+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

285.000 €

REFERENCIA R5346286

Exclusivo Apartamento en Torreblanca, Fuengirola: Su Oasis de Lujo en la Costa del Sol

2	1	86 m²	3 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el summum de la vida mediterránea en este excepcional apartamento, donde el lujo se encuentra con la serenidad y la comodidad se fusiona con la inigualable belleza de la Costa del Sol. Luxury Realty le presenta una oportunidad única para poseer un refugio sofisticado en una de las zonas más codiciadas de Fuengirola, en el vibrante sur de España.

Un Hogar de Ensueño en Torreblanca

A la venta, un refinado apartamento de 84 m², estratégicamente ubicado en la prestigiosa zona de Torreblanca, Fuengirola. Esta joya forma parte de una exclusiva comunidad privada y cerrada, diseñada para ofrecer máxima tranquilidad y privacidad. Sus exuberantes jardines, la tentadora piscina comunitaria y el aparcamiento privado para residentes garantizan un estilo de vida sin preocupaciones, a pasos del resplandeciente mar Mediterráneo.

Diseño Interior Exquisito y Funcionalidad Superior

Cada rincón de esta propiedad, meticulosamente mantenida, ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, bañándose en una luz natural que realza su encanto.

- **Amplio y Luminoso Salón:** Un espacio generoso que invita al relax y al entretenimiento. Sus grandes ventanales no solo inundan la estancia de luz, sino que también ofrecen acceso directo a una encantadora terraza, con vistas a los cuidados jardines y la piscina, el telón de fondo perfecto para sus momentos de ocio.

- **Cocina Independiente Totalmente Equipada:** Diseñada para la eficiencia y el placer culinario, esta cocina independiente ofrece el espacio ideal para preparar sus platos favoritos con total privacidad.

- **Dos Dormitorios Serenos con Armarios Empotrados:** Santuarios de descanso, equipados con prácticos armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización, asegurando un ambiente de calma.

- **Baño Completo:** Un baño bien distribuido y funcional completa esta distribución, ofreciendo lo necesario para la comodidad diaria.

La Terraza: Su Santuario Personal al Aire Libre

La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de este apartamento. Imagine comenzar el día con un desayuno bañado por el sol matutino, sumergirse en la lectura de un buen libro durante las tranquilas tardes, o deleitarse con cenas al aire libre bajo el suave clima de la Costa del Sol. Este espacio versátil es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento no solo destaca por su belleza interior, sino también por su inmejorable ubicación en Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y deseables del sur de España.

A tan solo 800 metros (un agradable paseo de 10 minutos) se encuentra la idílica Playa de Torreblanca, un paraíso de arena dorada y aguas cristalinas esperando ser explorado. La proximidad a la estación de tren de cercanías y las paradas de autobús cercanas garantizan una conectividad excepcional. Olvídese del estrés del tráfico y disfrute de cómodos desplazamientos al vibrante centro de la ciudad o a cualquier otro punto de interés de la Costa del Sol. El aeropuerto internacional de Málaga está a poca distancia, facilitando sus viajes y conexiones globales.

Fuengirola ofrece una vida vibrante con una amplia gama de restaurantes, tiendas, campos de golf de renombre, y una agenda cultural y de ocio ininterrumpida, todo ello bajo el espléndido clima andaluz.

Una Inversión Inteligente en Calidad de Vida

Ya sea que busque una residencia principal para establecer su hogar, una casa de vacaciones para escapar de la rutina, o una sólida inversión con alto potencial de rentabilidad, esta propiedad es la elección perfecta. Si anhela luz, tranquilidad, la frescura de una piscina y la brisa marina a un paso… no busque más. Esta es su gran oportunidad de adquirir un trozo del paraíso mediterráneo.

Actúe Ahora y Convierta su Sueño en Realidad

No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha imaginado. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactarnos. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de atenderle.

Información Importante para el Comprador

El precio indicado en esta publicación no incluye impuestos ni tasas adicionales. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7% sobre el precio de venta, además de los honorarios de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos de registro de la propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%). Las cantidades mencionadas son meramente informativas y pueden variar según el caso específico de la transacción.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serían:

ITP: €22,750

Gastos de Notaría: Entre €975 (0.3%) y €1,625 (0.5%)

Gastos de Registro de la Propiedad: Entre €325 (0.1%) y €975 (0.3%)

La compra de esta propiedad no implica el pago de honorarios de intermediación inmobiliaria por parte del comprador.

La propiedad se vende parcialmente amueblada.

Detalles

Referencia	R5346286	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	285.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	86 m²	Parcela	–
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella