+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

350.000 €

REFERENCIA R5349787

Exquisito Bungalow en Atalaya, Estepona: Un Oasis de Lujo y Conveniencia en la Prestigiosa Costa del Sol

2	1	83 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un fragmento del paraíso en el sur de España. Presentamos este magnífico bungalow, estratégicamente ubicado en la codiciada zona de Atalaya, Estepona, un enclave de prestigio que promete un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Esta propiedad, que fusiona a la perfección la elegancia contemporánea con la funcionalidad, se erige como la elección ideal tanto para aquellos que buscan establecer una residencia permanente bajo el sol mediterráneo como para inversores astutos en busca de una rentabilidad sólida en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

El diseño interior de este apartamento ha sido meticulosamente concebido para maximizar el confort y la estética. Al entrar, se revela un espacio diáfano donde la luz natural, bañada por su orientación este, inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y lleno de vitalidad desde las primeras horas de la mañana. Con una generosa superficie construida de 83 m², la propiedad se distribuye en dos amplias y serenas habitaciones, complementadas por un baño completo y un conveniente baño en-suite, garantizando privacidad y comodidad para sus residentes. La sofisticación se manifiesta en cada detalle, desde los impecables suelos de mármol que confieren una sensación de amplitud y lujo, hasta la moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Esta última se integra armoniosamente con una luminosa sala de estar, creando un espacio fluido y perfecto para el entretenimiento o el disfrute diario, con acceso directo a una encantadora terraza descubierta de 9.4 m².

La terraza privada se convierte en un escenario idílico para disfrutar de los amaneceres, las cenas al aire libre o simplemente relajarse con una taza de café, sintiendo la suave brisa del Mediterráneo. Es un espacio íntimo donde la vida se ralentiza, invitando a la desconexión y al disfrute de los placeres sencillos. Las habitaciones, por su parte, están equipadas con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización, ofreciendo santuarios de descanso y privacidad. El diseño inteligente y la cuidada selección de materiales aseguran que cada estancia sea un reflejo de confort y buen gusto, adaptándose a las necesidades de la vida moderna.

Esta joya se enclava en el corazón de una comunidad privada y vallada, impecablemente mantenida, que no solo garantiza seguridad y exclusividad, sino que también ofrece un abanico de amenidades pensadas para enriquecer la experiencia de sus residentes. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria durante los cálidos días de verano o pasee por los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, que evocan la sensación de un resort de lujo. Este entorno sereno y estético es la materialización perfecta del anhelado estilo de vida de la Costa del Sol, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables, permitiendo a sus habitantes disfrutar de la vida al aire libre en un entorno idílico.

Además de sus atributos estéticos y funcionales, este bungalow sobresale por sus beneficios adicionales que realzan su valor. Dispone de control de clima individual, asegurando una temperatura óptima en todas las estaciones del año. Pensando en el bienestar de todos, la propiedad también cuenta con accesibilidad para personas con movilidad reducida, demostrando un diseño inclusivo y reflexivo. Sin embargo, uno de los mayores atractivos y un factor diferenciador clave reside en la inclusión del consumo de agua caliente y aire acondicionado (frío y calor) dentro de las tarifas de la comunidad. Esta característica no solo representa una excepcional eficiencia de costos para los propietarios, eliminando facturas inesperadas, sino que también añade una capa inigualable de conveniencia y tranquilidad, permitiendo disfrutar de un confort absoluto sin preocupaciones adicionales.

La ubicación es, sin duda, una de las mayores fortalezas de esta propiedad. Atalaya, Estepona, es una zona de creciente prestigio, reconocida por su proximidad a una infinidad de servicios y puntos de interés. Estratégicamente situado a escasos minutos de prestigiosos campos de golf de renombre internacional, donde los aficionados pueden perfeccionar su swing bajo el glorioso sol andaluz, y a un corto paseo de las prístinas playas que caracterizan la Costa del Sol. La zona también alberga escuelas de primer nivel, lo que la convierte en una opción excelente para familias. Además, todos los servicios esenciales, desde supermercados y centros de salud hasta una vibrante oferta gastronómica y de ocio, están al alcance de la mano. Vivir en Atalaya es sumergirse en la esencia de la vida mediterránea, disfrutando de un clima envidiable, una rica cultura y una conectividad excepcional con Marbella y otros destinos clave del sur de España.

Considerando todos estos atributos, este bungalow no es solo un hogar, sino una inversión inteligente y estratégica. La estabilidad y el crecimiento del mercado inmobiliario en Estepona, aunado a la constante demanda de propiedades de alta calidad en ubicaciones privilegiadas como Atalaya, auguran un potencial de revalorización significativo. Ya sea para alquiler vacacional, alquiler a largo plazo o como activo de capitalización, esta propiedad ofrece una propuesta de valor excepcional,

garantizando un retorno sustancial y una alta demanda. Es una oportunidad de oro para aquellos que buscan un activo que combine lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5349787	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella