+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA HEREDIA

750.000 €

REFERENCIA R5343562

Exquisita Residencia en La Heredia: Un Oasis de Lujo y Encanto Andaluz en la Costa del Sol

3	4	167 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a esta magnífica casa adosada de tres dormitorios, una verdadera joya ubicada en La Heredia, una de las comunidades más exclusivas, seguras y pintorescas de la Costa del Sol. Este enclave privilegiado, en el corazón del sur de España, es reconocido por su inconfundible arquitectura andaluza, sus calles empedradas y su ambiente vibrante, ofreciendo un estilo de vida que fusiona la tradición con el lujo moderno.

Desde el momento de su llegada, unos elegantes escalones le guían a través de un encantador patio compartido, meticulosamente cuidado y rebosante de flores, que sirve como un preludio perfecto a la calidez y el carácter acogedor de la vivienda. Este espacio invita a la tranquilidad y establece el tono para la experiencia que le espera en el interior.

Al cruzar el umbral, la planta baja le recibe con dos amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer máxima privacidad y confort. Ambos disponen de baños en suite completamente renovados, equipados con acabados de alta calidad, y armarios empotrados que maximizan el espacio. Este nivel, ideal para alojar a invitados con total independencia o para proporcionar un refugio sereno a miembros de la familia, también alberga un práctico lavadero independiente, añadiendo una capa de funcionalidad y comodidad.

La primera planta se erige como el corazón social de la casa, un espacio inundado de luz natural que fluye sin interrupciones, creando una atmósfera luminosa y profundamente acogedora. Su distribución de concepto abierto conecta armoniosamente el salón y la cocina, facilitando la interacción y el entretenimiento. Desde aquí, se accede a dos balcones orientados al suroeste, uno desde el salón y otro desde la cocina, que ofrecen encantadoras vistas abiertas y parciales que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y de la brisa marina. La conveniencia se ve realzada con la inclusión de un aseo de cortesía en esta misma planta, perfecto para visitas.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el tercer dormitorio, un espacio versátil actualmente configurado como un salón adicional y área de trabajo. Esta flexibilidad permite adaptar la estancia a sus necesidades personales, ya sea como un despacho inspirador, una sala de lectura tranquila o un gimnasio privado. Desde este nivel, se accede a la impresionante terraza en la azotea, un verdadero santuario donde el estilo de vida mediterráneo cobra su máxima expresión.

La terraza en la azotea es el epicentro de la propiedad, un lugar donde cada día se convierte en una postal. Con vistas panorámicas inigualables, que abarcan desde el resplandeciente horizonte de Marbella y el vibrante puerto de Puerto Banús, hasta la inmensidad del Mar Mediterráneo, la majestuosa silueta de Gibraltar y, en días claros, la lejana costa africana de Marruecos. Este espacio elevado es el escenario perfecto para relajarse bajo el sol, organizar reuniones íntimas o, sencillamente, deleitarse con los mágicos atardeceres que pintan el cielo con tonos dorados y carmesí, ofreciendo un espectáculo visual que pocos lugares pueden igualar.

La propiedad ha sido equipada con mejoras sustanciales para garantizar el máximo confort durante todo el año. Cuenta con nuevas carpinterías exteriores, doble acristalamiento en todas las ventanas para un óptimo aislamiento térmico y acústico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado frío/calor. Se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, permitiendo una entrada inmediata y sin complicaciones.

Construida en 2008, esta casa adosada representa una fusión armoniosa entre las comodidades modernas y el encanto auténtico andaluz que define a La Heredia. Los residentes de esta prestigiosa comunidad disfrutan de una seguridad las 24 horas, garantizando una tranquilidad absoluta. Además, tienen acceso exclusivo a dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada para disfrutar durante todo el año, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos que añaden un valor incalculable a la vida diaria.

La Heredia es más que una comunidad; es un pequeño pueblo en sí mismo, donde la conveniencia es clave. A poca distancia a pie de la propiedad, encontrará servicios esenciales como una panadería, una carnicería, un restaurante de alta calidad y un acogedor bar, fomentando un estilo de vida relajado y conectado. Esta combinación de servicios a la mano y el ambiente comunitario la convierten en un lugar verdaderamente especial.

La propiedad posee la Licencia de Primera Ocupación (LPO) y existe la posibilidad de solicitar una licencia turística, lo que la convierte en una opción excepcional. Es ideal tanto como residencia permanente, un refugio de lujo en el sur de España, como una inversión lucrativa con un gran potencial de alquiler, asegurando un valor continuo en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir una parte de este exclusivo paraíso.

Detalles

Referencia	R5343562	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	167 m²	Parcela	–
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella