+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



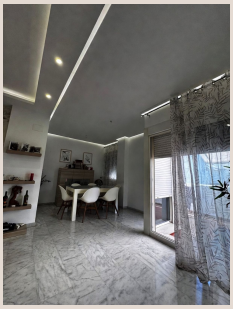
VALLE ROMANO

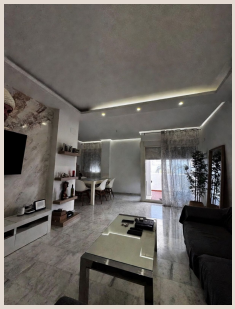
395.000 €

REFERENCIA R5343136

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Amplia Terraza: Lujo y Comodidad en Valle Romano, Estepona

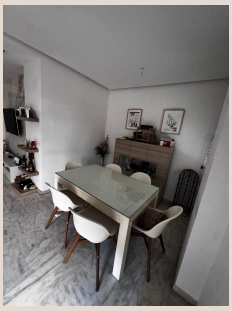
3	2	133 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

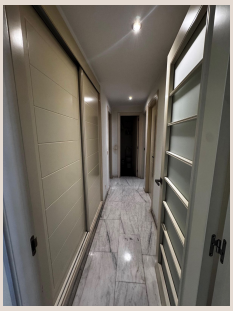












Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento de lujo, presentado por Luxury Realty, su agencia de confianza en propiedades de alto standing. Ubicado en el corazón del prestigioso resort Valle Romano, en la encantadora localidad de Estepona, en el sur de España, este enclave es reconocido como una de las comunidades de golf más deseables y exclusivas de la Costa del Sol. Aquí, la serenidad se encuentra con la elegancia, ofreciendo un hogar que va más allá de las expectativas.

Este espléndido apartamento en planta baja, con una privilegiada orientación sur, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la entrada de luz natural, bañando cada rincón con la calidez y el resplandor del sol mediterráneo durante todo el día. Su posición exterior garantiza una luminosidad excepcional y un acceso directo e ininterrumpido a los exuberantes jardines comunitarios, creando una extensión natural de su espacio vital. La joya de la corona es, sin duda, su espectacular terraza privada de 35 m², un oasis personal que invita al disfrute al aire libre, ideal para la relajación, el entretenimiento y la apreciación del idílico entorno. Pensando en la comodidad y accesibilidad universal, la propiedad está completamente adaptada para personas con movilidad reducida, y se presenta en un estado impecable, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento.

Con una generosa superficie construida de 133 m² y 122 m² útiles, este apartamento ofrece un espacio habitable excepcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de tranquilidad y descanso, equipados con armarios empotrados a medida que optimizan el espacio de almacenamiento y mantienen la armonía visual. La propiedad cuenta con dos baños completos, diseñados con acabados de alta calidad que garantizan elegancia y durabilidad. El salón-comedor, luminoso y espacioso, se convierte en el epicentro del hogar, un lugar perfecto para la convivencia y el relax, con una conexión fluida a la terraza que extiende la sensación de amplitud. La cocina independiente, práctica y perfectamente equipada, ofrece todas las comodidades modernas para los amantes de la gastronomía. El confort está asegurado durante todo el año gracias a un sistema integral de calefacción central y aire acondicionado. La conveniencia de ser una planta baja exterior con acceso a ascensor, y la inclusión de una plaza de aparcamiento subterránea, completan las características de esta exclusiva propiedad, pensada para una vida sin preocupaciones.

La experiencia de vivir en Valle Romano se eleva aún más gracias a las impresionantes amenidades del resort. Los entusiastas del golf tienen a su disposición un renombrado campo de golf de campeonato de 18 hoyos, diseñado para desafiar y deleitar a jugadores de todos los niveles. Durante los cálidos días de verano, los residentes pueden refrescarse en las amplias piscinas comunitarias, que incluyen zonas específicas para adultos y para niños, todas ellas enclavadas entre cuidados jardines paisajísticos que invitan al paseo y la contemplación. Para las familias, un parque infantil seguro y bien equipado añade un toque de diversión para los más pequeños, asegurando un entorno de ocio completo para todas las edades dentro de la propia comunidad.

Este apartamento goza de una ubicación verdaderamente privilegiada. Enclavado en una posición elevada y serena dentro de Valle Romano, el resort ofrece vistas panorámicas espectaculares que se extienden desde el brillante azul del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria. A tan solo 8-10 minutos en coche, se encuentra el vibrante centro de Estepona, una ciudad que combina el encanto de su casco antiguo, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", con la modernidad de su puerto deportivo y sus fabulosas playas. La conexión es excelente con otras joyas de la Costa del Sol, como la cosmopolita Marbella y la elegante Sotogrande, permitiendo un fácil acceso a una completa gama de servicios, incluyendo boutiques de lujo, restaurantes gourmet de primer nivel, centros de salud, prestigiosas instituciones educativas y una variada oferta de ocio. Esta ubicación estratégica en el sur de España asegura una vida de conveniencia, exclusividad y acceso a todo lo que la región puede ofrecer, consolidando su atractivo como un destino residencial y vacacional de primer orden.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, ya sea como una residencia principal para aquellos que buscan la tranquilidad y los placeres del golf, como un idílico segundo hogar para escapadas vacacionales en un entorno de ensueño, o como una sólida inversión en un resort de golf de primera línea. La creciente demanda de propiedades de alta calidad en ubicaciones premium como Valle Romano en Estepona garantiza un valor perdurable y un notable potencial de revalorización a

lo largo del tiempo, convirtiéndolo en una decisión inteligente para el comprador exigente. Es una inversión en calidad de vida y en un patrimonio duradero en el corazón de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos dedicados a ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más distinguidos. Le invitamos a descubrir personalmente la elegancia, la comodidad y el encanto inigualable de este apartamento. La visita es altamente recomendada para apreciar cada detalle y sentir la atmósfera única de este hogar. ¡Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en el paraíso mediterráneo!

Detalles

Referencia	R5343136	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella