+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 4.695.000 €

REFERENCIA R5347570

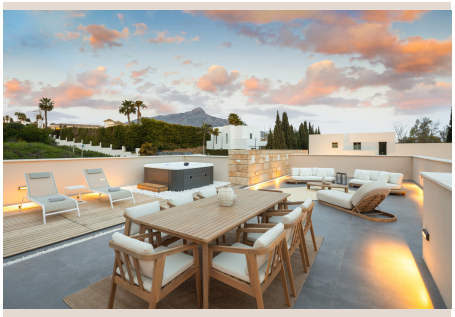
Exclusiva Villa de Lujo de Obra Nueva en La Cerquilla, Nueva Andalucía

5	8	653 m²	992 m²	323 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el exclusivo enclave de La Cerquilla, en el corazón de **Nueva Andalucía, en el sur de España**, esta villa de obra nueva se erige como una obra maestra del lujo contemporáneo. Con una arquitectura vanguardista y acabados de la más alta calidad, esta propiedad excepcional ofrece una experiencia de vida sin precedentes, fusionando diseño y funcionalidad en un entorno privilegiado.

Desde el instante en que se cruza el umbral, un impresionante vestíbulo de doble altura crea una inmediata sensación de grandeza y amplitud, permitiendo que la luz natural inunde cada una de sus cuatro plantas meticulosamente diseñadas. Con cinco amplios dormitorios y siete baños impecablemente equipados, cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad, realzando unos interiores elegantes y sofisticados.

La planta principal, luminosa y fluida, integra una espaciosa zona de estar con una chimenea de diseño que aporta calidez y carácter. Este ambiente se conecta a la perfección con una cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento de alto nivel. La villa está equipada con un avanzado sistema de domótica que permite controlar cada aspecto del hogar con facilidad. Además, un innovador sistema automático de renovación de aire garantiza un ambiente siempre fresco, una calidad óptima y una eficiencia energética superior en toda la residencia.

En este mismo nivel, un dormitorio de invitados con baño en-suite ofrece un refugio sereno con vistas al jardín, asegurando comodidad y privacidad. La primera planta está dedicada al descanso más refinado. Aquí, una majestuosa suite principal se convierte en el epicentro del lujo, con un impresionante vestidor hecho a medida y un baño en-suite que es un verdadero santuario de bienestar. Un dormitorio de invitados adicional con baño en-suite completa este nivel, manteniendo el estándar de confort y elegancia en cada rincón.

Ascendiendo a la azotea, un solárium espectacular se revela como un auténtico oasis de estilo de vida. Equipado con un jacuzzi y una amplia zona lounge, este espacio al aire libre ofrece impresionantes vistas panorámicas a la majestuosa montaña de La Concha. Es el escenario perfecto para disfrutar de cócteles al atardecer y noches memorables bajo el cielo mediterráneo, creando recuerdos inolvidables.

El nivel inferior de la villa ha sido diseñado pensando en el ocio y la funcionalidad más exclusivos. Alberga un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, una bodega a medida para los amantes del vino, un segundo salón que ofrece un espacio adicional para el esparcimiento y una cocina auxiliar con área de bar, ideal para eventos o para complementar las actividades. Además, este nivel incluye dos dormitorios de invitados adicionales, ambos con baño en-suite y acceso directo a una piscina secundaria privada, rodeada de cuidados jardines paisajísticos. Un espacioso garaje para tres vehículos y un aseo de cortesía completan esta planta.

Esta villa fusiona un diseño de vanguardia con instalaciones de lujo, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en una de las ubicaciones más cotizadas de Marbella. La propiedad también incluye un ascensor moderno que conecta sin esfuerzo todas las plantas, mejorando la comodidad y la accesibilidad para todos los residentes, desde el nivel inferior hasta el solárium.

Descubriendo La Cerquilla: Un Entorno Privilegiado en Nueva Andalucía

La Cerquilla, parte integral de **Nueva Andalucía, en el sur de España**, es un prestigioso enclave residencial conocido por su ambiente sereno y su baja densidad de construcción. Caracterizada por una exquisita mezcla de villas contemporáneas y propiedades de estilo mediterráneo, cada una situada en amplias parcelas privadas, esta zona garantiza una privacidad excepcional. El entorno, tranquilo y consolidado, se beneficia de su proximidad a servicios esenciales, ofreciendo la combinación perfecta de reclusión y conveniencia.

Los entusiastas del golf encontrarán en La Cerquilla un verdadero paraíso, con campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club a poca distancia. Estas instalaciones no solo ofrecen impecables greenes, sino también una vibrante vida social y deportiva que atrae a jugadores de todos los niveles en un entorno exclusivo.

La vida social y gastronómica es fácilmente accesible, con restaurantes de moda como Breathe y Mosh Fun Kitchen, que ofrecen una variada propuesta de cocina contemporánea en ambientes relajados y sofisticados. Para las necesidades diarias,

las áreas comerciales cercanas como Centro Plaza proveen una excelente selección de tiendas, cafés y servicios esenciales, garantizando que todo lo necesario esté al alcance de la mano.

Aunque goza de un carácter residencial tranquilo, la villa se encuentra a poca distancia en coche de las playas doradas de la costa, permitiendo un acceso rápido a la vibrante vida playera sin comprometer la calma del hogar. Las familias también se benefician de la proximidad a prestigiosas opciones educativas internacionales, como Aloha College, que aseguran una educación de calidad para los más jóvenes. La excelente red de carreteras circundantes facilita, además, conexiones directas con otras ciudades y destinos costeros de interés.

Esta villa se distingue por su escala impresionante, su distribución inteligente y su versatilidad incomparable, ofreciendo una experiencia de vida moderna en un entorno residencial consolidado. Define la privacidad, el confort y la accesibilidad en su máxima expresión, representando una oportunidad única en el mercado de lujo. Tenga en cuenta que el mobiliario se vende por separado, con un valor de 200.000 euros.

Detalles

Referencia	R5347570	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.695.000 €
Dormitorios	5	Baños	8
Construidos	653 m²	Parcela	992 m²
Terraza	323 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella