+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 4.690.000 €

REFERENCIA R5347777

Exclusiva Villa de Lujo en Finca Cortesín, Casares: La Cima del Estilo de Vida Mediterráneo

5	5	733 m²	1.785 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA







Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, en el codiciado enclave de Finca Cortesín, Casares, se presenta una oportunidad única para adquirir una residencia que redefine el concepto de lujo y privacidad. Esta magnífica villa, parte de un exclusivo nuevo desarrollo, encarna la perfecta fusión entre la elegancia arquitectónica, la tranquilidad de un entorno natural privilegiado y un estilo de vida mediterráneo de alta gama. Con un precio fijo de 4.690.000 €, y ofreciendo cinco amplios dormitorios, cinco baños en suite y una impresionante superficie construida de 733.00 m², esta propiedad representa una inversión inigualable en exclusividad y bienestar.

Situada en el sur de España, Finca Cortesín es reconocida internacionalmente como uno de los destinos residenciales más prestigiosos de Europa. No es solo un lugar, es una declaración de intenciones: un resort icónico de cinco estrellas, un hotel de clase mundial galardonado por su excepcional servicio y diseño, un campo de golf de campeonato que ha albergado torneos de prestigio internacional, y un impecable sistema de seguridad 24 horas, son solo algunos de los atributos que definen este santuario. La planificación urbanística de la zona es un testimonio de su exclusividad, con amplias avenidas flanqueadas por una exuberante vegetación, una densidad de construcción excepcionalmente baja y un diseño inteligente que garantiza vistas ininterrumpidas, una paz absoluta y la máxima privacidad para sus selectos residentes. Es un enclave donde la belleza natural se encuentra con la sofisticación en cada detalle.

La estratégica ubicación de Finca Cortesín es, sin duda, uno de sus mayores activos. Anclada entre dos de los epicentros de la vida de lujo en Andalucía, Marbella y Sotogrande, la villa se beneficia de una conexión inigualable. A escasos minutos de las doradas playas de Casares Costa, sus residentes disfrutan de fácil acceso a Puerto Banús, conocido por su vibrante vida nocturna, sus boutiques de alta costura y sus yates de lujo, así como a una constelación de campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos de primer nivel. Más allá de la comodidad de estas conexiones, Casares y la Costa del Sol ofrecen un clima envidiable durante todo el año, una rica oferta cultural y gastronómica, y una calidad de vida que atrae a la élite internacional. A pesar de su proximidad a estos centros de actividad, Finca Cortesín mantiene una atmósfera serena y resguardada, un atributo profundamente valorado por compradores que buscan un refugio de sofisticación lejos del bullicio.

Desde su posición elevada y privilegiada, la villa ofrece unas vistas panorámicas espectaculares que se extienden sobre el inmenso azul del Mar Mediterráneo y se funden con el exuberante paisaje natural que caracteriza esta parte de la Costa del Sol. Cada detalle, desde su orientación meticulosamente estudiada para aprovechar la trayectoria del sol hasta su depurado diseño arquitectónico, ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, inundando los espacios interiores con calidez y luminosidad. Esta planificación maestra no solo realza la conexión visual con el entorno, sino que también crea ambientes que irradian amplitud, armonía y una sofisticación atemporal. La brisa marina, el aroma de la vegetación local y los colores cambiantes del cielo y el mar se convierten en parte integrante de la experiencia de vida en esta residencia, ofreciendo un espectáculo diario de inigualable belleza.

Esta majestuosa propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.785 m², con una superficie construida de 733.00 m². Ha sido diseñada con un concepto contemporáneo que fusiona la arquitectura moderna con la selección de materiales nobles, texturas naturales y amplias superficies acristaladas que actúan como lienzos para el paisaje circundante. La villa dispone de un total de cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y dos aseos adicionales, ofreciendo un espacio generoso y funcional para la vida familiar y el entretenimiento de invitados. Los interiores se caracterizan por sus acabados de la más alta calidad, incorporando tecnologías de vanguardia y sistemas de climatización eficientes, garantizando así un confort absoluto en cada rincón. Cada estancia ha sido concebida como un santuario personal, con una atención meticulosa al detalle que se refleja en la elección de cada material y elemento decorativo.

Las líneas limpias y la distribución fluida de los espacios interiores permiten que estos se extiendan de manera orgánica hacia el exterior, difuminando los límites entre lo construido y lo natural. Amplias terrazas cubiertas y descubiertas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer múltiples ambientes, se convierten en prolongaciones de los luminosos salones y dormitorios principales, invitando a la vida al aire libre durante todo el año. Zonas de 'chill-out' envueltas en la brisa mediterránea y una espectacular piscina privada de diseño se integran armoniosamente en el jardín paisajístico, creando el escenario ideal tanto para la relajación más profunda como para la celebración de eventos sociales inolvidables bajo el sol andaluz o las estrellas. La funcionalidad y la estética se dan la mano para ofrecer una experiencia residencial sin parangón, donde cada rincón ha sido pensado para el máximo disfrute y confort, reafirmando su posición como un icono de la vida de lujo en Finca Cortesín, Casares.

Detalles

Referencia	R5347777	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.690.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	733 m²	Parcela	1.785 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella