+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

450.000 €

REFERENCIA R5350210

Oportunidad de Inversión Estratégica: Apartamento de Lujo en Benatalaya, Benahavís

2	2	120 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una excepcional oportunidad de inversión en el sur de España: un magnífico apartamento de 2 dormitorios ubicado en Benatalaya, uno de los resorts residenciales más prestigiosos del exclusivo municipio de Benahavís. Este inmueble representa la combinación perfecta de lujo, confort y una inversión "llave en mano" con rentabilidad garantizada, ideal para aquellos que buscan un activo sólido en la codiciada Costa del Sol.

Inversión Inteligente con Rentabilidad Inmediata

Esta propiedad destaca por su consolidado perfil de inversión. El apartamento se encuentra actualmente alquilado hasta 2028 a inquilinos fiables y excelentes, quienes abonan 800 €/mes más suministros. Esta situación garantiza un flujo de ingresos estable y predecible desde el primer día de su adquisición, eliminando la necesidad de buscar inquilinos y gestionar arrendamientos a corto plazo. Es una solución ideal para inversores que valoran la seguridad y la rentabilidad inmediata en un mercado de alta demanda.

Para respetar la privacidad de los actuales inquilinos y asegurar su tranquilidad, las visitas a la propiedad no son posibles en este momento. Esta política subraya nuestro compromiso con una gestión de alquileres ética y sin contratiempos, un factor clave para una inversión exitosa. Toda la información y documentación pertinente están disponibles para el inversor seriamente interesado.

Características del Apartamento: Diseño y Confort

Con una generosa superficie construida de 120 m², este apartamento ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Sus principales atributos incluyen:

- **Espacio y Luminosidad:** Un amplio salón-comedor, corazón del hogar, con acceso directo a una espaciosa terraza cubierta. Su orientación este garantiza una excelente luminosidad natural durante las mañanas y vistas agradables, creando un ambiente perfecto para el relax y el disfrute.

- **Dormitorios y Baños:** Dos dormitorios luminosos, ambos equipados con armarios empotrados de alta calidad para optimizar el almacenamiento. Los dos baños completos presentan un diseño moderno y funcional, proporcionando privacidad y comodidad.

- **Cocina Equipada:** Una cocina de estilo contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos eficientes y encimeras de calidad, preparada para el uso diario.

- **Comodidades Adicionales:** La propiedad incluye un práctico trastero, ideal para almacenamiento extra, y dos plazas de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia para sus vehículos.

- **Climatización:** Equipado con aire acondicionado para asegurar un ambiente confortable en cualquier estación del año, adaptándose perfectamente al clima mediterráneo.

Benatalaya: Un Resort de Lujo con Servicios Exclusivos

Benatalaya no es solo una urbanización, es un estilo de vida. Este resort residencial de alta gama en Benahavís es reconocido por su tranquilidad y su impresionante abanico de servicios, diseñados para garantizar una experiencia de vida superior:

- **Seguridad Premium:** Disfrute de total tranquilidad gracias a un sistema de seguridad 24 horas, que protege la comunidad y sus residentes.

- **Piscinas y Bienestar:** Varias piscinas exteriores rodeadas de jardines exuberantes ofrecen espacios para el ocio y el esparcimiento. Además, cuenta con una piscina interior climatizada, ideal para el uso durante todo el año, complementada por sauna y baño turco para el máximo bienestar.

- **Entorno Natural:** Sus 25.000 m² de jardines meticulosamente diseñados son un verdadero oasis de paz, perfectos para paseos relajantes y disfrutar de la naturaleza en un entorno privado y cuidado.

Benahavís: Ubicación Estratégica en la Costa del Sol

Situado en el sur de España, Benahavís es un municipio que encarna la exclusividad y la calidad de vida, conocido como "el comedor de la Costa del Sol" por su renombrada gastronomía y por albergar algunas de las urbanizaciones más lujosas de Europa. La ubicación de Benatalaya es inmejorable:

- **Conectividad:** A pocos minutos de Estepona centro, sus vibrantes playas y su puerto deportivo. También muy cerca de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, ofreciendo un acceso rápido a la vida social y de ocio más sofisticada de la región.

- **Servicios a Mano:** Fácil acceso a una completa gama de servicios esenciales: supermercados, centros de salud, prestigiosos colegios internacionales y una impresionante oferta de campos de golf de clase mundial, atrayendo a aficionados de todo el globo.

- **Accesibilidad:** La excelente red de carreteras facilita la conexión con el Aeropuerto de Málaga, posicionando esta propiedad como un punto estratégico tanto para residentes como para inversores internacionales.

La Oportunidad Definitiva con Luxury Realty

Este apartamento en Benatalaya, Benahavís, representa una oportunidad de inversión excepcional. Ofrece un flujo de ingresos garantizado a largo plazo en una de las zonas de mayor demanda y revalorización de la Costa del Sol, dentro de un resort que define el estilo de vida de lujo.

No deje pasar esta rara ocasión de asegurar un activo de alto valor en su cartera. Contacte con Luxury Realty para obtener información detallada sobre esta exclusiva propiedad y explore las ventajas de una inversión "llave en mano" en el vibrante mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Su futuro financiero brillante le espera en este paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5350210	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella