

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 2.525.000 €

REFERENCIA R5340847

# Villa de Lujo Contemporánea: Un Oasis Exclusivo en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

| 5 | 5 | 375 m² | 502 m² | 180 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida moderna y el lujo en esta majestuosa villa de nueva construcción, una obra maestra arquitectónica que redefine el estándar de la sofisticación. Estratégicamente situada en el corazón de San Pedro de Alcántara, una de las gemas más preciadas del sur de España, esta propiedad ofrece un equilibrio inigualable entre la tranquilidad de la vida costera y la comodidad de tener todas las amenidades a un paso. Su privilegiada ubicación la sitúa a medio camino entre las serenas playas del Mediterráneo y el vibrante centro de la ciudad, permitiendo disfrutar de paseos a pie hasta boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina, el animado boulevard y los encantadores chiringuitos a la orilla del mar.

## Ubicación Inmejorable: San Pedro de Alcántara, el Corazón de la Costa del Sol

San Pedro de Alcántara, un enclave codiciado en la deslumbrante Costa del Sol, es sinónimo de un estilo de vida de élite. Esta villa se beneficia de un emplazamiento que garantiza accesibilidad total a una plétora de servicios, desde supermercados y centros de salud hasta colegios internacionales y campos de golf de renombre mundial. A escasos minutos en coche, se encuentran destinos tan icónicos como el glamuroso Puerto Banús y la cosmopolita Marbella, célebres por sus boutiques de diseñadores, sus yates de lujo y su vibrante vida nocturna. La proximidad a estas localidades de prestigio, combinada con el carácter auténtico y acogedor de San Pedro, convierte a esta villa no solo en un hogar excepcional, sino también en una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

La capacidad de desplazarse a pie hasta los principales puntos de interés es un lujo en sí mismo, ofreciendo una experiencia de vida cómoda y sostenible. Imagínese disfrutando de un desayuno en su cafetería favorita, explorando el mercadillo local o dando un paseo al atardecer por el boulevard, todo ello sin la necesidad de un vehículo. La cercanía a las playas de San Pedro, conocidas por su fina arena y sus aguas cristalinas, invita a un estilo de vida mediterráneo pleno, donde el sol y el mar son protagonistas indiscutibles.

## Diseño Vanguardista y Confort Sin Igual

Esta villa, concebida bajo los más altos estándares de diseño contemporáneo y eficiencia energética, se distingue por sus líneas limpias, sus amplios espacios abiertos y una luminosidad excepcional en cada rincón. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de lujo discreto y funcionalidad superior. La propiedad incorpora lo último en tecnología y materiales de construcción de primera calidad, asegurando una residencia moderna, sostenible y de bajo mantenimiento. El sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza un confort óptimo durante todo el año, mientras que la instalación de paneles solares subraya un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética, reduciendo significativamente la huella de carbono y los costes operativos.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía. Su diseño de concepto abierto se integra armoniosamente con el área de estar, creando un espacio fluido e ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los acabados de alta gama y la atención al detalle son evidentes en cada superficie, desde las encimeras de diseño hasta los armarios a medida, prometiendo una experiencia culinaria y social incomparable.

## Espacios Interiores Exclusivos y Privacidad Absoluta

La villa se distribuye elegantemente en tres niveles, conectados por un moderno ascensor que facilita un acceso cómodo y sin esfuerzo a todas las estancias, desde la planta jardín/sótano hasta la exclusiva suite principal en la primera planta. Esta característica, a menudo reservada para propiedades de mayor envergadura, añade un toque de opulencia y accesibilidad que marca la diferencia.

Los cinco dormitorios de la villa son verdaderos santuarios de privacidad y confort, cada uno de ellos complementado con su propio baño en-suite. Estos baños han sido diseñados con exquisitez, incorporando elementos de spa, duchas de efecto lluvia y acabados de lujo que invitan a la relajación. Los dormitorios ofrecen amplios armarios empotrados o vestidores, garantizando un espacio generoso para el almacenamiento y una atmósfera de serenidad y elegancia.

En la planta jardín, la villa revela un espacio multifuncional excepcional. Un segundo salón, ideal para el entretenimiento o el descanso, se complementa con una elegante zona de bar, perfecta para reuniones sociales. Adyacente a esta área, se encuentra un gimnasio privado, que permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Desde esta planta, se accede directamente a los exuberantes jardines, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

### Exteriores de Ensueño y Vistas Panorámicas

El exterior de la villa es tan impresionante como su interior. La piscina privada se presenta como un oasis refrescante bajo el sol andaluz, rodeada de un diseño paisajístico cuidadosamente seleccionado que ofrece privacidad y belleza. Este espacio invita a la relajación y al ocanso, siendo el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

En la planta superior, la joya de la corona es, sin duda, la espectacular terraza en la azotea. Este mirador privado ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde el brillo del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes, pasando por el perfil urbano de San Pedro. Equipada con todo lo necesario para el ocio al aire libre, desde zonas de chill-out hasta posibilidades de instalar una cocina exterior, esta terraza es el lugar idóneo para contemplar amaneceres y atardeceres inolvidables, celebrar eventos sociales o simplemente disfrutar de la serenidad del entorno. Además, la propiedad dispone de espacio de estacionamiento seguro para dos vehículos dentro de la parcela, proporcionando comodidad y tranquilidad.

### Una Oportunidad de Inversión Única

La finalización de esta villa de ensueño está prevista para finales de 2026, lo que representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de nueva construcción con las más altas especificaciones en una ubicación privilegiada. Adquirir una villa de estas características "sobre plano" ofrece la ventaja de personalizar ciertos acabados, si el momento lo permite, y de asegurarse un activo de lujo en una de las regiones más cotizadas del sur de España. Las visitas a esta propiedad de élite se realizan exclusivamente con cita previa, garantizando un servicio personalizado y la máxima discreción para los clientes más exigentes de Luxury Realty. No pierda la oportunidad de hacer realidad el sueño de poseer una villa moderna y sofisticada en San Pedro de Alcántara, donde el lujo y la comodidad se fusionan en perfecta armonía.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5340847 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 2.525.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 375 m² | Parcela | 502 m² |
| Terraza | 180 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión