+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

desde 290.483 €

REFERENCIA R5344114

Un Sueño Hecho Realidad en Cancelada: Tu Hogar de Lujo en la Costa del Sol

2	1	91 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS









Descripción

Bienvenidos a una oportunidad única para vivir la esencia del Mediterráneo en su máxima expresión. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una exclusiva promoción de obra nueva que redefine el concepto de vida sofisticada y relajada. Ubicado en el corazón vibrante y auténtico de Cancelada, este desarrollo es una invitación a disfrutar de la tranquilidad de un pueblo andaluz con todas las comodidades de una residencia moderna y de alto standing. Desde amplios apartamentos de dos dormitorios, con posibilidad de unidades de uno y tres dormitorios, este proyecto ha sido concebido para aquellos que buscan un estilo de vida sin concesiones.

Los precios de estas magníficas residencias oscilan entre 259.303 € y 462.118 €, ofreciendo una excelente relación calidad-precio en el codiciado mercado de la Costa del Sol. Las tipologías disponibles, centradas principalmente en apartamentos de 2 dormitorios, cuentan con 1 a 2 baños y una superficie construida que va desde los 81.00 m² hasta los 108.00 m². Cada metro cuadrado ha sido meticulosamente diseñado para optimizar el espacio y la funcionalidad, garantizando un confort excepcional y una habitabilidad superior.

Cancelada: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

Imagina despertar cada mañana bajo el sol radiante de Andalucía, con la brisa marina acariciando tu rostro y el aroma a jazmín flotando en el aire. Este no es solo un sueño; es la realidad que te espera en Cancelada. Situada estratégicamente en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, Cancelada ofrece un equilibrio perfecto entre la vida serena de un pueblo tradicional y la accesibilidad a centros urbanos cosmopolitas.

Olvídate del coche y redescubre el placer de caminar. La ubicación inmejorable de esta promoción te permite tener al alcance de la mano todo lo necesario para el día a día. Desde acogedoras cafeterías y restaurantes con encanto, hasta supermercados, farmacias y boutiques, cada servicio está a pocos pasos de tu puerta. Este ambiente familiar y tranquilo es lo que hace a Cancelada un lugar tan especial, un verdadero refugio donde la comunidad y la calidad de vida son las protagonistas. Además, su proximidad a las paradisíacas playas de la Costa del Sol, a prestigiosos campos de golf y a enclaves naturales de singular belleza, convierte a este desarrollo en el punto de partida ideal para explorar y disfrutar de todo lo que la región tiene para ofrecer.

Diseño y Arquitectura: Elegancia y Funcionalidad

Cada detalle de esta nueva construcción ha sido concebido bajo la premisa de la excelencia y el bienestar. El diseño arquitectónico moderno, con líneas limpias y una estética contemporánea, se integra armoniosamente con el entorno, creando una atmósfera de calma y sofisticación. La fachada, elegante y atemporal, refleja la calidad intrínseca de los materiales utilizados y el compromiso con la durabilidad.

Nos hemos esforzado en diseñar un edificio que no solo sea hermoso a la vista, sino que también sea funcional y eficiente. La orientación de cada apartamento ha sido cuidadosamente estudiada para maximizar la entrada de luz natural en todas las estancias, inundando cada rincón con la calidez del sol mediterráneo. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo proporcionan una luminosidad excepcional, sino que también ofrecen vistas despejadas y una conexión fluida con el exterior, permitiendo que el paisaje forme parte de tu hogar.

Espacios Interiores: Un Refugio de Lujo y Confort

Desde el momento en que cruzas el umbral, serás recibido por una sensación de amplitud y sofisticación. Hemos diseñado cada rincón de los apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios (aunque nuestra oferta principal se centra en los de 2) pensando en la funcionalidad y el bienestar de sus ocupantes:

- **Luz y Calidez Natural:** Los espacios abiertos y diáfanos están pensados para capturar cada rayo de sol, creando ambientes acogedores y llenos de vida desde el primer instante. La luz natural es un elemento clave que realza la belleza de los materiales y contribuye a un estado de ánimo positivo.

- **Distribuciones Inteligentes:** Cada planta ha sido optimizada para maximizar cada metro cuadrado, garantizando que cada miembro de la familia encuentre su propio espacio personal y de tranquilidad. Las cocinas de concepto abierto, integradas con los salones, fomentan la interacción y la convivencia, mientras que las zonas de descanso ofrecen privacidad y serenidad.

- **Calidad en los Detalles:** En Luxury Realty, entendemos que el verdadero lujo reside en los detalles. Por ello, hemos seleccionado cuidadosamente acabados y materiales de primera calidad que no solo son estéticamente agradables, sino también duraderos y de bajo mantenimiento. Suelos de porcelanato de gran formato, carpintería interior lacada en blanco, cocinas de diseño equipadas con electrodomésticos de última generación y baños con sanitarios y grifería de alta gama, son solo algunos ejemplos de la atención prestada en cada elemento. El diseño, sencillo y atemporal, se adapta a cualquier estilo personal, permitiéndote crear el hogar de tus sueños.

- **Eficiencia y Sostenibilidad:** Comprometidos con el medio ambiente y el confort, la promoción incorpora sistemas de climatización eficientes, aislamiento térmico y acústico superior, y otras medidas de sostenibilidad que aseguran un bajo consumo energético y un ambiente interior óptimo en cualquier estación del año.

Un Estilo de Vida Exclusivo y Conectado

Este proyecto trasciende la simple idea de un edificio; es la materialización de un estilo de vida. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad amigable y vibrante, donde la cercanía al mar se fusiona con la comodidad de estrenar un hogar diseñado para el presente y el futuro. Más allá de los confines de tu apartamento, la urbanización podría ofrecer, como es habitual en desarrollos de esta categoría, zonas comunes pensadas para el disfrute y la socialización, tales como jardines mediterráneos, una refrescante piscina comunitaria o espacios para el ocio al aire libre. Imagina un chapuzón en la piscina en un caluroso día de verano, o un paseo relajante entre la vegetación autóctona, disfrutando del clima excepcional de la Costa del Sol.

Conectarse con la vida en Cancelada desde la comodidad y el lujo de tu nuevo hogar es una experiencia sin igual. Es vivir cerca de los campos de golf más prestigiosos, disfrutar de la gastronomía local e internacional, o simplemente relajarse en alguna de las calas escondidas que salpican la costa. Es saber que tus hijos pueden crecer en un entorno seguro y rodeado de naturaleza, con acceso a excelentes centros educativos y una amplia oferta de actividades recreativas.

Tu Inversión de Futuro en la Costa del Sol

Adquirir una propiedad en este desarrollo de obra nueva en Cancelada no es solo comprar una vivienda; es realizar una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo con un gran potencial de revalorización. La Costa del Sol continúa siendo uno de los destinos más buscados a nivel internacional, garantizando un mercado inmobiliario estable y en constante crecimiento. Este proyecto, con su ubicación privilegiada, su diseño moderno y sus calidades superiores, representa una oportunidad inmejorable para consolidar tu patrimonio o para encontrar esa segunda residencia soñada.

Descubre tu Próximo Capítulo en Cancelada

En Luxury Realty, estamos listos para acompañarte en este emocionante viaje. Te invitamos a explorar de cerca todo lo que esta excepcional promoción tiene para ofrecer. Contacta con nosotros hoy mismo para obtener más información detallada, consultar la disponibilidad de unidades y programar una visita. No dejes pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre has deseado en Cancelada, el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5344114	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 290.483 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella