+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2.650.000 €

REFERENCIA R5350234

Ático Dúplex de Lujo Excepcional en Puerto Banús: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

4	3	240 m²	108 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un fragmento del paraíso mediterráneo con este magnífico ático dúplex, estratégicamente situado en el corazón del codiciado Puerto Banús. Un enclave privilegiado en la vibrante Costa del Sol, al sur de España, este inmueble ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y accesibilidad. A solo unos pasos del glamuroso puerto deportivo, las doradas playas y una plétora de servicios de primer nivel, esta residencia representa un refugio sereno y exclusivo, alejado del bullicio directo pero con todo al alcance de la mano. Es el lugar ideal para quienes buscan disfrutar del vibrante estilo de vida de Puerto Banús sin sacrificar la tranquilidad y el confort.

Este excepcional ático dúplex ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior, distribuyéndose elegantemente en dos niveles y proporcionando un espacio generoso y funcional. Con cuatro amplios dormitorios y tres baños meticulosamente diseñados, la propiedad asegura comodidad y privacidad para todos sus ocupantes. La distribución inteligente permite una clara separación entre las áreas sociales y privadas, haciendo de este hogar el escenario perfecto tanto para el disfrute familiar como para el entretenimiento de invitados. Los interiores, de diseño moderno y acabados impecables, irradian un ambiente de sofisticación atemporal. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio que es tanto estéticamente agradable como eminentemente práctico. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño contemporáneo, está pensada para la vida diaria y para los aficionados a la gastronomía, ofreciendo un espacio funcional y estético donde la creatividad culinaria puede florecer.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus múltiples terrazas, que se extienden armoniosamente desde los espacios interiores, difuminando las fronteras entre el confort cubierto y la vida al aire libre. Estas expansivas zonas exteriores están diseñadas para maximizar el disfrute del envidiable clima mediterráneo durante todo el año. Aquí encontrará diferentes ambientes cuidadosamente concebidos para cada ocasión: desde un elegante comedor al aire libre donde celebrar cenas bajo las estrellas, hasta acogedoras áreas de descanso ideales para la lectura matutina o para tomar el sol con total privacidad. Las vistas, aunque no se especifiquen como panorámicas, la ubicación de un ático dúplex en Puerto Banús sugiere la posibilidad de vistas agradables y abiertas al entorno, ya sea a los jardines, a la piscina o a pinceladas del paisaje costero. La versatilidad de estas terrazas permite a los residentes disfrutar de la brisa marina y del sol en cualquier momento del día, convirtiéndolas en una extensión vital de la casa.

La comunidad en la que se enclava este ático es, en sí misma, una característica destacada que eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos para ofrecer un oasis de verdor y tranquilidad, la urbanización invita a la relajación y al disfrute. El punto focal de las áreas comunes es una impresionante piscina exterior de gran tamaño, rodeada de cómodas tumbonas y zonas de sombra, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano. Pero la exclusividad no termina ahí; la comunidad también cuenta con una piscina interior climatizada, lo que garantiza la posibilidad de nadar y relajarse independientemente de la estación del año. Este detalle, junto con otros servicios de primera clase, refuerza la sensación de vivir en un resort de lujo. Los residentes se benefician de un práctico café en las instalaciones, ideal para desayunos o aperitivos rápidos, un servicio de recepción atento que añade un nivel de seguridad y comodidad inigualables, y la disponibilidad de tratamientos de belleza en el mismo lugar, completando así una oferta de servicios que supera las expectativas y aporta un valor añadido significativo a la propiedad.

La ubicación de este ático es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Tanto las playas de arena fina como el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús están a tan solo cinco minutos a pie. Esta proximidad significa que el vibrante pulso de la vida de Banús, con sus restaurantes de alta cocina, sus boutiques de diseñadores internacionales, su animada vida nocturna y el desfile de yates de lujo, es fácilmente accesible sin necesidad de coche. Al mismo tiempo, la propiedad se beneficia de estar en una zona ligeramente más retirada, lo que garantiza una paz y una serenidad que a menudo son difíciles de encontrar en el corazón de un destino tan popular. Podrá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la efervescencia de un centro turístico de fama mundial y la calma de su propio hogar. Puerto Banús no es solo un puerto; es un estilo de vida, un símbolo de lujo y glamour en la Costa del Sol. Es un epicentro de eventos exclusivos, campos de golf de renombre, y una comunidad internacional que busca lo mejor en ocio y calidad de vida.

Este ático dúplex representa una opción inmejorable para aquellos compradores exigentes que buscan una combinación perfecta de espacio, confort y una ubicación privilegiada dentro de Puerto Banús. Es ideal tanto como residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, como para una lujosa casa de vacaciones que promete retornos de

inversión sólidos dada su deseable ubicación y las excepcionales amenidades que ofrece. En Luxury Realty, entendemos que una propiedad es más que una estructura; es una inversión en un estilo de vida. Este ático dúplex no es solo una casa, es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5350234	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	240 m²	Parcela	–
Terraza	108 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella