+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Exclusiva Villa Adosada de Diseño Contemporáneo en Atalaya Río Verde, Nueva Andalucía

5.950.000 €

REFERENCIA R5350306

3	4	415 m²	703 m²	288 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA





Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena comunidad de Atalaya Río Verde, en la codiciada Nueva Andalucía, se alza majestuosa esta excepcional villa adosada, una joya arquitectónica que redefine el lujo y el confort en el sur de España. Ubicada en uno de los enclaves residenciales más deseables de Marbella, esta propiedad ofrece una combinación sublime de diseño contemporáneo, acabados de primera calidad y una ubicación inmejorable. A escasos minutos de los campos de golf más elitistas, las doradas playas de la Costa del Sol, una vibrante oferta gastronómica, el glamuroso Puerto Banús y el reconocido Aloha College, esta villa promete un equilibrio ideal entre privacidad, exclusividad y la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

Completada en diciembre de 2023, esta obra maestra arquitectónica se extiende sobre una impresionante superficie construida de 703 m², de los cuales 415 m² corresponden a un lujoso espacio interior habitable, complementado por 288 m² de terrazas envolventes y un íntimo jardín privado de 92 m². Distribuida armoniosamente en cuatro niveles, cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la entrada de luz natural y fomentar un estilo de vida que integra a la perfección los espacios interiores y exteriores. La conectividad entre las plantas se garantiza no solo por una elegante escalera, sino también por un ascensor privado, que aporta un extra de comodidad y accesibilidad a todos los residentes.

La entrada a la villa es una declaración de sofisticación. Un elegante recibidor, adornado con sutiles detalles acuáticos, da la bienvenida y guía hacia un vasto espacio diáfano que integra la sala de estar y el comedor. Este ambiente, bañado en luz natural gracias a ventanales de suelo a techo, se abre a una generosa terraza, creando una atmósfera ideal para el entretenimiento y el relax. La cocina de diseño, una verdadera obra de arte funcional, está equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación, fusionando una estética impecable con una practicidad sin igual. Un patio interior, protagonista por su majestuoso olivo maduro, añade un toque de calidez y carácter distintivo a la ya impresionante zona de día, ofreciendo un oasis de tranquilidad en el corazón del hogar.

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando tres exquisitas suites, cada una con su propio baño. Los suelos de roble y los acabados de mármol de Porcelanosa confieren una elegancia atemporal, mientras que la abundante luz natural realza la belleza de cada detalle. La suite principal es un santuario de lujo, completa con un amplio vestidor y vistas despejadas que invitan a la contemplación. El nivel inferior desvela un espacio de ocio y privacidad incomparable, ofreciendo una cuarta habitación que puede funcionar como dormitorio de invitados o estudio versátil, junto a una sala de cine privada. Este espacio añade una capa adicional de versatilidad y confort, ideal para el entretenimiento familiar o para acoger a visitantes con el máximo lujo.

Coronando esta magnífica residencia, el solárium en la azotea es un verdadero oasis privado y el culmen del diseño de lujo. Aquí, los residentes pueden deleitarse con una refrescante piscina, una cocina exterior completamente equipada y un cine al aire libre, todo ello mientras disfrutan de panorámicas espectaculares del majestuoso mar Mediterráneo, la icónica montaña de La Concha y el idílico paisaje circundante. Es un escenario perfecto para celebraciones, reuniones íntimas o simplemente para disfrutar de la belleza del atardecer marbellí. Esta propiedad, completamente amueblada y decorada con un gusto impecable, incluye un garaje privado con capacidad para tres vehículos, un avanzado sistema de seguridad, acceso a una piscina comunitaria y exuberantes jardines cuidadosamente paisajísticos. Representa una residencia "llave en mano" en uno de los lugares más solicitados y exclusivos de Marbella, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día, ofreciendo una oportunidad única para vivir un estilo de vida de lujo sin precedentes en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5350306	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.950.000 €
Dormitorios	3	Baños	4

Construidos	415 m²	Parcela	703 m²
Terraza	288 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella