+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

1.995.000 €

REFERENCIA R5348803

Villa de Lujo en El Paraíso Medio: Un Santuario Andaluz de Elegancia y Vistas Panorámicas

5	4	282 m²	1.776 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Presentamos, de la mano de **Luxury Realty**, una joya arquitectónica anidada en el corazón de El Paraíso Medio, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos del sur de España. Esta exquisita villa independiente de cinco dormitorios y cuatro baños es la personificación de la elegancia andaluza atemporal, fusionada magistralmente con el confort moderno. Ubicada estratégicamente a pocos pasos de las comodidades locales, esta propiedad ofrece un estilo de vida de conveniencia y lujo incomparable en la codiciada Costa del Sol.

Diseñada con el clásico estilo arquitectónico que define la región, esta villa goza de una posición elevada privilegiada, regalando vistas panorámicas costeras que quitan el aliento. Desde el amanecer hasta el atardecer, el resplandor del Mar Mediterráneo y la silueta de la costa se convierten en el telón de fondo de su vida diaria, especialmente desde la impresionante suite principal del primer piso y su exclusiva terraza envolvente.

La planta baja revela un diseño excepcionalmente espacioso y meticulosamente organizado. El corazón de este nivel es un luminoso salón-comedor de planta abierta, inundado de luz natural y realzado por una acogedora chimenea. Este espacio, de una elegancia innata, fluye sin esfuerzo hacia una amplia terraza cubierta, parcialmente acristalada con cortinas de cristal, creando una extensión versátil para la vida interior-exterior durante todo el año. Adyacente, un salón familiar más informal o "snug" ofrece un rincón de privacidad y versatilidad, ideal para momentos de lectura o entretenimiento tranquilo.

La cocina, un verdadero paraíso culinario, está impecablemente equipada con muebles de madera maciza, una práctica isla central y una encantadora zona de desayuno, perfecta para el café matutino. Se complementa con un lavadero independiente y un práctico cuarto de botas con acceso directo a la entrada, garantizando una funcionalidad superior.

La distribución de los dormitorios en esta planta es tan generosa como flexible. Aquí encontramos una espaciosa suite de invitados, que bien podría funcionar como un dormitorio principal alternativo, además de otro dormitorio con baño en-suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño familiar elegantemente equipado. Un aseo de cortesía y un versátil despacho completan este nivel. Cabe destacar que tres de los dormitorios de invitados y el despacho se sitúan en un ala separada con entrada privada, una característica que ofrece una flexibilidad excepcional. Es la solución perfecta para alojar a invitados con total independencia, para el personal de servicio o incluso para establecer un negocio desde casa, garantizando la máxima privacidad.

Ascendiendo a la planta superior, la opulenta suite principal se erige como un verdadero santuario. Dispone de un amplio vestidor, un lujoso baño en-suite con acabados de primera calidad, y un generoso armario para ropa blanca. Desde este retiro privado, el acceso directo a una terraza envolvente es el preludio de amaneceres y atardeceres inolvidables, con vistas espectaculares al mar y a la costa que invitan a la contemplación.

El exterior de la propiedad es igualmente cautivador, un oasis privado diseñado para el disfrute y la relajación. Exuberantes jardines mediterráneos, árboles maduros y una piscina de forma libre crean un ambiente sereno. Una extensa entrada pavimentada proporciona amplio espacio para el estacionamiento de múltiples vehículos, mientras que un garaje doble ofrece un potencial adicional fascinante, incluyendo la posibilidad de transformarlo en un apartamento independiente en el primer piso, ideal para invitados o como fuente de ingresos. Un garaje individual adicional es perfecto para un buggy de golf, tan conveniente en esta zona de campos de golf de renombre, o para almacenamiento adicional.

Fusionando sostenibilidad y confort, esta villa es un ejemplo de lujo consciente, beneficiándose de una excepcional eficiencia energética. Cuenta con paneles solares, un moderno sistema de aerotermia y un sistema de almacenamiento de agua, instalaciones implementadas por los actuales propietarios. Aunque dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, su codiciada orientación sur asegura una calidez natural y una luminosidad ininterrumpida durante todo el año. Disfrute de un hogar que no solo es hermoso, sino también respetuoso con el medio ambiente y económicamente eficiente.

En resumen, esta es una propiedad verdaderamente excepcional en una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol. Un hogar donde la exclusividad, el confort y la belleza se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida sin igual en El Paraíso Medio.

Detalles

Referencia	R5348803	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	282 m²	Parcela	1.776 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella