+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

Villa en La Campana

745.000 €

REFERENCIA R5347564

4	3	221 m²	292 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicada en la codiciada zona de La Campana, esta encantadora villa de 4 dormitorios ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida confortable en una de las áreas más convenientes y bien comunicadas de Nueva Andalucía, a tan solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella. La Campana es conocida por su auténtico ambiente andaluz, su proximidad a colegios internacionales, comercios, restaurantes y su fácil acceso a Puerto Banús y a la playa, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para residencia permanente como para inversión. Al ingresar a la propiedad, se accede a un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, equipado con una acogedora chimenea que aporta un ambiente cálido y hogareño. Desde aquí, se accede directamente a un agradable porche, perfecto para relajarse o recibir invitados durante todo el año. La cocina independiente, completamente equipada, es práctica y funcional, y ofrece acceso directo al área exterior. En la planta principal, la villa dispone de tres cómodos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía, proporcionando una distribución funcional para la vida familiar. Tanto la cocina como el comedor conducen a una encantadora terraza de madera en el exterior, donde se encuentra un jacuzzi privado: un espacio ideal para desconectar y disfrutar del clima mediterráneo. Desde esta terraza, un pasillo comunica con la planta superior. La segunda planta está diseñada como un apartamento privado para huéspedes, ofreciendo excelente versatilidad. Incluye una acogedora sala de estar con acceso a su propio balcón, una cocina, un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para visitantes. La planta sótano ofrece un amplio espacio diáfano con gran potencial, permitiendo al futuro propietario personalizarla según sus necesidades. Este espacio puede transformarse fácilmente en un gran garaje, una sala de cine en casa, un gimnasio, una sala de juegos o un área de entretenimiento multifuncional. Además, esta planta dispone de trastero y aseo de cortesía, aportando más funcionalidad. En la entrada de la villa hay una plaza de aparcamiento exterior privada perteneciente a la propiedad, garantizando un acceso cómodo y sencillo. Esta propiedad combina ■confort, ■flexibilidad ■y ■una excelente ■ubicación ■en ■La ■Campana, ■Nueva Andalucía, ■representando ■una fantástica ■oportunidad ■para disfrutar ■del ■estilo ■de ■vida de Marbella ■en ■un ■entorno ■tranquilo ■pero ■céntrico.

Detalles

Referencia	R5347564	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	745.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	221 m²	Parcela	292 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella