+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



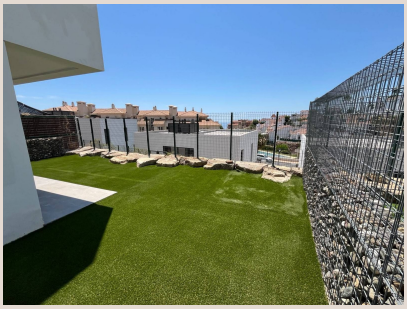
RIVIERA DEL SOL

desde 599.000 €

REFERENCIA R5344318

Exclusivo Chalet Adosado de Obra Nueva en Riviera del Sol: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

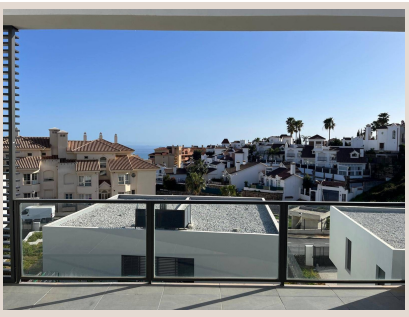
3	131 m²	110 m²	31 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes en la codiciada urbanización de Riviera del Sol, Mijas Costa, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este impresionante chalet adosado de obra nueva, cuya finalización está prevista para diciembre de 2025, representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación privilegiada. Una vivienda pensada para quienes buscan estrenar hogar con todas las comodidades modernas y un estilo de vida envidiable.

Diseñado con una estética vanguardista y construido con los más altos estándares de calidad, este chalet adosado se distribuye en dos luminosas plantas, complementadas por un encantador jardín privado de 110 m². Desde el momento de su llegada, la comodidad está asegurada con una espaciosa zona de aparcamiento privado, capaz de albergar hasta dos vehículos, garantizando tranquilidad y seguridad para su familia y sus visitas.

Diseño y Distribución Interior: Confort en Cada Detalle

El acceso a la vivienda se realiza por la planta superior, un nivel estratégicamente diseñado para capturar la esencia del lujo y la funcionalidad. Un elegante vestíbulo de entrada le da la bienvenida, conduciéndole directamente a un práctico aseo para invitados, ideal para la comodidad diaria y social. A continuación, el espacio se abre a una cocina de concepto abierto, con un diseño moderno e integrada a la perfección con un amplio salón-comedor. Este espacio diáfano, bañado en luz natural, ha sido concebido para el disfrute y la vida social, ofreciendo un ambiente acogedor y sofisticado.

Desde el salón, tendrá el placer de disfrutar de cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante que añade un toque de serenidad a su día a día. Continuando con la experiencia de vida al aire libre, este nivel se extiende hacia una generosa terraza de 24 m², estratégicamente orientada al sur. Esta inmejorable orientación asegura una abundante exposición solar durante la mayor parte del día, convirtiéndola en el escenario perfecto para desayunos soleados, comidas al aire libre o simplemente para relajarse y disfrutar del microclima excepcional de la Costa del Sol.

Espacios Privados y Funcionales

Una elegante y amplia escalera recta conecta el salón con la planta inferior, el santuario privado de la casa. Al descender, descubrirá un espacioso distribuidor que no solo proporciona un flujo armonioso, sino que también ofrece acceso independiente y directo al jardín, facilitando una conexión fluida entre el interior y el exterior.

En esta planta, se encuentran los tres luminosos dormitorios, concebidos como espacios de descanso y privacidad. El dormitorio principal es una verdadera suite, equipada con su propio baño privado, un oasis de tranquilidad donde cada detalle ha sido pensado para el máximo confort. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo, que cuenta con una moderna bañera para los amantes de los baños relajantes, y una funcional cabina de ducha, pensada para la practicidad diaria. Cada baño ha sido diseñado con acabados de alta calidad y una estética contemporánea.

Además, esta planta alberga un práctico armario de grandes dimensiones, inteligentemente diseñado para incorporar un área de lavandería. Dispone de preinstalación para drenaje, suministro de agua y tomas de electricidad, ideal para la instalación de lavadora y secadora, optimizando el espacio y la funcionalidad. Este armario multifuncional también ofrece espacio adicional para el almacenamiento de utensilios de limpieza, como aspiradoras, facilitando la organización del hogar.

Vida al Aire Libre y Amenidades Comunitarias de Lujo

Desde el distribuidor de la planta baja, se accede directamente al jardín privado de 110 m², un espacio versátil donde podrá crear su propio paraíso personal. Aquí, encontrará una encantadora terraza cubierta de 9 m², perfecta para disfrutar de la sombra en los días más calurosos o para organizar reuniones familiares y con amigos al aire libre, protegiéndose del sol o de una ligera brisa.

Más allá de los límites de su propiedad, este exclusivo complejo residencial ofrece una gama de zonas comunes diseñadas para enriquecer su calidad de vida. Podrá disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, ideal para relajarse y socializar, un moderno espacio de co-working, perfecto para profesionales que buscan un entorno inspirador y colaborativo, y un gimnasio completamente equipado para mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa. Para las familias, una zona de juegos infantiles garantiza diversión segura para los más pequeños, fomentando un estilo de vida activo y comunitario para todas las edades.

Riviera del Sol: Ubicación Estratégica en la Costa del Sol

La privilegiada ubicación de este chalet adosado en Riviera del Sol no es casualidad. Situado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, Mijas Costa es conocida por su vibrante comunidad internacional, su excelente clima soleado durante la mayor parte del año y su inmejorable infraestructura de servicios. La playa se encuentra a tan solo 2.7 km, ofreciendo fácil acceso a las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Además, la zona cuenta con una amplia oferta de campos de golf de renombre, centros comerciales, restaurantes con gastronomía local e internacional, y una excelente conexión con importantes ciudades como Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga, garantizando que todo lo que pueda necesitar esté a su alcance.

Este chalet adosado de obra nueva en Riviera del Sol no es solo una casa, es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y bienestar bajo el sol español. Una oportunidad única para adquirir una propiedad moderna y eficiente, diseñada para el disfrute y la satisfacción de sus residentes.

Le invitamos a descubrir el futuro de su hogar. Esta propiedad es, sin duda, una joya que merece ser explorada con detenimiento. No deje pasar la oportunidad de ser uno de los primeros en disfrutar de esta excepcional residencia. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita exclusiva y personalizada. Nuestro equipo estará encantado de acompañarle en el proceso de encontrar la casa de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5344318	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 599.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	131 m²	Parcela	110 m²
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella