+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARTOLA

240.500 €

REFERENCIA R5347069

Exclusivo Dúplex Amueblado con Licencia Turística en Artola, Marbella: Su Oportunidad de Lujo en la Costa del Sol

1	1	46 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: un encantador dúplex amueblado con licencia turística, estratégicamente situado en la prestigiosa zona de Artola, en el vibrante municipio de Marbella. Esta propiedad representa la perfecta simbiosis entre un refugio de lujo para sus vacaciones y una inversión rentable con un potencial de crecimiento inigualable. Idealmente ubicado en el sur de España, este inmueble ofrece una experiencia de vida mediterránea auténtica y sofisticada.

Este impecable dúplex, que se presenta en un estado de conservación excepcional, ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin preocupaciones. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente acogedor y elegante. La luminosa sala de estar principal, el corazón de la vivienda, está equipada con un eficiente sistema de aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable durante todo el año, permitiéndole disfrutar plenamente de los días soleados de Marbella o de las suaves noches andaluzas. La decoración, moderna y de buen gusto, complementa a la perfección los espacios, haciéndolo ideal para mudarse de inmediato o para comenzar a generar ingresos desde el primer día.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Artola, en el este de Marbella, es una zona sinónimo de belleza natural y exclusividad. Famosa por sus idílicas playas de arena dorada y, sobre todo, por las icónicas Dunas de Artola, un Monumento Natural protegido que ofrece paisajes vírgenes y un ecosistema único en la Costa del Sol. Imagínese despertar cada mañana y tener la opción de un corto paseo hasta el mar, donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en parte de su rutina diaria. Además de la proximidad a la naturaleza, Artola cuenta con una infraestructura de servicios de primera clase, incluyendo campos de golf de renombre, clubes de playa exclusivos, una exquisita oferta gastronómica y boutiques de lujo, todo a su alcance.

Lo que realmente eleva el valor de este dúplex y lo distingue en el competitivo mercado de Marbella es su *licencia turística válida y en vigor*. Este documento no solo legaliza la explotación del inmueble para alquileres vacacionales, sino que lo convierte en un activo de inversión de alto rendimiento y bajo riesgo. En un destino tan popular como Marbella, donde la demanda de alojamiento de calidad es constante, tener una licencia turística es una ventaja inmensa. Significa que usted está adquiriendo una propiedad 'llave en mano', lista para generar ingresos significativos desde el momento de la compra, ya sea a través de alquileres de corta o media duración. Esta capacidad de generar un flujo de caja constante es un factor decisivo para inversores que buscan rentabilidad y seguridad.

Este luminoso apartamento de un dormitorio, con una superficie de 46 m² inteligentemente distribuidos, maximiza cada espacio para ofrecer funcionalidad y comodidad. Su ubicación estratégica al final del pasillo en la comunidad le confiere una privacidad excepcional, alejándolo del tránsito y bullicio. Desde esta posición privilegiada, las vistas abiertas sobre la inmaculada piscina comunitaria son un deleite, creando un telón de fondo sereno y relajante para sus momentos de ocio. La orientación y el diseño aseguran una excelente entrada de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y bienestar en cada rincón del hogar.

El historial de alquileres de la licencia turística es una prueba fehaciente de su éxito, con un seguimiento documentado de ocupación y rendimientos que garantizan un flujo de ingresos constante. Es una inversión probada, un negocio ya consolidado que minimiza los riesgos y maximiza las oportunidades. Adquirir este dúplex no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida y en un futuro financiero seguro en el epicentro del lujo mediterráneo. La conveniencia de tener las playas doradas, una exquisita selección de restaurantes y todos los servicios esenciales a poca distancia, no solo aumenta su atractivo como residencia vacacional, sino que también potencia su capacidad de generación de ingresos, haciendo de cada estancia una experiencia memorable para sus huéspedes.

Artola, como parte de Marbella Este, es una zona en constante revalorización, atrayendo a una clientela internacional y exigente que busca calidad, tranquilidad y acceso a todas las comodidades de la Costa del Sol. Este dúplex no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a este estilo de vida, una base ideal para explorar la rica cultura andaluza, los vibrantes pueblos blancos y las glamurosas ciudades cercanas. Es la opción perfecta para aquellos que buscan un "lock up and leave" con la tranquilidad de que su inversión está trabajando para ellos, o para aquellos que desean establecerse en una de las zonas más privilegiadas de España.

En resumen, esta propiedad ofrece una combinación irresistible de ubicación envidiable, confort moderno, privacidad y un rendimiento de inversión garantizado gracias a su licencia turística operativa. Una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece

de presentar, diseñada para el inversor o residente que valora la exclusividad, la comodidad y el potencial de una de las zonas más bellas y rentables de Marbella. No pierda la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo, una inversión inteligente que promete disfrute y rentabilidad a partes iguales. Contacte con nosotros para más información y descubra cómo este dúplex puede convertirse en su próxima gran inversión en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5347069	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	240.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	46 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella