+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

795.000 €

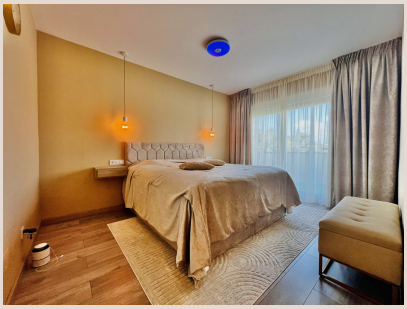
REFERENCIA R5342323

Exclusivo Adosado de Lujo en Atalaya: Sofisticación Renovada y Vida Mediterránea en el Corazón de la Costa del Sol

3	3	226 m²	128 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un adosado de diseño vanguardista, completamente reformado y listo para entrar a vivir, situado en la codiciada zona de Atalaya, en el sur de España. Esta propiedad, culminada con una renovación integral en el año 2024, encarna la perfecta fusión entre un estilo contemporáneo, tecnología de punta y el máximo confort. Ubicada en un exclusivo complejo residencial privado de tan solo 16 viviendas, este hogar representa una inversión excepcional, ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones de ensueño o un activo de alto rendimiento.

Un Espacio Redefinido para el Confort Moderno

Con una generosa superficie construida de 226 m², este adosado ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada rincón. La distribución se articula en torno a tres amplios dormitorios y tres baños completamente modernizados, cada uno de ellos concebido como un santuario de privacidad y bienestar. El corazón de la vivienda es, sin duda, su luminoso y espacioso salón de concepto abierto, que integra a la perfección una cocina de diseño moderno. Este espacio diáfano no solo fomenta la convivencia y el entretenimiento, sino que también se proyecta hacia el exterior, creando una atmósfera acogedora y funcional para la vida diaria.

Los dormitorios han sido pensados para ofrecer la máxima tranquilidad, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y vistas serenas. Los baños, por su parte, son un claro ejemplo de sofisticación, destacando por su diseño elegante y acabados de primera calidad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de lujo y relajación.

Calidad, Tecnología y Sostenibilidad

La reciente y exhaustiva reforma, finalizada en 2024, ha transformado este adosado en una joya moderna. Incluye la sustitución completa de los sistemas de fontanería y electricidad, la instalación de nuevas ventanas de doble acristalamiento de alta eficiencia y una notable mejora en el aislamiento acústico y térmico, garantizando un confort inigualable durante todo el año. La carpintería interior y exterior ha sido completamente renovada, aportando un toque de elegancia y durabilidad.

En cuanto a especificaciones, la propiedad cuenta con un pavimento laminado de alta calidad que simula la calidez de la madera, persianas instaladas en todas las ventanas para un control óptimo de la luz y la privacidad, y una cocina equipada con un diseño moderno de IKEA, que combina estética y funcionalidad a la perfección, ideal para los amantes de la gastronomía. Pero la visión de esta reforma va más allá de lo estético. La vivienda incorpora avanzadas soluciones de eficiencia energética, incluyendo un sistema de energía solar fotovoltaica de Huawei, que reduce significativamente la factura eléctrica y la huella de carbono, y un sistema de climatización por aerotermia de HTW. Esta tecnología de última generación proporciona calefacción y refrigeración eficientes en todas las estaciones, asegurando un ambiente ideal y sostenible.

Comodidades Excepcionales y Espacios Versátiles

El nivel del sótano es un ejemplo de funcionalidad y lujo discreto. Dispone de un espacioso garaje privado con capacidad para dos vehículos, equipado con una puerta automática de alta seguridad de la reconocida marca Hörmann. Este nivel multifuncional también alberga una práctica zona de lavandería, un vestidor independiente que maximiza el espacio de almacenamiento, una sala técnica y un trastero adicional. Estos espacios han sido concebidos para ofrecer soluciones prácticas a la vida moderna, manteniendo el orden y la eficiencia.

En el exterior, la propiedad se complementa con un jardín privado y una terraza, creando el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año. Ya sea para desayunos al aire libre, cenas con amigos o simplemente para relajarse bajo el sol, estos espacios privados invitan al disfrute. La comunidad, segura y vallada, ofrece a sus residentes una piscina comunitaria en un entorno de gran tranquilidad y privacidad, con unas cuotas de comunidad notablemente bajas de tan solo 133 € al mes, lo que subraya una gestión eficiente y sostenible de los recursos comunes.

Ubicación Estratégica: Atalaya, el Corazón de la Nueva Milla de Oro

Situada en Atalaya, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en la aclamada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, un enclave idílico entre las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona. Atalaya es sinónimo de un estilo de vida de lujo y comodidad, con fácil acceso a algunas de las mejores playas de la región, distinguidos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf Club y Guadalmina Golf, y una amplia gama de servicios esenciales. La proximidad a prestigiosos colegios internacionales, como Atalaya Colegio Bilingüe y Aloha College, la convierte en una opción ideal para familias. Además, cuenta con supermercados de primera línea, centros de salud, restaurantes gourmet y diversas opciones de ocio a pocos minutos en coche.

Esta ubicación estratégica garantiza una excelente conectividad. A un corto trayecto en coche se encuentra Puerto Banús, conocido por su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseño y animada vida nocturna. La encantadora Estepona, con su pintoresco casco antiguo y su flamante oratorio, y la sofisticada Marbella, con su histórica plaza de los Naranjos y sus exclusivos clubs de playa, también están a un paso. Atalaya combina la serenidad de un entorno residencial consolidado con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la vibrante vida de la Costa del Sol. La cercanía a la autovía A-7 facilita el acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, conectando este hogar con el resto del mundo de forma fluida.

Su Nuevo Hogar en la Costa del Sol

Este adosado en Atalaya es una oportunidad única que combina a la perfección ubicación, diseño vanguardista, eficiencia energética y un nivel de confort superior. Es una propiedad llave en mano, meticulosamente reformada y lista para ser disfrutada, ofreciendo un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Para aquellos que buscan un hogar excepcional que cumpla con los más altos estándares de calidad y sofisticación, esta residencia representa la elección perfecta.

Detalles

Referencia	R5342323	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	226 m²	Parcela	128 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella