+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

750.000 €

REFERENCIA R5342329

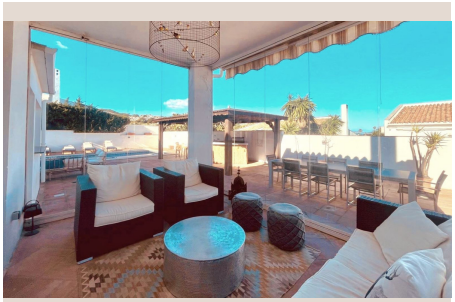
# Villa de Lujo Excepcional en La Duquesa: Un Oasis de Privacidad y Confort en la Costa del Sol

| 4 | 3 | 210 m² | 600 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Descubra una joya inigualable presentada por Luxury Realty, una villa independiente que encarna la esencia del lujo mediterráneo y la comodidad contemporánea. Ubicada en el corazón de La Duquesa, uno de los enclaves más codiciados de la soleada Costa del Sol, esta magnífica propiedad de cuatro dormitorios y tres baños es el epítome de un estilo de vida sofisticado y relajado, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en el sur de España.

Situada estratégicamente en un hermoso y altamente valorado vecindario, esta villa ofrece una conexión idílica con el vibrante estilo de vida andaluz. A escasos 500 metros de las doradas playas que bañan el litoral, y a un cómodo paseo de 10 minutos del célebre Puerto de La Duquesa, con su exquisita oferta de restaurantes, tiendas y ocio, la ubicación es sencillamente inmejorable. La proximidad a centros comerciales (a solo 200 metros) y a prestigiosos campos de golf de clase mundial, así como a escuelas y áreas comerciales, complementa una oferta de servicios y entretenimiento que satisfará las expectativas más exigentes, permitiendo disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer sin necesidad de utilizar el coche.

Esta atractiva villa, que fusiona a la perfección un diseño moderno con el encanto atemporal del toque andaluz, ha sido objeto de dos cuidadosas renovaciones, asegurando un estado impecable y una estética refinada que refleja los más altos estándares de calidad. Asentada sobre una generosa parcela de 600 m², la propiedad garantiza una privacidad absoluta, un bien preciado en la actualidad, y está estratégicamente orientada para disfrutar de la plenitud del sol durante todo el día. Sus magníficos espacios exteriores han sido meticulosamente diseñados para maximizar el disfrute y la serenidad, convirtiéndola en un verdadero santuario personal donde cada amanecer y atardecer son un espectáculo.

Al adentrarse en la planta baja de esta impresionante residencia de 210 m² construidos, se recibe un espacioso hall de entrada que anticipa la amplitud y luminosidad de la vivienda. El gran salón, un espacio de convivencia por excelencia, se abre elegantemente a una agradable terraza acristalada mediante puertas correderas, creando una transición fluida entre el interior y el exterior que invita a la relajación en cualquier época del año. La cocina, de concepto abierto y generosas dimensiones, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y disfruta de acceso directo al exterior, facilitando las reuniones y la vida al aire libre. Esta planta se complementa con un dormitorio que dispone de su propio baño en-suite, ofreciendo una privacidad excepcional, y dos dormitorios adicionales que comparten un moderno cuarto de ducha, perfectos para familiares o invitados.

La planta superior ha sido concebida como un santuario privado y lujoso, dedicada íntegramente a la espaciosa suite principal. Este oasis personal incluye un suntuoso dormitorio principal, un elegante baño en-suite, un práctico vestidor que organiza la indumentaria con facilidad, y un versátil salón/sala de televisión/estudio, que proporciona un espacio adicional para relajarse, leer o trabajar en un ambiente de total tranquilidad. La joya de esta planta es, sin duda, su gran terraza, inundada de luz natural, que ofrece un rincón idílico para disfrutar de las vistas, la brisa mediterránea y momentos de introspección en completa serenidad.

El exterior de esta villa es un paraíso para el entretenimiento y la relajación. Un área de bar excepcional con barbacoa se convierte en el epicentro de las reuniones sociales, complementado por una zona de comedor al aire libre, perfecta para banquetes bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol. La imponente piscina privada, de generosas dimensiones, invita a refrescarse en los días soleados, mientras que una zona de juegos, cuidadosamente integrada, ofrece diversión asegurada para los más pequeños, garantizando momentos inolvidables para familiares y amigos. Estos espacios han sido meticulosamente diseñados para ofrecer un estilo de vida de ocio y disfrute al máximo nivel, con vistas al jardín y a la propia piscina que añaden un toque de encanto natural.

Pensando en la funcionalidad y el confort, todas las estancias de la villa están equipadas con un sistema de aire acondicionado reversible (frío/calor), garantizando una temperatura ideal en cualquier estación del año. El antiguo garaje ha sido inteligentemente reconvertido en un práctico lavadero y un generoso espacio de almacenamiento, optimizando cada rincón de la propiedad. Además, existe la posibilidad de instalar un aparcamiento cubierto (carport), y la facilidad para encontrar aparcamiento en la calle añade una conveniencia adicional para residentes y visitantes. La conectividad no es un problema, gracias a la fibra óptica instalada, y la propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para entrar a vivir.

Gracias a su ubicación excepcional en una urbanización consolidada, su condición impecable, y sus características inigualables, esta villa representa la inversión perfecta para quienes buscan un hogar permanente en la Costa del Sol, un refugio de

vacaciones de lujo o una propiedad con un alto potencial de alquiler. Olvídese de las preocupaciones por el coche; aquí, cada necesidad y deseo está al alcance de la mano. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida mediterránea, combinando la tranquilidad de un oasis privado con la vibrante energía de La Duquesa y el encanto del sur de España. Contacte a Luxury Realty para una visita exclusiva y dé el primer paso hacia su sueño mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5342329 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 750.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 210 m² | Parcela | 600 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella