

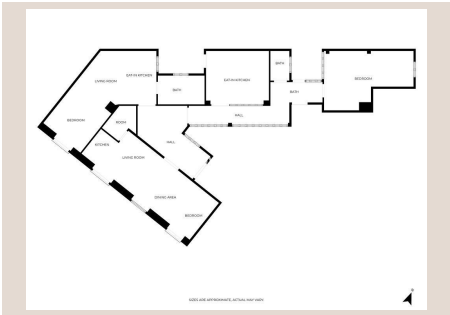
MÁLAGA

1.695.000 €

REFERENCIA R5343937

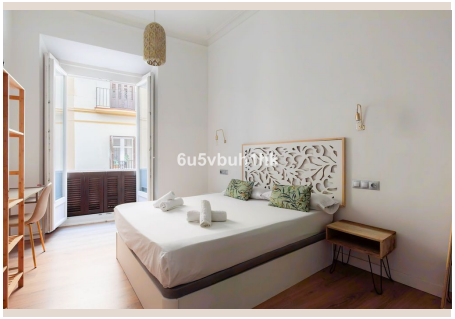
Inversión de Lujo en el Corazón Histórico de Málaga: Una Oportunidad Exclusiva con Rendimiento Comprobado

3	3	211 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin parangón en el vibrante centro histórico de Málaga, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España. Esta propiedad excepcional no es solo un inmueble, sino un activo estratégico y plenamente operativo, diseñado para inversores que buscan seguridad, prestigio y una rentabilidad inmediata en un mercado turístico de primer nivel mundial.

Destacados de la Inversión: Una Propuesta Insuperable

Situada en una ubicación privilegiada, a escasos pasos de la icónica Calle Marqués de Larios y la majestuosa Catedral de Málaga, esta propiedad se erige como un referente de exclusividad. Su posición central garantiza un acceso inigualable a la rica oferta cultural, gastronómica y comercial que define a la capital de la Costa del Sol. Los huéspedes disfrutan de la conveniencia de estar a un corto paseo de museos de renombre como el Museo Picasso, el Puerto de Málaga con su Muelle Uno, las playas urbanas y la animada vida nocturna que caracteriza a esta cosmopolita ciudad andaluza.

Este activo inmobiliario se compone de tres apartamentos turísticos completamente operativos y legalmente licenciados, lo que representa una inversión "llave en mano" con ingresos asegurados desde el primer día. La propiedad cuenta con un historial demostrado de ingresos netos por alquiler que superan los 100.000 € anuales, reflejando una gestión eficiente y una alta demanda constante. Con un rendimiento neto actual superior al 6% sobre el precio de venta, esta inversión no solo es sólida, sino que ofrece un potencial considerable para optimizar aún más los retornos a través de una gestión activa de activos, como la implementación de estrategias de precios dinámicos y la mejora de servicios premium.

La operación de alquiler a corto plazo está firmemente establecida, respaldada por un historial de ocupación consistentemente alto y excelentes valoraciones de huéspedes internacionales. Esto minimiza el riesgo de inversión y proporciona una base sólida para el crecimiento futuro, asegurando que la propiedad continúe siendo un imán para viajeros que buscan una experiencia auténtica y de alta calidad en Málaga.

Descripción Exclusiva de la Propiedad: Historia y Funcionalidad

Ubicada en la prestigiosa Calle Strachan, una dirección que evoca elegancia y tradición en el corazón de Málaga, este inmueble único ofrece una oportunidad excepcional. Originalmente construida en 1906, la finca fue objeto de una exhaustiva renovación en 2007, que supo preservar su carácter arquitectónico original al tiempo que integraba las comodidades modernas necesarias para el mercado turístico actual. Con una superficie construida de 181 m², la propiedad se distribuye en tres unidades de alojamiento turístico independientes: dos estudios acogedores y un apartamento de un dormitorio, todos operando bajo una licencia turística válida.

Cada detalle de la propiedad fusiona la autenticidad del carácter arquitectónico andaluz con una funcionalidad moderna y pensada para el inquilino. Los techos altos confieren una sensación de amplitud y sofisticación, mientras que los grandes ventanales tradicionales con sus persianas originales inundan los espacios de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Un encantador patio interior añade un toque de serenidad y distinción, ofreciendo un oasis de tranquilidad en el bullicio del centro de la ciudad. Estos elementos contribuyen a una experiencia de huésped verdaderamente distintiva, que atrae de manera consistente a visitantes de todo el mundo que buscan sumergirse en la esencia de Málaga.

Málaga: El Epicentro del Lujo y la Rentabilidad en el Sur de España

Málaga continúa destacándose como uno de los destinos más buscados de España, no solo por su turismo en auge, sino también como un floreciente hub para el teletrabajo y la inversión internacional. La estratégica ubicación central de esta propiedad sitúa a los huéspedes a pocos minutos de las principales atracciones culturales, la vibrante escena gastronómica, prestigiosas zonas comerciales y excelentes conexiones de transporte, incluyendo la estación de tren de alta velocidad y el aeropuerto internacional de Málaga.

La ciudad, capital de la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando una rica historia y patrimonio con una moderna infraestructura y un clima envidiable. Este entorno propicio garantiza una demanda sostenida para alojamientos de alta calidad, consolidando la rentabilidad de esta inversión. El activo genera actualmente más de 100.000 € anuales de ingresos netos por alquiler vacacional, lo que se traduce en un rendimiento neto superior al 6% sobre el precio de venta, confirmando su atractivo como una inversión rentable y de bajo riesgo.

¿Por Qué Esta Inversión es Para Usted?

Para aquellos inversores que buscan activos inmobiliarios generadores de ingresos en España, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Si su interés se centra en inversiones de alquiler a corto plazo con un flujo de caja positivo, o en la adquisición de activos de alojamiento turístico con licencia y un historial probado, esta oferta es perfecta. Aquellos atraídos por la inversión en propiedades con un valor patrimonial y un carácter histórico se sentirán cautivados por la esencia de este edificio.

Además, si busca oportunidades de ingresos pasivos en Málaga o activos de hostelería de alta demanda en la Costa del Sol, esta propiedad cumple con creces todas las expectativas. Ofrece una combinación excepcional de encanto histórico, un rendimiento operativo consolidado y un enorme potencial de inversión a largo plazo en uno de los mercados inmobiliarios más resilientes y prometedores de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en el corazón de Málaga, una inversión que promete no solo rendimiento, sino también la satisfacción de poseer una parte de la rica historia andaluza.

Detalles

Referencia	R5343937	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.695.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	211 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor