+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

Villa en Selwo

1.550.000 €

REFERENCIA R5342341

4	293 m²	40 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Villa de 4 dormitorios con vistas al mar, piscina privada y jardín mediterráneo en Estepona Esta hermosa villa reformada en Estepona ofrece la mezcla perfecta de confort moderno y encanto mediterráneo, situado en una zona residencial tranquila y codiciada en el este de Estepona. Completamente reformado en 2024, la propiedad se encuentra en una parcela de 504 m2 con una superficie construida de 293 m2, proporcionando un espacio generoso para vivir relajado y entretenido. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, además de un aseo de invitados, todo diseñado con estética refinada y acabados de alta calidad. Los baños se benefician de calefacción por suelo radiante, lo que garantiza un confort durante todo el año. En el corazón de la casa se encuentra una elegante cocina de diseño sueco, combinando funcionalidad elegante con elegancia atemporal, ideal tanto para los huéspedes de la vida cotidiana como para los huéspedes de acogida. Un sistema de iluminación inteligente Plejd le permite ajustar sin esfuerzo el ambiente en toda la villa. Las grandes ventanas invitan a la luz natural a los interiores, creando un ambiente luminoso y acogedor, mientras conectan perfectamente la vida interior y exterior. En el exterior, la villa está rodeada de un encantador jardín mediterráneo con piscina privada, zona de barbacoa, y múltiples espacios chill-out y lounge, perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Dos terrazas ofrecen hermosas vistas al mar, estirando todo el camino a Gibraltar, y proporcionan el escenario ideal para disfrutar de cálidos atardeceres andaluces. La propiedad también tiene una licencia de alquiler turístico, por lo que es una excelente oportunidad de inversión con fuerte potencial de alquiler. Otras características incluyen un garaje privado y aparcamiento callejero para mayor comodidad. Situado en una zona tranquila pero bien conectada, la propiedad está cerca de escuelas internacionales, restaurantes, canchas de paddle, y todas las comodidades esenciales. El barrio también está planeando convertirse en una comunidad cerrada en un futuro próximo, mejorando aún más la seguridad, la exclusividad y ■el ■valor ■a ■largo plazo. Este ■es ■un ■hogar ■realmente ■acogedor, combinando ■el ■diseño moderno, ■la ■comodidad y ■una ■excelente ■ubicación ■en una de ■las ■zonas ■más ■deseadas ■de ■Estepona.

Detalles

Referencia	R5342341	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	293 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella