+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

395.000 €

REFERENCIA R5340688

Exclusiva Residencia Esquinera en Jardines de la Duquesa: Su Paraíso Mediterráneo

3	2	126 m²	40 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar esta magnífica casa adosada esquinera de tres dormitorios y dos baños, situada en la codiciada urbanización de Jardines de la Duquesa. En el corazón de la vibrante costa de La Duquesa, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea. Jardines de la Duquesa es reconocida por su ambiente sereno y su estratégica ubicación, ofreciendo a sus residentes un equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Una oportunidad inigualable para adquirir un hogar donde el sol, la cultura y el mar se fusionan para crear una experiencia de vida excepcional.

Esta residencia destaca por su privilegiada parcela esquinera, que le confiere una privacidad excepcional y un mayor espacio exterior, optimizando así la luz natural en todas sus estancias. Dispone de un amplio aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos, un lujo muy apreciado en la zona, garantizando comodidad y seguridad. El extenso jardín trasero es un verdadero oasis personal, un espacio versátil e idílico para el relax, el entretenimiento al aire libre o para que los más pequeños disfruten con total libertad. Además, los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, perfecta para disfrutar de los cálidos días de verano, socializar con vecinos o simplemente relajarse junto al agua en un entorno bien cuidado y apacible. La combinación de un jardín privado y acceso a una piscina comunitaria ofrece lo mejor de ambos mundos: exclusividad y servicios de alta calidad en un mismo lugar.

Al cruzar el umbral de esta encantadora casa, le recibe una cocina de tamaño superior a la media, un espacio que destaca por su amplitud y funcionalidad. Este ambiente presenta un enorme potencial para una futura expansión, permitiendo transformarla en una moderna cocina con isla central, o integrarla perfectamente a un área de comedor de concepto abierto. Imagínese creando un espacio donde la gastronomía y la convivencia se unen, convirtiéndola en el corazón del hogar. Las posibilidades son infinitas para personalizar este espacio y adaptarlo a sus gustos y necesidades culinarias, garantizando que cada comida se convierta en una experiencia placentera y memorable.

Continuando por la planta baja, se adentrará en la espaciosa y acogedora sala de estar principal. Este ambiente está diseñado para el confort y la elegancia, realzado por una chimenea de diseño que no solo aporta calidez en las noches más frescas, sino que también se erige como un punto focal estético, creando un ambiente acogedor y hogareño. Desde aquí, amplias puertas acristaladas se abren directamente a una generosa terraza exterior, un espacio al aire libre que invita a la relajación y al disfrute. Esta terraza, estratégicamente ubicada, ofrece encantadoras vistas laterales al mar, permitiéndole contemplar el azul del Mediterráneo mientras disfruta de su café matutino o de una cena al atardecer. La conexión fluida entre el interior y el exterior es perfecta para la vida mediterránea, donde los días soleados invitan a pasar el tiempo al aire libre.

La planta superior alberga tres amplios dormitorios, todos ellos bien proporcionados y diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Estos espacios íntimos están inundados de luz natural y ofrecen un refugio tranquilo al final del día. Dos de estos dormitorios privilegiados cuentan con acceso directo a otra espléndida terraza, donde las vistas al mar se vuelven aún más protagonistas, proporcionando un escenario idílico para despertar cada mañana o disfrutar de un momento de quietud con el horizonte marino como telón de fondo. El dormitorio principal, un verdadero santuario, dispone de un baño en suite, garantizando así una privacidad y comodidad superiores. Además, la propiedad incluye un segundo baño completo, ambos equipados con bañera, lo que añade un toque de lujo y funcionalidad, ofreciendo opciones para un baño relajante después de un día en la playa o una ducha rápida antes de salir a explorar la zona. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para maximizar el confort y la experiencia residencial.

La funcionalidad y el espacio de almacenaje son aspectos que no se han pasado por alto en esta propiedad. Dispone de abundante espacio de almacenaje adicional, accesible cómodamente desde el jardín privado, ideal para guardar bicicletas, herramientas de jardinería o cualquier otro enser, manteniendo el hogar ordenado y despejado. Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su ubicación inmejorable. A solo cinco minutos a pie, se encuentra la animada plaza de Monte Duquesa, un punto de encuentro donde descubrirá una atractiva selección de bares, restaurantes y una práctica tienda de conveniencia. Tendrá todo al alcance de su mano para sus necesidades diarias y de ocio. Y si desea explorar aún más, un agradable paseo de otros diez minutos le llevará al pintoresco Puerto de La Duquesa. Este encantador puerto deportivo es famoso por sus embarcaciones, sus numerosos cafés con terraza, bares y restaurantes que ofrecen una exquisita gastronomía local e

internacional, además de un ambiente vibrante tanto de día como de noche. La facilidad para acceder a pie a todos estos servicios y atracciones realza el atractivo de esta vivienda, prometiendo un estilo de vida relajado y lleno de posibilidades en la hermosa Costa del Sol.

Para completar esta oferta excepcional, la propiedad se presenta con la opción de adquirirla completamente amueblada, lo que la convierte en una oportunidad perfecta y sin complicaciones. Ya sea que busque una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, una acogedora casa de vacaciones para disfrutar de los veranos infinitos o una residencia permanente en una de las áreas más solicitadas y apreciadas de Duquesa, esta casa lo tiene todo. La posibilidad de "llave en mano" significa que está lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo una transición sin estrés y el comienzo de una nueva etapa. No pierda la oportunidad de descubrir el hogar de sus sueños. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita inmediata y experimentar en persona la promesa de un estilo de vida exclusivo junto al Mediterráneo. Esta es su puerta de entrada a la vida que siempre ha deseado.

Detalles

Referencia	R5340688	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	40 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella