

ALOHA

399.000 €

REFERENCIA R5340661

Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Los Pinos de Aloha: Su Oasis de Lujo en el Corazón del Valle del Golf

2	2	92 m²	46 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicado en la prestigiosa urbanización Los Pinos de Aloha, en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, este encantador apartamento en planta baja es la encarnación perfecta de la elegancia, el confort y la privacidad. Una joya inmobiliaria que promete un estilo de vida inigualable, enmarcado por la belleza y el dinamismo de Marbella y el encanto único del sur de España.

Ubicación Inmejorable: Aloha, el Epicentro del Lujo Mediterráneo

Este apartamento se encuentra en Los Pinos de Aloha, una dirección sinónimo de exclusividad y prestigio. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es un enclave privilegiado que ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado. Aloha, en particular, destaca por su vibrante ambiente, su excelente oferta gastronómica, tiendas selectas y una proximidad inmejorable a campos de golf de renombre internacional como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. Aquí, la vida fluye al ritmo del Mediterráneo, con la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

La ubicación estratégica de esta propiedad garantiza un acceso rápido y sencillo a todos los servicios y lujos que Marbella tiene para ofrecer. A pocos minutos en coche, se encuentra el icónico Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una animada vida nocturna. Las playas doradas de la Costa del Sol, famosas por su belleza y sus chiringuitos de moda, también están a un corto trayecto, invitando a disfrutar del sol y el mar. Para familias, la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales es un valor añadido indiscutible, consolidando esta zona como un destino ideal para residir todo el año o disfrutar de unas vacaciones inolvidables bajo el cálido sol andaluz.

Diseño y Confort en Cada Rincón

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. Con una superficie construida de 118,56 m² y una superficie útil de aproximadamente 72,96 m², cada metro cuadrado ha sido aprovechado con inteligencia para crear un hogar acogedor y práctico. Al adentrarse en la propiedad, se percibe de inmediato una atmósfera de amplitud y luminosidad. El salón y el comedor, concebidos en un atractivo diseño de planta abierta, fluyen armoniosamente, creando un espacio ideal para la vida diaria y el entretenimiento.

La conexión directa de esta área con la terraza es uno de sus mayores atractivos. Orientada al suroeste, la terraza baña el interior con abundante luz natural durante gran parte del día y es el lugar perfecto para disfrutar del sol de la tarde, la brisa mediterránea y cenas al aire libre. Es un espacio versátil, ideal para relajarse con un libro, compartir momentos especiales con seres queridos o simplemente deleitarse con la tranquilidad que ofrece el entorno, convirtiéndose en una extensión natural del salón y un verdadero oasis personal.

Un Hogar para el Descanso y la Privacidad

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario de paz y descanso. Ambos disponen de armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, contribuyendo a mantener el orden y la armonía en los espacios. La distribución inteligente asegura la privacidad entre las estancias, proporcionando a residentes e invitados un confort óptimo. Complementando los dormitorios, la propiedad incluye dos baños completos, equipados con acabados de calidad, que garantizan comodidad y funcionalidad para todos los ocupantes.

Estas características hacen que el apartamento sea una opción excepcionalmente versátil. Es perfecto como residencia permanente para quienes buscan una vida de calidad en un entorno privilegiado, una casa de vacaciones ideal para escapar de la rutina y sumergirse en el encanto de la Costa del Sol, o una inversión con un alto potencial de rentabilidad, dada la constante demanda de propiedades de lujo en esta exclusiva zona de Marbella. La combinación de una ubicación deseable, un diseño práctico y unas comodidades excelentes lo convierte en una propuesta de valor indiscutible.

Una Comunidad Exclusiva y Segura

Ubicado dentro de una comunidad cerrada, Los Pinos de Aloha ofrece a sus residentes una tranquilidad y seguridad inigualables. La urbanización se caracteriza por su atmósfera serena y bien cuidada, donde la privacidad es un bien preciado. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, invitan a pasear y disfrutar del clima excepcional de la región. Vivir aquí significa disfrutar de un oasis de calma, al tiempo que se tiene acceso inmediato a todas las vibrantes actividades que Marbella y sus alrededores ofrecen. La seguridad 24 horas y el ambiente familiar la convierten en una elección perfecta para aquellos que valoran la paz mental y la calidad de vida.

Su Inversión Inteligente en el Paraíso Andaluz

Adquirir esta propiedad no es solo comprar un apartamento; es invertir en un estilo de vida y en un activo con un gran potencial. El mercado inmobiliario de lujo en Nueva Andalucía y Marbella sigue siendo robusto y altamente demandado, lo que asegura la plusvalía y la rentabilidad de esta inversión. Ya sea para disfrutarlo personalmente, para generar ingresos a través del alquiler vacacional o a largo plazo, este apartamento en Los Pinos de Aloha representa una oportunidad de oro para formar parte de la prestigiosa comunidad de Marbella. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a encontrar su propiedad ideal en el corazón del sur de España.

Información Adicional Importante

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. Nuestro equipo estará encantado de proporcionarle una estimación detallada y transparente de todos los costes asociados, asegurando una transacción sin sorpresas y completamente informada.

Detalles

Referencia	R5340661	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones