

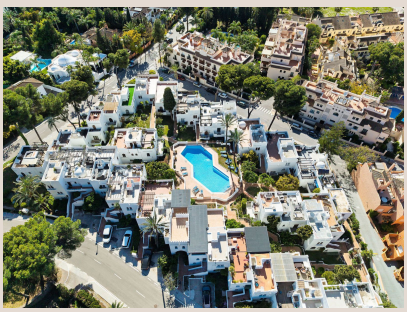
NUEVA ANDALUCÍA

1.295.000 €

REFERENCIA R5348749

# Exquisito Ático de Lujo en Pueblo Arabesque: Un Oasis de Elegancia Andaluza en Nueva Andalucía

| 3 | 3 | 159 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

Este magnífico ático, recientemente sometido a una reforma integral y ejecutada con los más altos estándares de calidad, se erige como una joya inigualable en el codiciado Pueblo Arabesque. Es una obra maestra que fusiona la sofisticación contemporánea con el encanto atemporal de la arquitectura andaluza. Ubicado en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, este hogar ofrece una experiencia de vida excepcional, donde cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para garantizar confort, elegancia y funcionalidad. Representa la esencia de la vida mediterránea de lujo en su máxima expresión.

Al adentrarse en esta residencia, se percibe de inmediato una atmósfera de exclusividad y buen gusto. El ático cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso y privacidad, complementados por tres cuartos de baño, dos de ellos en suite. La elección de materiales de primera calidad ha sido una constante en todo el inmueble, desde los acabados hasta los equipamientos, reflejando un gusto impecable y un compromiso con la excelencia. Mármoles pulidos, maderas nobles y revestimientos cerámicos de diseño dan vida a cada espacio, creando ambientes luminosos y acogedores. Cada dormitorio ha sido dotado con armarios empotrados a medida, optimizando el espacio de almacenamiento y manteniendo una estética fluida y ordenada. Los baños, por su parte, elevan la experiencia diaria con su suelo radiante, que proporciona un confort térmico inigualable, especialmente durante los meses más frescos.

La cocina, un espacio pensado para los amantes de la gastronomía, es una demostración de funcionalidad y estilo. Equipada con electrodomésticos de última generación, incluye un frigorífico americano de gran capacidad con dispensador de hielo y agua filtrada, y un práctico triturador de residuos en el fregadero, facilitando las tareas culinarias. La orientación oeste del ático es otro de sus grandes atributos, bañando las estancias de una hermosa luz natural durante gran parte del día y regalando atardeceres espectaculares que tiñen de dorado el horizonte andaluz. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, la propiedad está equipada con un avanzado sistema de aire acondicionado Airzone, que permite controlar la temperatura de forma individual en cada habitación, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año. Además, un conveniente aparcamiento se encuentra directamente en el exterior de la vivienda, proporcionando facilidad y seguridad inestimables.

La verdadera joya de esta propiedad es su impresionante terraza en la azotea, un espacio diseñado para el ocio y el entretenimiento al aire libre durante todo el año. Este santuario privado se divide en diversas áreas: zonas abiertas para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas, y áreas cubiertas que proporcionan sombra y un refugio fresco. Una sección de esta terraza ha sido ingeniosamente transformada en una segunda sala de estar, gracias a un innovador cerramiento acristalado y un sistema de aire acondicionado propio. Este espacio versátil permite disfrutar de la vida al aire libre con la comodidad de un interior, ideal para relajarse con un libro o recibir a invitados, sin importar el clima. Para culminar la experiencia de vida exterior, la terraza alberga una cocina al aire libre completamente equipada, perfecta para organizar barbacoas o sofisticadas cenas bajo las estrellas. Las ventanas del ático están provistas de persianas eléctricas, que ofrecen privacidad y control de la luz con solo pulsar un botón. Además, la calefacción por suelo radiante se extiende por toda la planta principal, proporcionando una calidez envolvente y eficiente en las zonas de mayor tránsito y convivencia.

La arquitectura de Pueblo Arabesque, inspirada en el clásico estilo Al-Ándalus, confiere a este ático un carácter distintivo y una personalidad única, integrando elementos históricos con comodidades modernas. Su ubicación es, sencillamente, inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, conocido como el "Valle del Golf" y uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol, el ático goza de una proximidad envidiable a la vibrante Aloha Strip. Aquí, a pocos pasos, se encuentra una exquisita selección de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina que satisfacen todos los paladares, cafés acogedores y una amplia gama de servicios y tiendas. La cercanía a campos de golf de renombre, las playas doradas de Puerto Banús y la efervescente vida nocturna, junto con la excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, consolidan esta ubicación como la elección perfecta para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y activo en el sur de España.

Este ático de lujo no es solo una propiedad; es una invitación a vivir una vida de ensueño en un entorno privilegiado. Su combinación de diseño vanguardista, confort inigualable y una ubicación estratégica lo convierte en una oportunidad verdaderamente excepcional. Es un hogar que se debe explorar y experimentar en persona para comprender plenamente su magnificencia y el estilo de vida que ofrece. Una visita a esta propiedad revelará por qué es una de las ofertas más exclusivas y deseables en el mercado actual de Nueva Andalucía.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5348749 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.295.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 159 m² | Parcela | – |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa