+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

1.550.000 €

REFERENCIA R5343271

Exclusiva Villa de Diseño Moderno en Resina Golf, Selwo – Su Santuario de Lujo en la Costa del Sol

4	5	293 m²	504 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una villa que redefine el concepto de elegancia contemporánea y la serenidad de la vida mediterránea. Ubicada en la codiciada y prestigiosa zona de Resina Golf, esta propiedad es una verdadera joya arquitectónica donde el diseño de vanguardia se fusiona armoniosamente con el ritmo pausado y la belleza inherente de la Costa del Sol. Se trata de una residencia unifamiliar meticulosamente concebida, que ofrece una distribución espacial inteligente y generosa, ideal para la vida social y el disfrute personal, bañada en una luminosidad que impregna cada rincón y transmite una inigualable sensación de amplitud y apertura.

Desde el momento en que se cruza el umbral, uno es recibido por un diseño interior diáfano y pulcro, una oda a la funcionalidad y la estética minimalista. La cocina, de concepción abierta y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye sin esfuerzo hacia el espacioso salón, creando un núcleo central perfecto para la convivencia. Las imponentes puertas de cristal de suelo a techo actúan como una sutil barrera que difumina los límites entre el interior y el exuberante exterior, invitando al paisaje a formar parte del hogar y asegurando una profusión de luz natural durante todo el día. El interiorismo, con acabados de la más alta calidad, se ha concebido en un estilo moderno y equilibrado, evocando una atemporalidad que resiste el paso del tiempo, prometiendo confort y sofisticación en cada detalle. Materiales nobles, una paleta de colores neutros y una cuidada iluminación completan un ambiente donde la relajación y el buen gusto son protagonistas.

El exterior es un santuario de privacidad y ocio, un espacio donde la arquitectura se rinde a la naturaleza. Un jardín privado, completamente vallado y diseñado con meticulosidad, se convierte en su refugio personal en la Costa del Sol. El corazón de este oasis al aire libre es una impresionante piscina, de un diseño contemporáneo que invita a refrescarse bajo el sol andaluz, rodeada por una espaciosa zona de solárium. Aquí, el espacio se ha optimizado para maximizar el disfrute y el relax, ofreciendo amplias áreas para tumbonas y mobiliario exterior que invitan a la desconexión total. Una exquisita terraza cubierta, estratégicamente ubicada, extiende la vida interior al aire libre, proporcionando el escenario perfecto para cenas al fresco, reuniones con amigos o simplemente momentos de contemplación en un entorno de inigualable belleza.

Este espacio exterior es un verdadero lienzo verde, un entorno sereno y silencioso, cuidadosamente diseñado para ofrecer tanto la máxima privacidad como las facilidades para el entretenimiento. La elección de la vegetación, típicamente mediterránea y de bajo mantenimiento, contribuye a una atmósfera de calma y exclusividad, creando un microclima donde cada día se siente como unas vacaciones. Ya sea para disfrutar de un tranquilo desayuno bajo el sol naciente, organizar una animada barbacoa con seres queridos o simplemente relajarse al final del día con el suave murmullo de la brisa, este jardín y sus espacios exteriores están concebidos para realzar la experiencia de vida al máximo.

Resina Golf es mucho más que una ubicación; es una declaración de estilo de vida. Esta consolidada y apacible zona residencial es sinónimo de exclusividad y bienestar, enclavada en un entorno natural privilegiado y rodeada de prestigiosos campos de golf que harán las delicias de los aficionados. Su estratégica posición garantiza un acceso inmejorable a las doradas playas de la Costa del Sol, a los vibrantes centros gastronómicos y a todas las comodidades diarias, manteniendo al mismo tiempo un fuerte sentido de privacidad y calma que es cada vez más difícil de encontrar. La proximidad a Estepona, con su encantador casco antiguo, su marina y su creciente oferta cultural, así como a la glamurosa Marbella y su mundialmente famoso Puerto Banús, asegura que la combinación perfecta de tranquilidad y entretenimiento esté siempre a su alcance.

Además, esta villa se encuentra en el codiciado entorno de Selwo, una zona reconocida por su armonía con la naturaleza y su proximidad a la célebre Reserva Natural y Parque de Aventura Selwo Aventura, lo que añade un atractivo adicional para aquellos que valoran la conexión con el medio ambiente y las actividades al aire libre. La facilidad de acceso a principales vías de comunicación, centros educativos de prestigio y servicios de salud, complementa esta ubicación idílica, haciendo de Resina Golf una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para quienes buscan la excelencia en calidad de vida, combinando el lujo moderno con la autenticidad y el encanto del estilo de vida mediterráneo en un entorno distinguido y sereno.

Detalles

Referencia	R5343271	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	293 m²	Parcela	504 m²
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella