+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

245.000 €

REFERENCIA R5346466

Exclusivo Apartamento de Lujo en Fuentes de la Duquesa: Su Refugio Sofisticado en la Costa del Sol

2	2	75 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo del paraíso en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentamos este encantador apartamento de dos dormitorios y dos baños, una joya inmobiliaria situada en la prestigiosa urbanización Fuentes de la Duquesa. Este enclave residencial es sinónimo de distinción y bienestar, aclamado por sus piscinas cristalinas, meticulosamente cuidadas que invitan a sumergirse en la serenidad, sus extensas y exuberantes zonas verdes comunes que despliegan un espectáculo botánico de la flora mediterránea, y una atmósfera comunitaria excepcionalmente cálida y acogedora, donde cada residente se siente parte de un entorno privilegiado.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionado, el apartamento goza de una proximidad envidiable a la vibrante Marina de la Duquesa, un epicentro de vida social con una ecléctica selección de restaurantes, bares y tiendas náuticas. A escasos minutos, encontrará una diversidad de comercios que satisfacen todas las necesidades diarias y de ocio, desde boutiques exclusivas hasta supermercados. Además, las playas doradas de La Duquesa, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, están a un corto paseo, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar del sol, los deportes acuáticos o simplemente relajarse al sonido de las olas. La Duquesa, en el sur de España, es una gema costera que equilibra la tranquilidad de un pueblo andaluz con las comodidades modernas, siendo un destino predilecto tanto para residentes como para visitantes exigentes.

Al adentrarse en esta residencia, será recibido por un ambiente de elegancia discreta y luminosidad. El apartamento ha sido decorado con un gusto exquisito, empleando una paleta de colores neutros y suaves que no solo potencian la entrada de luz natural en cada rincón, sino que también crean un espacio diáfano, sereno y profundamente invitador. La sensación de amplitud y armonía es palpable desde el primer instante, diseñando un lienzo perfecto para personalizar a su medida.

El corazón del hogar se encuentra en su espacioso salón de concepto abierto, diseñado para fomentar la convivencia y el entretenimiento. Este espacio se fusiona armoniosamente con el exterior a través de unas elegantes puertas acristaladas que dan acceso a una magnífica terraza privada. Desde este oasis al aire libre, los residentes pueden deleitarse con vistas panorámicas que abarcan los cuidados jardines comunitarios y, en el horizonte, una cautivadora estampa de la costa mediterránea. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, cenas al fresco bajo el cielo estrellado o simplemente relajarse mientras la brisa marina acaricia su piel.

La cocina, de diseño funcional y elegante estilo "galley", es un testimonio de la calidad y la atención al detalle. Está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad que combinan durabilidad y estética, y un amplio espacio de almacenamiento. Al final de la cocina, se descubre una generosa área de utilidad, un valor añadido que ofrece practicidad y organización, ideal para las tareas domésticas y el almacenamiento adicional, garantizando así un hogar impecable y funcional.

Ambos dormitorios han sido concebidos como santuarios personales, bañados por una abundante luz natural que realza su amplitud. Ofrecen generoso espacio de almacenamiento a través de armarios empotrados, diseñados para mantener el orden y la estética impecable. El dormitorio principal es un verdadero refugio, beneficiándose de un amplio baño en-suite, elegantemente diseñado con acabados de primera calidad, que proporciona privacidad y un toque de lujo diario. El segundo baño, convenientemente ubicado junto al dormitorio de invitados, asegura comodidad y funcionalidad para residentes y visitas por igual, manteniendo el mismo estándar de calidad y diseño.

Este apartamento se distingue por su emplazamiento en una ubicación excepcionalmente tranquila, lo que garantiza una paz y privacidad inigualables. Esta característica lo convierte en una opción ideal y versátil: ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y sofisticado en la costa, como una lujosa casa de vacaciones donde desconectar del ritmo diario y crear recuerdos inolvidables, o como una inversión inmobiliaria astuta en una de las zonas de mayor demanda de la Costa del Sol. Su potencial de alquiler y revalorización en esta vibrante región es considerable.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que las palabras apenas pueden capturar la esencia y el encanto de esta propiedad. Por ello, la visita es altamente recomendada y, de hecho, indispensable para apreciar plenamente cada detalle, la calidad de sus acabados, la amplitud de sus espacios, la belleza de su entorno y la excepcional atmósfera que tanto esta encantadora propiedad como su prestigiosa comunidad tienen para ofrecer. Le invitamos a descubrir su futuro hogar en La Duquesa, una

experiencia que superará todas sus expectativas.

Detalles

Referencia	R5346466	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	245.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella