+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

439.000 €

REFERENCIA R5341963

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en La Cala de Mijas: Su Santuario Exclusivo en la Costa del Sol

2	2	194 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

```html

En el selecto portafolio de propiedades que Luxury Realty se enorgullece de presentar, emerge esta joya arquitectónica: un excepcional ático dúplex reformado en tres niveles que redefine el concepto de espacio y lujo, tanto en su interior como en sus espectaculares exteriores. Si la amplitud, el diseño y las vistas privilegiadas figuran en lo más alto de su lista de deseos, esta propiedad en la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, promete superar todas sus expectativas.

Al cruzar el umbral de esta magnífica residencia, se le da la bienvenida a una planta principal que irradia luminosidad y sofisticación. Un vasto y diáfano salón-comedor se presenta como el corazón de la vivienda, donde la fluidez del diseño de concepto abierto permite una conexión armoniosa entre las áreas sociales. Grandes ventanales bañan el espacio con luz natural durante todo el día, realzando los elegantes acabados y la atmósfera de serenidad. Esta configuración no solo optimiza cada metro cuadrado, sino que crea un ambiente extraordinariamente sociable y acogedor, ideal tanto para la vida familiar diaria como para el entretenimiento de invitados.

Integrada perfectamente en este espacio de vida, se encuentra una cocina moderna de diseño vanguardista, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer funcionalidad y estética, convirtiéndola en un deleite para cualquier entusiasta culinario. Desde este espacio principal, se accede directamente a una encantadora terraza orientada al oeste. Aquí, podrá deleitarse con vistas serenas al campo, donde el verdor se extiende hasta el horizonte, y disfrutar de los mágicos atardeceres mediterráneos, bañando la propiedad en una cálida luz dorada. Es el lugar perfecto para un café matutino o una cena al aire libre. La planta de entrada se completa con un elegante aseo de cortesía y un amplio espacio de almacenamiento en armarios empotrados, garantizando practicidad y orden.

---

Descendiendo a la planta inferior, encontrará el santuario privado de la vivienda. Este nivel alberga dos dormitorios excepcionalmente amplios, diseñados como verdaderos oasis de calma y confort. Ambos dormitorios han sido concebidos para ofrecer el máximo relax, con espacio suficiente para camas king-size y mobiliario adicional, y están dotados de armarios empotrados que maximizan el almacenaje. Estos dormitorios se complementan con dos baños completamente reformados y exquisitamente equipados, donde los materiales nobles y los acabados contemporáneos crean una experiencia de spa personal. La distribución de esta planta asegura una acomodación equilibrada y confortable, perfecta para residentes que buscan privacidad o para recibir a invitados con la máxima comodidad.

---

Pero es en la planta superior, accesible a través de una escalera interior desde el salón, donde esta propiedad realmente deslumbra y se distingue. Aquí, la joya de la corona le espera: una imponente terraza en la azotea que se extiende generosamente, ofreciendo un espacio al aire libre sin parangón. Las vistas, simplemente espectaculares, se dirigen hacia el oeste, revelando el majestuoso perfil de las montañas de la Sierra de Mijas. Este escenario idílico crea el telón de fondo perfecto para innumerables momentos inolvidables, desde relajarse bajo el sol mediterráneo y disfrutar de un libro, hasta organizar cenas memorables bajo un cielo estrellado, o celebrar eventos sociales mientras se empapa de los largos atardeceres que pintan el horizonte con tonos anaranjados y púrpuras. Imagine la posibilidad de instalar una cocina de verano o una zona de lounge chill-out, transformando este espacio en su propio club privado al aire libre.

---

Como características adicionales que realzan el valor y la comodidad de este ático, se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo, que proporciona seguridad y resguardo para su vehículo, y un trastero privado, ideal para almacenar enseres y liberar espacio en el hogar. Estas prestaciones subrayan una vez más la atención al detalle y la funcionalidad que ofrece esta propiedad.

---

Los residentes de esta codiciada comunidad disfrutan de una serie de excelentes instalaciones en el lugar, diseñadas para un estilo de vida de lujo y bienestar. Entre ellas, destacan tres impresionantes piscinas al aire libre, inmersas en jardines comunitarios bellamente mantenidos que invitan al paseo y al relax. La flora mediterránea, cuidadosamente seleccionada, crea un entorno de exuberante belleza. Además, la comunidad ofrece un servicio de conserjería, siempre atento a las necesidades
```

de los propietarios, añadiendo un plus de exclusividad y comodidad. Para su total tranquilidad, la urbanización cuenta con un sistema de vigilancia CCTV monitorizado las 24 horas en todas las áreas comunes y garajes, garantizando un entorno seguro y protegido en todo momento.

Todo este lujo y confort se encuentra en una ubicación idílica, a solo 5 minutos en coche del vibrante centro de La Cala de Mijas. La Cala es un encantador pueblo costero en el corazón de la Costa del Sol, famoso por sus playas de arena dorada, su paseo marítimo lleno de vida y su excepcional oferta gastronómica, que abarca desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina. Es un lugar donde la tradición andaluza se fusiona con un ambiente cosmopolita, ofreciendo una amplia gama de servicios, tiendas boutique, mercados locales y una animada vida nocturna. Su proximidad a campos de golf de clase mundial y a otros destinos emblemáticos de la Costa del Sol, como Marbella o Fuengirola, así como su excelente conexión con el aeropuerto internacional de Málaga, consolidan a La Cala de Mijas como un enclave privilegiado para disfrutar de la auténtica vida mediterránea en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única de adquirir un estilo de vida que pocos pueden igualar.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5341963 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 439.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 194 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```