+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

990.000 €

REFERENCIA R5343199

Villa de Lujo Exquisitamente Renovada en Cerros del Águila, Mijas: Un Oasis de Elegancia y Rentabilidad en la Costa del Sol

5	4	170 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una propiedad excepcional donde el lujo contemporáneo se fusiona con la incomparable belleza natural del sur de España. Ubicada en la codiciada urbanización de Cerros del Águila, en el corazón de la encantadora Mijas, esta villa ha sido objeto de una renovación integral, transformándola en un santuario de sofisticación y confort. Con una de las localizaciones más privilegiadas dentro de la urbanización, esta residencia ofrece una experiencia de vida incomparable, bañada por el sol y rodeada de todas las comodidades que pueda desear.

Mijas, joya de la Costa del Sol, es sinónimo de encanto andaluz, con sus pintorescas calles blancas, su rica historia y su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo. Esta ubicación estratégica garantiza un estilo de vida vibrante, con fácil acceso a campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos exclusivos, y una exquisita oferta gastronómica que celebra los sabores locales e internacionales. La suave brisa marina y el sol omnipresente caracterizan esta región del sur de España, prometiendo días luminosos y noches estrelladas en un entorno de paz y belleza.

Diseño Renovado y Ubicación Privilegiada

Esta villa, con una generosa superficie construida de 170 m² y una espectacular terraza de 50 m², se beneficia de una orientación principal sur-suroeste, asegurando una abundante entrada de luz natural durante todo el día. La reciente renovación ha sido ejecutada con un gusto impecable, utilizando materiales de primera calidad y un diseño que maximiza tanto la funcionalidad como la estética. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un ambiente de lujo y modernidad, donde los suelos de mármol y los acabados contemporáneos crean una atmósfera de distinción.

La ubicación dentro de Cerros del Águila es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Disfrutará de una proximidad inigualable a una variedad de servicios y actividades. Desde restaurantes con encanto y tiendas locales hasta instalaciones deportivas de primer nivel, todo está al alcance de la mano. Además, el entorno natural invita a la exploración, con sendas de senderismo que serpentean a través de paisajes mediterráneos y un amplio parque urbano con actividades para todas las edades, garantizando un equilibrio perfecto entre ocio y bienestar.

Versatilidad y Rentabilidad: Dos Hogares en Uno

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su ingeniosa distribución en dos plantas completamente independientes. Cada nivel funciona como un apartamento autónomo, lo que la convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan maximizar su inversión. Esta característica única es ideal para familias numerosas que desean mantener su privacidad o para quienes desean generar ingresos a través del alquiler vacacional, contando además con todos los permisos necesarios en regla. Esta configuración ofrece una flexibilidad sin precedentes, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida.

Un Espacio para Cada Necesidad

La villa cuenta con un total de 5 dormitorios elegantemente diseñados y 4 baños completos, incluyendo baños en suite que realzan la sensación de privacidad y lujo. Las habitaciones son luminosas y espaciosas, equipadas con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. Los salones y comedores, distribuidos en ambas plantas, son ideales para el entretenimiento o la relajación, mientras que las cocinas, completamente equipadas con electrodomésticos de última generación, invitan a la creación culinaria. La climatización inteligente, con aire acondicionado y una acogedora chimenea, asegura el confort en cualquier estación del año.

Un Estilo de Vida al Aire Libre

El exterior de esta villa es un verdadero oasis de tranquilidad y diversión. La amplia terraza cubierta de 50 m² se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, tertulias con amigos o simplemente para relajarse con un buen libro, admirando las vistas al jardín y a la piscina. El jardín privado, diseñado para un bajo mantenimiento, ofrece un espacio verde sin preocupaciones, ideal para tomar el sol o para que los niños jueguen con seguridad.

Para los amantes del agua, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: una refrescante piscina privada para la exclusividad de su familia y acceso a una piscina comunitaria, ideal para socializar y disfrutar del ambiente de la urbanización. La combinación de estos espacios exteriores, junto con la seguridad 24 horas y el garaje privado, garantizan una vida sin preocupaciones y llena de confort.

Deportes, Naturaleza y Conectividad

Mijas y sus alrededores son un paraíso para los entusiastas del deporte. A pocos minutos de la villa, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, así como modernas instalaciones de pádel. Las playas, bañadas por el cálido sol mediterráneo, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de actividades acuáticas y momentos de relax. Para aquellos que aprecian la naturaleza, las rutas de senderismo y los parques cercanos ofrecen una oportunidad única para reconectar con el entorno.

En esta villa, la conectividad está garantizada, con WiFi de alta velocidad y fibra óptica para teletrabajo o entretenimiento. Además, el compromiso con la sostenibilidad se refleja en la instalación de paneles solares, que no solo contribuyen a un menor impacto ambiental, sino que también ofrecen un considerable ahorro en el consumo energético. La propiedad se entrega parcialmente amueblada, permitiendo al nuevo propietario personalizar los espacios a su gusto con facilidad y creatividad.

Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Considerada una categoría de "Inversión", esta villa en Cerros del Águila representa una oportunidad única. Ya sea como una residencia principal para una familia que busca espacio y privacidad, un refugio vacacional para disfrutar del encanto del sur de España, o una propiedad con un potencial de alquiler lucrativo, esta villa lo tiene todo. La combinación de una ubicación deseable, un diseño recién renovado, instalaciones de lujo y una versatilidad incomparable, la convierte en una adquisición sumamente atractiva en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Mijas, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea.

Detalles

Referencia	R5343199	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	990.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella