+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

299.000 €

REFERENCIA R5347351

# Lujo y Vistas Panorámicas: Ático Exclusivo en La Duquesa, Costa del Sol

| 2 | 2 | 84 m² | 24 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional en uno de los rincones más deseados del sur de España: un espectacular ático de dos dormitorios con orientación sur en La Duquesa. Esta residencia no es solo un hogar; es una invitación a vivir una vida de ensueño, donde el confort, el lujo y unas vistas que cortan la respiración se fusionan a la perfección. Desde el momento en que entre, será cautivado por las impresionantes panorámicas al mar Mediterráneo, al exuberante campo de golf y al pintoresco puerto deportivo, que se extienden hasta el horizonte.

Diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer el máximo disfrute, este ático representa la oportunidad ideal para aquellos que buscan un refugio idílico bajo el sol andaluz o una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo. Imagínese despertar cada mañana con el sol acariciando su rostro y el azul infinito del mar como su telón de fondo personal, una experiencia que transforma el día a día en unas vacaciones perpetuas.

---

## La Duquesa: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en La Duquesa, un enclave encantador y consolidado en el sur de España, en la famosa Costa del Sol, este inmueble se beneficia de un entorno que combina la serenidad de una urbanización tranquila con la vibrante vida local. La Duquesa es célebre por su hermoso puerto deportivo, un punto neurálgico que alberga una exquisita selección de restaurantes, bares y boutiques, creando una atmósfera cosmopolita y relajada donde la vida transcurre a un ritmo placentero. Los entusiastas del golf encontrarán un paraíso a pocos minutos, con campos de golf de renombre que ofrecen desafíos emocionantes y vistas espectaculares al mar.

Vivir en La Duquesa es sinónimo de disfrutar de un estilo de vida mediterráneo auténtico. A pocos pasos, las playas de arena dorada invitan a largos paseos, a la práctica de deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol. La comodidad está garantizada con la proximidad a tiendas, supermercados y todos los servicios esenciales. Además, su estratégica posición permite un fácil acceso a otras joyas de la Costa del Sol, como Estepona, Marbella y Sotogrande, y está convenientemente conectada con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Es un lugar donde la tradición española se encuentra con el lujo moderno, ideal para residir, veranear o invertir con gran potencial.

---

## Un Ático de Ensueño: Confort, Diseño y Vistas Incomparables

Este magnífico ático, presentado en condiciones excelentes, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior. Con una generosa superficie construida de 84 m², la propiedad cuenta con una distribución inteligente que optimiza cada rincón. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de descanso, y dos modernos baños, uno de ellos en suite, asegurando la máxima privacidad y comodidad para sus ocupantes e invitados. La calidad es evidente en cada detalle, desde los elegantes suelos de mármol que añaden un toque de sofisticación, hasta el doble acristalamiento que garantiza un aislamiento térmico y acústico óptimo, creando un ambiente interior de paz y bienestar.

### Terrazas y Solárium: Su Espacio Privado Bajo el Sol Andaluz

El verdadero lujo de este ático se extiende a sus impresionantes espacios exteriores. Disfrute de una amplia terraza de 24 m² accesible directamente desde el salón, el escenario perfecto para cenas al aire libre, desayunos con vistas al mar o momentos de relajación admirando las panorámicas al mar, al campo de golf, al puerto y a la piscina comunitaria. Además, la propiedad ofrece un solárium adicional en la azotea, un santuario privado y exclusivo para tomar el sol con total privacidad, organizar reuniones inolvidables o simplemente contemplar las puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes sobre el Mediterráneo, ofreciendo vistas de 360 grados.

### Equipamiento y Comodidades de Primera Categoría

Este ático se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria. Para su confort durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal en cualquier

estación. Otras características que realzan la calidad de vida incluyen armarios empotrados para una organización impecable, ascensor para mayor accesibilidad, y conectividad de alta velocidad con WiFi y fibra óptica, elementos esenciales en la vida moderna. La proximidad a medios de transporte añade una capa extra de conveniencia.

### Un Complejo Residencial Exclusivo con Servicios de Lujo

Este ático forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado, que proporciona un entorno seguro y tranquilo para todos sus residentes. El complejo cuenta con una magnífica piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para los días soleados, enmarcada por cuidados jardines comunitarios diseñados para el relax y el esparcimiento. El paisajismo de las zonas comunes está pensado para fomentar un ambiente de calma y belleza. Además, la propiedad incluye opciones de parking abierto y privado, asegurando siempre un lugar seguro y accesible para su vehículo. Todos los servicios esenciales, como electricidad y agua potable, están conectados, garantizando una vida sin preocupaciones.

### Una Inversión Inteligente y un Estilo de Vida Envidíable

Clasificado dentro de las categorías de Casas de Vacaciones, Inversión, Lujo y Reventa, este ático representa una oportunidad excepcional en el mercado. Su innegable atractivo para el alquiler vacacional, gracias a su ubicación privilegiada, sus espectaculares vistas y sus excelentes comodidades, promete una sólida rentabilidad. Para quienes buscan un hogar permanente, ofrece un estilo de vida de lujo, confort y acceso ilimitado a todo lo que la Costa del Sol tiene que ofrecer. Ya sea para disfrutar de unas merecidas vacaciones, como una inversión lucrativa o para establecer su residencia principal bajo el sol andaluz, este ático en La Duquesa es una elección que combina exclusividad con practicidad.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta propiedad sin igual, que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar ideal o su próxima gran inversión. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y experimentar de primera mano la magia de este ático panorámico que espera por usted.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5347351 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 299.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 84 m² | Parcela | – |
| Terraza | 24 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella