+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

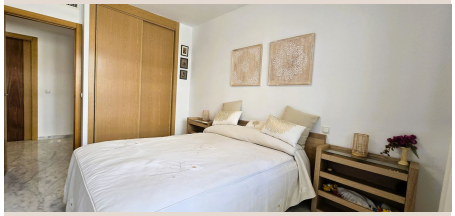
325.000 €

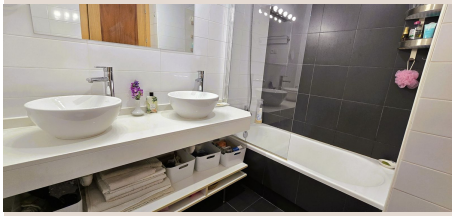
REFERENCIA R5348164

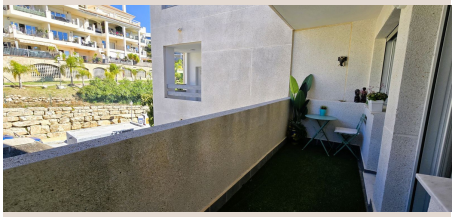
Exclusivo Apartamento de Lujo en Riviera del Sol: Su Santuario en la Costa del Sol

2	2	101 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento de lujo, situado en el corazón de Riviera del Sol, un enclave privilegiado y codiciado en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Esta prestigiosa ubicación no solo le ofrece la belleza natural y el clima excepcional de Andalucía, sino también una conectividad inigualable con lo mejor que la región tiene para ofrecer. Riviera del Sol es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y relajado, donde la proximidad al mar se fusiona con la serenidad de los campos de golf y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Este apartamento, presentado por Luxury Realty, es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan invertir en un pedazo de paraíso.

Con una superficie construida de 101 m² y una generosa terraza de 15 m², esta propiedad ha sido diseñada para maximizar el confort y el disfrute. El apartamento cuenta con dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos, ofreciendo un espacio óptimo para la privacidad y la convivencia. Cada rincón ha sido pensado para reflejar un estándar de vida superior, donde la funcionalidad se encuentra con la estética en perfecta armonía.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta residencia. Estratégicamente emplazado, el complejo se encuentra **cerca de campos de golf de renombre**, permitiendo a los aficionados disfrutar de su pasión a pocos minutos de casa. La cercanía al mar garantiza que las playas de arena fina y las aguas cristalinas estén siempre a su disposición para un refrescante baño o un relajante paseo al atardecer. La vibrante vida urbana de la Costa del Sol, con sus restaurantes, tiendas y opciones de entretenimiento, está también a poca distancia, así como colegios de prestigio para las familias y la belleza natural de un bosque cercano, ideal para rutas de senderismo y momentos de conexión con la naturaleza. Esta combinación de accesibilidad y tranquilidad define el encanto de vivir en Riviera del Sol.

La orientación de la propiedad, **norte y oeste**, asegura una iluminación natural óptima a lo largo del día, capturando la suave luz de la mañana y los espectaculares atardeceres sobre el horizonte. El estado general del apartamento es **excelente**, reflejando un mantenimiento impecable y acabados de alta calidad que prometen una experiencia de vida sin preocupaciones desde el primer día. Esta es una propiedad lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas, lo que la convierte en una opción ideal para una mudanza inmediata.

Las instalaciones comunitarias elevan la experiencia de vivir en este complejo a un nivel de resort de lujo. Disfrutará de una fabulosa **piscina comunitaria**, complementada por una **piscina cubierta y climatizada**, perfecta para los meses más frescos o para un baño relajante en cualquier momento del año. Los más pequeños de la casa cuentan con su propia **piscina infantil**, garantizando diversión y seguridad para toda la familia. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un sistema de **climatización integral**, incluyendo aire acondicionado frío y caliente, permitiendo ajustar la temperatura a su gusto en cualquier estación.

Las **vistas desde el apartamento son sencillamente espectaculares y variadas**. Podrá deleitarse con panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo, las serenas montañas andaluzas, el verde inmaculado de los campos de golf, el dinamismo urbano a lo lejos, la frondosidad del bosque y la vida de las calles circundantes. Cada ventana y cada rincón de la terraza se convierte en un cuadro en constante cambio, un recordatorio constante de la belleza de su entorno.

Este apartamento ha sido dotado con una impresionante lista de características que lo distinguen. La **terraza cubierta** es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o de un café matutino con vistas, independientemente del clima. Un **ascensor** proporciona un acceso cómodo a todas las plantas, mientras que los **armarios empotrados** ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Además de la terraza cubierta, una **terraza privada** le brinda un espacio exclusivo para su relax personal. Para su entretenimiento y conectividad, dispone de televisión por satélite, **WiFi de alta velocidad y fibra óptica**, asegurando que siempre esté conectado con el mundo. Los amantes del bienestar apreciarán el **gimnasio** comunitario, ideal para mantenerse en forma sin salir de casa. Un **trastero** ofrece espacio adicional para guardar pertenencias, y los elegantes **suelos de mármol** en todo el apartamento añaden un toque de lujo y sofisticación. Una barra de bar privada invita a la socialización y el disfrute, mientras que el **doble acristalamiento** garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. La cercanía a una iglesia añade un toque de encanto local y tranquilidad.

Para su conveniencia, el apartamento se entrega **totalmente amueblado** con piezas de buen gusto y calidad, lo que le permite mudarse sin complicaciones y empezar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. La **cocina está completamente equipada** con electrodomésticos modernos, lista para que dé rienda suelta a su creatividad culinaria. Los jardines comunitarios,

meticulosamente cuidados, ofrecen espacios verdes para el esparcimiento y la relajación, creando un ambiente sereno y armonioso en todo el complejo.

La seguridad es una prioridad en este complejo residencial. Disfrutará de la tranquilidad que proporciona un **complejo cerrado** con un sistema de **portero automático** y un servicio de **seguridad 24 horas**, asegurando la protección de su hogar y su familia en todo momento. En cuanto al estacionamiento, no tendrá de qué preocuparse, ya que la propiedad incluye **aparcamiento subterráneo, garaje, cubierto y la posibilidad de más de una plaza privada**, garantizando espacio suficiente y seguro para sus vehículos. Todos los servicios esenciales están conectados, incluyendo electricidad y agua potable, para su comodidad diaria.

Este apartamento representa no solo una **ganga** en el mercado actual, sino también una **excelente oportunidad de inversión** en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de la Costa del Sol. Al ser una **propiedad de reventa**, ofrece la ventaja de un valor consolidado y un rápido acceso. Su diseño **contemporáneo** lo alinea con las tendencias más actuales en arquitectura y estilo de vida. En resumen, este apartamento es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar de lujo, una inversión inteligente o un refugio vacacional en la soleada Riviera del Sol, donde cada día es una invitación a vivir la vida al máximo. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y vivir la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5348164	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	325.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella