+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

# Adosado en Nueva Andalucía

400.000 €

REFERENCIA R5340718

| 2 | 2 | 98 m² | 58 m² | 17 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

PROYECTO DE REFORMA - CLUB DE CAMPO LOS NARANJOS Esta encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una pintoresca urbanización cerrada. Al entrar por la puerta de acceso, encontrará aparcamiento comunitario privado (con barrera de acceso). En la entrada principal también se ubica una oficina comunitaria y un restaurante (próximamente en funcionamiento). Además, hay una pista de tenis comunitaria para uso de los residentes. Al cruzar el patio arbolado de la urbanización, llegará a la casa adosada, que se distribuye en dos plantas. Al entrar, encontrará una lujosa cocina a medida, diseñada especialmente para el propietario (que se retirará al momento de la salida). Existe la posibilidad de reformar este espacio para convertirlo en sala de estar/cocina. También hay un trastero bajo la escalera donde se encuentra la lavadora. En la planta baja, se encuentra el segundo dormitorio doble con luz natural. Baño en suite con ducha y ventana. Desde la cocina se accede a un amplio jardín/terraza (actualmente con una pérgola provisional, que se retirará antes de la salida). Este jardín, orientado al este, ofrece muchas posibilidades para reformarlo y personalizarlo a su gusto. En la planta superior, encontrará una espaciosa suite principal (con baño privado con ducha y bañera). Desde aquí, tendrá acceso a una terraza privada. La propiedad cuenta con aire acondicionado en todas las estancias. La ubicación es inmejorable, en pleno corazón del Valle del Golf, a 2 minutos a pie del campo de golf Las Brisas y a 5 minutos a pie del Club ■de ■Golf ■Los ■Naranjos. Puerto ■Banús ■se ■encuentra ■a ■6 minutos ■en ■coche. La ■zona ■combina a ■la ■perfección ■la ■vida residencial con ■el ■turismo. ■VÍDEO ■DISPONIBLE ■BAJO ■PETICIÓN

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5340718 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 400.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 98 m² | Parcela | 58 m² |
| Terraza | 17 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella