

MANILVA

desde 1.591.600 €

REFERENCIA R5348836

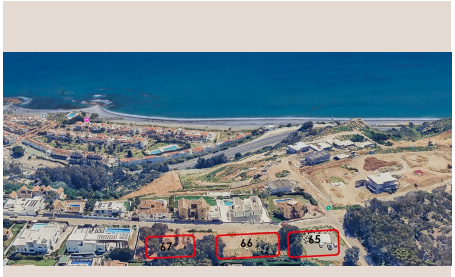
La Paloma Premium View Collection: Una Oportunidad de Desarrollo Inmobiliario Excepcional en Manilva, Costa del Sol

1.325 m²

CONSTRUIDOS

3.976 m²

PARCELA











Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en la prestigiosa área de La Paloma, Manilva. Esta oferta representa la culminación de la estrategia de valor premium dentro de la codiciada La Paloma: una colección de tres parcelas elevadas, meticulosamente seleccionadas y diseñadas para un desarrollo de alto nivel que busca trascender lo convencional. No se trata meramente de construir, sino de crear un legado, una colección de villas que no solo capturará la esencia del lujo mediterráneo, sino que también establecerá nuevos estándares en términos de atractivo comercial y rentabilidad.

Ubicada estratégicamente en el corazón de la apacible y consolidada comunidad de La Paloma, en la pintoresca Manilva, esta colección se distingue por su posición elevada, que garantiza vistas panorámicas privilegiadas y una privacidad inigualable. Para el promotor inmobiliario ambicioso y visionario, estas parcelas ofrecen la escala, la coherencia y la lógica residencial que son indispensables al proyectar propiedades con un potencial de valorización superior y un perfil de mercado impecable. La Paloma es un enclave donde la serenidad, la belleza natural y un entorno residencial consolidado se fusionan, proporcionando el telón de fondo perfecto para residencias que evocan exclusividad y sofisticación desde el primer día.

Ubicación Privilegiada: Manilva y la Esencia de la Costa del Sol

Manilva, joya oculta de la Costa del Sol, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Situada en el extremo occidental de la provincia de Málaga, al sur de España, esta región encapsula la esencia del lujo mediterráneo auténtico. A diferencia de sus vecinos más bulliciosos, Manilva conserva un encanto genuino, con paisajes que van desde viñedos ondulantes hasta calas vírgenes y playas de arena dorada. Su ubicación estratégica la sitúa a un corto trayecto de algunas de las localidades más icónicas y vibrantes de la costa, como Sotogrande, con su puerto deportivo de élite y campos de golf de renombre mundial, y Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol" y su vibrante gastronomía.

La conectividad es otro de sus grandes atributos. Con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, Manilva es un punto neurálgico para la inversión internacional. Los futuros residentes de las villas desarrolladas en La Paloma se beneficiarán de una calidad de vida incomparable, disfrutando del glorioso clima andaluz, de la gastronomía local, de las actividades náuticas en el Puerto de La Duquesa y de una infraestructura de servicios de lujo que incluye clubes de golf de campeonato, centros ecuestres y boutiques exclusivas. Esta ubicación no solo asegura una alta demanda para propiedades de alta gama, sino que también promete un entorno de vida tranquilo y sublime, un activo invaluable en el mercado actual del lujo.

Una Visión para el Desarrollo de Lujo: Villas con Potencial Ilimitado

La "Paloma Premium View Collection" no es solo un conjunto de parcelas; es el lienzo en blanco para la creación de un ambicioso producto final que resonará con la élite del mercado. La posición elevada de estas parcelas ha sido cuidadosamente seleccionada para maximizar la entrada de luz natural, ofrecer vistas ininterrumpidas del mar y las montañas, y asegurar una sensación de aislamiento y exclusividad. Esta ubicación estratégica permite a los arquitectos y diseñadores concebir residencias con diseños innovadores que aprovechan al máximo el entorno, desde amplias terrazas infinitas hasta piscinas que se funden con el horizonte.

El concepto de "coherencia y lógica residencial" se traduce en la posibilidad de desarrollar una microcomunidad de lujo que comparte un estándar estético y funcional elevado, lo que se traduce en un "perfil de mercado más limpio" y, por ende, un "mayor poder de fijación de precios". Los inversores que buscan no solo construir, sino crear, encontrarán en esta colección la base ideal para un proyecto que se distinguirá por su calidad, diseño y exclusividad. La Paloma, con su entorno consolidado y su atmósfera de tranquilidad, ofrece un escenario donde el valor intrínseco de cada villa se verá exponencialmente amplificado por la calidad del entorno y la visión del desarrollo.

