

ESTEPONA

629.000 €

REFERENCIA R5343835

Una Inversión Excepcional en Estepona: Proyecto Aprobado y Potencial Boutique Hotel

4	165 m²	15 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Presentamos una oportunidad verdaderamente singular para inversores y desarrolladores en una de las ubicaciones más deseables de Estepona, en el sur de España. Esta propiedad se ofrece con un proyecto arquitectónico integral y una licencia de Obra Mayor ya aprobada y en vigor, permitiendo el inicio inmediato de la construcción. Esta ventaja elimina las demoras burocráticas, garantizando una ejecución eficiente. La venta incluye la propiedad en su estado actual, junto con todos los planos de ejecución detallados y la licencia concedida, proporcionando claridad y seguridad jurídica.

El proyecto aprobado ha sido meticulosamente diseñado como una residencia de lujo de cuatro dormitorios, distribuidos en tres plantas y una torre. Incluye una impresionante piscina en la azotea y una terraza solárium con vistas panorámicas sobre el Casco Antiguo de Estepona. Las especificaciones de construcción reflejan un compromiso con la excelencia y la sostenibilidad: paneles solares, un avanzado sistema de aerotermia, calefacción por suelo radiante en todas las estancias e iluminación LED integrada. Creando un espacio moderno y eficiente, de bajo impacto ambiental, sin comprometer el lujo y el confort.

Más allá del diseño residencial actual, existe un potencial confirmado por el Ayuntamiento de Estepona para ampliar la superficie edificable hasta aproximadamente 260 m². Esta flexibilidad urbanística permite transformar la propiedad en un exclusivo hotel boutique de hasta diez habitaciones. En una zona de alta demanda turística, desarrollar un alojamiento de calidad superior es un activo estratégico con un potencial de retorno de inversión extraordinario. Este potencial de expansión, respaldado por la documentación urbanística pertinente, subraya la solidez y atractivo de esta inversión a largo plazo en la Costa del Sol.

Toda la documentación relevante está disponible para su revisión inmediata, incluyendo los planos del proyecto ejecutivo que fundamentan la licencia, la licencia de construcción concedida y la confirmación oficial sobre la edificabilidad máxima. La transparencia y la disponibilidad de esta información son pilares fundamentales de nuestra oferta, asegurando que cada decisión se base en datos sólidos y bien informados. Nuestro equipo de Luxury Realty le guiará para un entendimiento completo de las implicaciones de esta excepcional inversión.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya del sur de España. Se distingue por sus calles empedradas, adornadas con miles de flores, sus plazas vibrantes y su auténtica atmósfera andaluza. Sus playas de arena dorada y su puerto deportivo complementan una vida social y gastronómica vibrante. Ubicada estratégicamente entre Marbella y Gibraltar, Estepona goza de excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. La ciudad ha experimentado una transformación espectacular, combinando su carácter tradicional con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel.

Este equilibrio entre encanto y modernidad ha impulsado una creciente demanda de alojamiento de alta calidad, consolidando a Estepona como destino predilecto para compradores que buscan un estilo de vida mediterráneo inigualable e inversores que persiguen valor a largo plazo en un mercado inmobiliario dinámico. La inversión aquí es la compra de un pedazo de este idílico paraíso, con un futuro prometedor y una calidad de vida incomparable. Ofrece una amplia gama de servicios de lujo: campos de golf, clubes de playa y una gastronomía exquisita, enriqueciendo la experiencia de vivir o invertir.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar esta oportunidad única, que encarna la esencia de la vida de lujo en la Costa del Sol, combinada con un potencial de inversión excepcional. Le invitamos a explorar de cerca este proyecto y a descubrir cómo puede formar parte del floreciente futuro de Estepona.

Detalles

Referencia	R5343835	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	629.000 €

Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	165 m²	Parcela	15 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado