

ESTEPONA

desde 610.000 €

REFERENCIA R5343040

Un Santuario Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar Mediterráneo en Estepona Oeste

2	2	119 m²	152 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA












NETFLIX

Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verdor de los paisajes andaluces, emerge una oportunidad residencial sin parangón. Luxury Realty se enorgullece de presentar una **villa pareada exclusiva en Bahía Dorada, Estepona**, una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y serenidad. Esta es una invitación a experimentar un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más vibrantes y deseados del sur de España, un enclave que conjuga la esencia de la tradición andaluza con la modernidad más sofisticada.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio que brilla con luz propia, famoso por su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Situada en el sur de España, esta ciudad ofrece un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de su impresionante entorno natural. Es en este marco idílico, específicamente en la prestigiosa zona de Bahía Dorada, al oeste de Estepona, donde se ubica esta residencia. Su posición estratégica garantiza la tranquilidad y privacidad de un entorno exclusivo, a la vez que proporciona un acceso inmejorable a todas las comodidades y lujos que la región puede ofrecer.

Esta distinguida villa pareada forma parte de un proyecto residencial íntimo y exclusivo, concebido para aquellos que buscan la máxima discreción y un entorno de vida selecto. Con un número limitado de solo tres viviendas, de las cuales dos son pareadas, se garantiza una atmósfera de privacidad y distinción. La meticulosa planificación y el diseño contemporáneo han sido los pilares de este proyecto, resultando en una arquitectura que no solo es estéticamente impresionante, sino también perfectamente integrada con el entorno natural de la Costa del Sol.

La ubicación elevada de la propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más extraordinarios. Desde cada rincón, se despliegan vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo que quitan el aliento. Imagínese despertando cada mañana con el brillo del sol sobre las aguas, o disfrutando de atardeceres inolvidables que pintan el cielo con tonalidades naranjas y púrpuras. Esta perspectiva idílica, combinada con la cercanía a la playa —a escasos 500 metros de distancia—, crea una conexión única con el estilo de vida costero, donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en la banda sonora de su día a día. La conveniencia de tener la arena y el mar a un corto paseo es un lujo que pocos pueden experimentar.

Excelencia en Diseño y Materiales: Un Espacio para el Bienestar

Distribuida elegantemente en dos plantas, esta residencia ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural, aprovechando su privilegiada orientación sureste. Cada espacio ha sido concebido para irradiar una sensación de amplitud y luminosidad, creando ambientes cálidos y acogedores. El diseño sofisticado se realza con una cuidadosa selección de materiales de la más alta calidad, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y confort duradero. Los acabados impecables, las texturas sutiles y la paleta de colores neutros, contribuyen a una estética atemporal y elegante.

La cocina es un testimonio de la dedicación a la excelencia, equipada íntegramente con electrodomésticos de última generación que garantizan una funcionalidad superior y un diseño vanguardista. Es un espacio diseñado tanto para el chef aficionado como para el entretenimiento, donde la preparación de cada comida se convierte en un placer. Además, la vivienda incorpora un avanzado sistema de aerotermia para la producción de agua caliente y climatización, una solución eficiente y sostenible que no solo reduce el consumo energético, sino que también asegura un confort térmico óptimo en cualquier estación del año. Los suelos de gres porcelánico premium, presentes en toda la propiedad, no solo aportan una estética pulcra y moderna, sino que también garantizan una durabilidad excepcional y un fácil mantenimiento, complementando la sensación de lujo y practicidad.

Un Entorno de Ocio y Conexión en la Costa del Sol

Más allá de las paredes de esta magnífica residencia, la ubicación estratégica en Estepona Oeste ofrece un acceso inmejorable a un abanico de actividades y servicios. Para los entusiastas del golf, el prestigioso campo de Estepona Golf se encuentra a tan solo 1.5 kilómetros, invitando a disfrutar de jornadas deportivas bajo el sol andaluz. La vida social y náutica está igualmente al alcance de la mano, con el vibrante Puerto Deportivo de Estepona a solo 5 minutos en coche, y el pintoresco Puerto de la Duquesa a 10 minutos, ambos repletos de restaurantes exquisitos, boutiques y opciones de ocio.

La propiedad se extiende hacia el exterior a través de una espaciosa terraza y un jardín privado, elementos esenciales para disfrutar plenamente del incomparable clima mediterráneo. Estos espacios al aire libre están diseñados para ser verdaderos oasis personales, ideales para organizar cenas con amigos, celebraciones familiares o simplemente para relajarse en la tranquilidad de su propio hogar. La conexión fluida entre los interiores y estos magníficos exteriores permite una vida plena, donde los momentos inolvidables están garantizados, forjando recuerdos preciosos bajo el cielo de Estepona.

Esta villa pareada en Bahía Dorada no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es la culminación de un sueño para aquellos que buscan la exclusividad, las vistas impresionantes y la calidad de vida que solo la Costa del Sol puede ofrecer. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un santuario donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Detalles

Referencia	R5343040	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 610.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	152 m²
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones