+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

3.995.000 €

REFERENCIA R5346514

Villa Frontline Golf de Lujo con 7 Dormitorios y Vistas Icónicas a La Concha en Nueva Andalucía – Una Oportunidad Inigualable

7	7	660 m²	1.240 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón del prestigioso Valle del Golf, emerge una propiedad que redefine el lujo, el espacio y el valor. Presentamos una villa andaluza de distinción inigualable, ahora disponible a un precio excepcional, ofreciendo una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Esta majestuosa residencia se asienta en una posición privilegiada en primera línea de golf, ofreciendo vistas panorámicas que se extienden a lo largo de los cuidados fairways del renombrado Aloha Golf Club, culminando en la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha.

Ubicada en una tranquila calle sin salida en Nueva Andalucía, esta villa representa el equilibrio perfecto entre la serenidad y la comodidad. La zona de Aloha, reconocida por su exclusividad y su vibrante ambiente, se encuentra a pocos minutos de las amenidades de Aloha Gardens, con sus selectos restaurantes y boutiques. La efervescente marina de Puerto Banús, sinónimo de glamour y vida nocturna, está a un corto trayecto en coche, ofreciendo un acceso inigualable a la alta costura, yates de lujo y una gastronomía de primer nivel. Esta envidiable ubicación en Marbella, en el corazón de la Costa del Sol, garantiza un estilo de vida sofisticado bajo el sol mediterráneo, en una de las zonas más codiciadas de Andalucía.

Un Hogar Diseñado para una Vida de Placer y Confort

La concepción arquitectónica de esta villa ha sido meticulosamente pensada para optimizar cada espacio, maximizando el confort, la entrada de luz natural y la fluidez entre sus ambientes. Los principales espacios de vida – la cocina gourmet, el elegante comedor y el amplio salón – están interconectados de forma armoniosa, creando un flujo sin interrupciones. Cada una de estas estancias se abre directamente a generosas terrazas y áreas de entretenimiento al aire libre, invitando al disfrute del clima mediterráneo durante todo el año. Amplios ventanales y puertas correderas de cristal inundan los interiores con luz solar, creando una atmósfera luminosa, cálida y acogedora en cada rincón de la propiedad.

Lo Más Destacado del Interior

- Siete espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort excepcionales para residentes e invitados. Cada suite ha sido diseñada como un santuario personal, con acabados de alta calidad que reflejan un gusto impecable.

- Los dormitorios situados en la planta inferior ofrecen un acceso directo y encantador al exuberante jardín y a la resplandeciente piscina, fusionando la vida interior con la belleza del exterior.

- La arquitectura, atemporalmente andaluza, se fusiona magistralmente con acabados de alta calidad, utilizando materiales nobles que perduran en el tiempo y añaden un toque de sofisticación clásica.

- Un diseño de planta abierta que promueve una vida fluida, ideal tanto para el día a día familiar como para la organización de eventos y reuniones sociales. La interacción entre las zonas comunes es natural y envolvente.

- Interiores luminosos y ventilados, donde la abundancia de luz natural es una constante, realzando la belleza de cada detalle y creando una sensación de amplitud y bienestar.

- La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y ofrece amplias superficies para la preparación culinaria, convirtiéndola en el corazón del hogar para los amantes de la gastronomía.

- Detalles como chimeneas, suelos de mármol pulido y carpintería de madera maciza añaden un carácter distintivo y un toque de lujo a cada espacio.

La Vida al Aire Libre en su Máxima Expresión

Envuelta en unos jardines exquisitamente cuidados, los espacios exteriores de esta villa han sido meticulosamente diseñados para encarnar el estilo de vida mediterráneo definitivo, donde cada día es una invitación a disfrutar del sol y la brisa. Las vistas no solo son un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia de vivir aquí, con el verde esmeralda del campo de golf contrastando con el azul del cielo y el perfil imponente de La Concha.

Características Exteriores

- Extensas terrazas bañadas por el sol, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. La orientación de estas terrazas ha sido optimizada para capturar la luz solar durante todo el día.
- Múltiples áreas de estar y entretenimiento al aire libre, diseñadas para diferentes ambientes, desde rincones íntimos para la lectura hasta amplias zonas para grandes reuniones y celebraciones bajo el cielo estrellado.
- Una impresionante piscina privada, el oasis perfecto para refrescarse y disfrutar de unas vistas panorámicas inigualables al campo de golf y a las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo de postal en cada baño.
- Zonas ajardinadas con vegetación autóctona y palmeras, que contribuyen a un ambiente de tranquilidad y privacidad, complementando la arquitectura de la villa.
- Espacios para cenar al aire libre con barbacoa, perfectos para reuniones familiares y entre amigos, aprovechando el microclima privilegiado de la Costa del Sol.

¿Por Qué Esta Propiedad Es Excepcional?

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, una inversión en calidad y una oportunidad inmejorable en el mercado actual. Su singularidad radica en la confluencia de varios factores que la elevan por encima del resto.

- Una ubicación de primera línea de golf en la prestigiosa y muy solicitada Valle del Golf de Marbella, garantizando exclusividad y vistas despejadas para siempre.
- Impresionantes vistas panorámicas que abarcan tanto el vibrante campo de golf como las majestuosas montañas, ofreciendo un espectáculo visual cambiante con cada amanecer y atardecer.
- Un diseño y distribución excepcionales, pensados para la vida familiar y la perfecta recepción de invitados, con amplios espacios privados y comunes que se adaptan a todas las necesidades.
- Perfecta tanto como residencia principal a tiempo completo, donde cada día es una experiencia de lujo, o como una exclusiva casa de vacaciones, un refugio de ensueño en el corazón de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad verdaderamente rara de adquirir una propiedad destacada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Aquí, la elegancia, la privacidad y un estilo de vida envidiable se fusionan sin esfuerzo, ofreciendo un hogar que es tanto un refugio como un centro social. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica, una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5346514	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.995.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	660 m²	Parcela	1.240 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella