

NEW GOLDEN MILE

1.300.000 €

REFERENCIA R5350126

Ático Dúplex de Lujo en Venalmar: Elegancia Frente al Mar en la Nueva Milla de Oro

4	5	209 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar:

Precio: 1.300.000 €

Ubicación: Venalmar, Nueva Milla de Oro (Estepona)

Descubra la quintaesencia del estilo de vida costero en este excepcional ático dúplex, una joya enclavada en Venalmar, una de las comunidades frente al mar más prestigiosas y seguras de la aclamada Nueva Milla de Oro. Ubicada estratégicamente en el sur de España, entre la vibrante Marbella y el encantador Estepona, la Nueva Milla de Oro es sinónimo de lujo, exclusividad y belleza natural, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida cosmopolita y la tranquilidad mediterránea. Este ático, situado literalmente a pocos pasos de la arena y junto al renombrado restaurante Salduna Beach, ofrece una combinación inigualable de espacio, privacidad y una proximidad inigualable a la primera línea de playa.

La Residencia: Sofisticación y Versatilidad sin Compromisos

Este amplio ático ha sido meticulosamente diseñado para aquellos que valoran el espacio, la flexibilidad y un estándar de vida superior. La planta principal deslumbra con sus luminosas áreas de estar de concepto abierto, que fluyen armoniosamente hacia generosas terrazas privadas. Estos espacios exteriores son perfectos para disfrutar de la suave brisa mediterránea, cenar al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, con vistas parciales al mar que invitan a la contemplación.

- **Cuatro Dormitorios Dobles:** Cada uno de estos exquisitos dormitorios cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y el confort absoluto para residentes e invitados. Los acabados de alta calidad y la cuidada distribución aseguran un santuario personal en cada estancia.

- **Aseo de Cortesía:** Un elegante aseo adicional convenientemente situado para los visitantes, reflejando la atención al detalle en cada rincón de la propiedad.

El Apartamento Independiente: Una Dimensión Adicional de Lujo

La planta superior de este ático es, sin duda, una de sus características más destacadas: un apartamento independiente y completamente autónomo. Este espacio ofrece una versatilidad sin igual, siendo ideal para acoger a huéspedes con total autonomía, para miembros de la familia extendida, como una oficina privada en casa, un estudio creativo, o incluso como una suntuosa suite principal que ofrece una intimidad y vistas únicas desde su propia terraza privada. La independencia de esta unidad "dos en uno" abre un abanico de posibilidades, desde el uso personal hasta un potencial de alquiler excepcional.

Una Ubicación Insuperable en la Codiciada Nueva Milla de Oro

Venalmar es una comunidad cerrada consolidada, célebre por sus exuberantes jardines tropicales, su impecable mantenimiento y su codiciado acceso directo a la playa. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde el lujo se encuentra con la naturaleza en su máxima expresión.

- **Vida Frente al Mar:** Imagínese caminar desde su puerta hasta la orilla del mar en cuestión de segundos. El sonido de las olas, la brisa marina y la oportunidad de disfrutar de interminables paseos por la playa se convierten en parte de su día a día.

- **Estilo de Vida a su Alcance:** Disfrute de la atmósfera sofisticada pero relajada del reconocido Salduna Beach, el lugar perfecto para cenas al atardecer, refrescantes cócteles o un café matutino con vistas al Mediterráneo, todo ello a pocos pasos de su hogar.

- **Conectividad Estratégica:** Este ático se encuentra perfectamente posicionado, a solo 10 minutos tanto del glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y su vibrante vida nocturna, como del auténtico encanto del centro de Estepona, conocido por su hermoso casco antiguo y su puerto pesquero. La facilidad de acceso a campos de golf de renombre, marinas y el aeropuerto internacional de Málaga consolida aún más su atractivo.

Características Clave que Definen la Exclusividad

- **Distribución:** Ático dúplex con una unidad superior independiente, ofreciendo una configuración única y altamente deseable.
- **Capacidad:** 4 Dormitorios / 4.5 Baños, proporcionando amplitud y comodidad para todos.
- **Entorno:** Ubicado en una prestigiosa comunidad frente al mar con una impresionante piscina comunitaria y jardines meticulosamente cuidados, creando un oasis de tranquilidad.
- **Potencial de Inversión:** Dada su ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, su acceso directo a la playa y su singular configuración "dos en uno", esta propiedad presenta una alta demanda de alquiler, lo que la convierte en una inversión sólida y atractiva. La versatilidad de sus espacios la hace perfecta para familias que buscan un hogar de lujo, para aquellos que desean una residencia vacacional de alto standing o para inversores astutos.

Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional que combina el lujo, la funcionalidad y una ubicación envidiable. Para más información o para concertar una visita privada, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty, su socio de confianza en propiedades de alto standing en el sur de España.

Descubra el arte de vivir frente al mar con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5350126	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	209 m²	Parcela	–
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Primera línea