Datos Esenciales para el Inversor Visionario

Para el inversor exigente, los números hablan por sí solos, revelando el sólido fundamento de esta oportunidad. La "Investor Snapshot" detalla el potencial inherente de estas parcelas, diseñado para maximizar el retorno de la inversión a través de un desarrollo inteligente y estratégico. Estos datos, combinados con la ubicación premium y el perfil del mercado objetivo,

confirman que esta colección representa una inversión astuta y prometedora en el próspero sector inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.

Resumen de la Inversión Principal: Colección de Tres Parcelas

- **Área Total de las Parcelas:** Una generosa extensión de 3,976 m² que garantiza la privacidad y el espacio necesario para la concepción de residencias de lujo sin parangón. Este tamaño permite un desarrollo amplio y una segregación inteligente de los espacios.

- **Valor Minorista Estimado:** Con un valor de €1,591,600, estas parcelas ofrecen un punto de entrada competitivo para un proyecto de esta magnitud y potencial. Representa una inversión estratégica con un fuerte potencial de apreciación.

- **Volumen de Construcción Teórico:** Un impresionante volumen de 3,976 m³ que ofrece una gran flexibilidad para diseños arquitectónicos ambiciosos y la creación de interiores espaciosos y grandiosos, característica indispensable en el mercado de lujo.

- **Huella Máxima Teórica:** Con 994.00 m², se permite una base sustancial para la construcción de amplias villas, garantizando que cada residencia pueda tener una presencia imponente y funcional en su terreno.

- **Área Edificable Equivalente Indicativa:** Se estima un área edificable de 1,325.33 m², lo que indica la capacidad de construir una superficie habitable considerable, ideal para residencias de lujo con múltiples estancias, áreas de ocio y servicios integrados.

Potencial de Expansión: La Parcela Adicional para una Visión Más Grande

Para aquellos con una visión aún más ambiciosa y el deseo de consolidar una propiedad verdaderamente excepcional, existe la posibilidad de adquirir una parcela adicional en la esquina (no incluida en el precio del bloque inicial). Esta parcela, estratégicamente ubicada, ofrece una oportunidad de expansión que podría elevar aún más la escala y el valor del proyecto general. Su incorporación permitiría una mayor flexibilidad en el diseño del conjunto, la creación de espacios comunes exclusivos o incluso la adición de una cuarta villa de lujo, fortaleciendo la propuesta de valor y la diferenciación en el mercado. Esta opción se discutiría dentro de una negociación de adquisición más amplia, reflejando el compromiso de Luxury Realty con soluciones a medida para nuestros clientes más exigentes.

Detalles de la Parcela de Expansión Opcional (No incluida en el precio del bloque)

- **Área Total de la Parcela 128:** Con 1,443.15 m², esta adición ofrece una expansión significativa, permitiendo un proyecto de mayor envergadura y una huella aún más impresionante.

- **Valor Minorista Estimado:** Un valor de €291,200, presentando una atractiva relación coste-beneficio para la expansión de un desarrollo premium.

- **Volumen de Construcción Teórico:** 1,443.15 m³ adicionales que se suman al potencial constructivo, abriendo un abanico de posibilidades arquitectónicas.

- **Huella Máxima Teórica:** 360.79 m² que amplían la capacidad de construcción en planta, facilitando diseños más complejos y expansivos.

- **Área Edificable Equivalente Indicativa:** Un adicional de 481.05 m² de área edificable, consolidando la capacidad de crear una propiedad de escala verdaderamente majestuosa.

La "Paloma Premium View Collection" es más que una simple inversión en parcelas; es una inversión en la visión de un futuro residencial de lujo, en un entorno de belleza inigualable y con un potencial de mercado inmenso en Manilva, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a explorar esta excepcional oportunidad y a colaborar con nosotros para dar vida a su próximo proyecto icónico. Contacte hoy mismo para una consulta confidencial.

Detalles

Referencia	R5348836	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 1.591.600 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.325 m²	Parcela	3.976 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa