los mercados más deseados de Europa, con un alto potencial de revalorización.

No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro escondido en la Costa del Sol. Le invitamos a experimentar la magia de esta propiedad en persona. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dé el primer paso hacia su futuro en el paraíso marbellí.

Detalles

Referencia	R5340649	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	233 m²	Parcela	1.050 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella