+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

585.000 €

REFERENCIA R5347318

Exquisito Apartamento de Lujo en Esquina en Guadalmina Alta, Marbella

3	2	138 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad excepcional en el corazón de Guadalmina Alta, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas del sur de España. Este enclave en la Costa del Sol es sinónimo de elegancia, ofreciendo privacidad, confort y acceso a servicios de primera clase. Este magnífico apartamento de esquina invita a un estilo de vida mediterráneo sofisticado, rodeado de campos de golf de renombre, playas doradas y una vibrante cultura, representando la quintaesencia del lujo en Marbella.

Situada en la exclusiva Guadalmina Alta, esta propiedad goza de una posición privilegiada que define el lujo y la conveniencia en Marbella. Reconocida por sus paisajes verdes y prestigiosos campos de golf, como el Golf Guadalmina a pasos, ofrece un ambiente sereno. A pocos minutos, San Pedro de Alcántara brinda acceso a boutiques, restaurantes y servicios esenciales. El centro comercial de Guadalmina está convenientemente cerca. Las playas de Guadalmina Baja y exclusivos chiringuitos están a un breve trayecto. La glamurosa Puerto Banús se encuentra a diez minutos, y el centro de Marbella está igualmente cerca. Vivir en Guadalmina Alta es elegir un estilo de vida de élite, combinando belleza natural con infraestructura moderna y exclusividad, un refugio idílico en el sur de España.

Este espacioso apartamento de esquina ofrece una generosa distribución que maximiza la luz natural y el confort. Originalmente con tres dormitorios y tres baños, ha sido inteligentemente transformado para un diseño más funcional y lujoso, adaptado a la vida moderna. Actualmente, consta de dos dormitorios elegantemente presentados y dos baños completos, a los que se suma un exquisito vestidor que amplifica la funcionalidad del dormitorio principal. El amplio salón es un espacio diáfano y luminoso, ideal para la relajación y el entretenimiento, con acceso directo a la fantástica terraza.

La cocina, independiente y de generosas dimensiones, es un espacio funcional y bien equipado, con potencial para ser modernizada y personalizada. Los dormitorios se benefician de abundante luz, ofreciendo un ambiente sereno. El principal, con baño en suite y vestidor, es una verdadera suite de lujo. Climatización eficiente, armarios empotrados y detalles constructivos de primera calidad aseguran un confort óptimo. Una oportunidad excepcional para una residencia con carácter y ubicación inmejorable.

Uno de los atributos más destacados es su fantástica terraza, un verdadero oasis privado que extiende el espacio habitable. Al ser de esquina, disfruta de privacidad excepcional y óptima exposición a la luz natural. Con dimensiones generosas, este espacio al aire libre es perfecto para desayunos soleados con vistas a los exuberantes jardines, o cenas al fresco bajo las estrellas. Es el lugar idóneo para desconectar, entretener o simplemente contemplar la belleza del entorno, integrando la vida interior con la exuberancia del clima mediterráneo.

La propiedad se encuentra en una magnífica urbanización cerrada, un refugio de paz y exclusividad. La seguridad es una prioridad, con vigilancia y control de acceso 24/7. Los jardines comunitarios son extensos, meticulosamente cuidados y diseñados con exquisita flora mediterránea, creando un entorno verde y armonioso. Varias piscinas al aire libre, con amplias zonas de solárium, están estratégicamente distribuidas. Un parque infantil seguro garantiza la diversión de los más pequeños. Este complejo ofrece un estilo de vida de resort, donde cada detalle ha sido pensado para el confort y el ocio, elevando la experiencia de vivir en Guadalmina Alta a un nuevo nivel de lujo.

La comodidad se extiende con la inclusión de una plaza de aparcamiento privado, garantizando un acceso fácil y seguro para su vehículo. Esta propiedad en Guadalmina Alta no es simplemente un apartamento; es una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable. Ideal para clientes que buscan una residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o una sólida oportunidad de inversión en alquiler en el floreciente mercado inmobiliario de Marbella. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño interior versátil, amplias zonas exteriores y servicios comunitarios de lujo, la convierte en una de las opciones más atractivas del mercado actual. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Guadalmina Alta, donde el lujo y la tranquilidad se encuentran para crear el hogar perfecto en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5347318	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella