+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 960.000 €

REFERENCIA R5350324

Exclusiva Residencia Adosada de Esquina con Amplio Jardín en Serene Atalaya: Lujo y Confort en la Costa del Sol

4	4	188 m²	327 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Esta elegante casa adosada de esquina en Serene Atalaya ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y un estilo de vida elevado, idealmente ubicada en la codiciada zona de Nueva Atalaya, en el sur de España. Con su deseable orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, bañando cada espacio con una calidez mediterránea, y ofrece hermosas puestas de sol al atardecer, creando un ambiente inigualable.

La vivienda cuenta con tres dormitorios cuidadosamente diseñados en la primera planta, optimizados para la vida familiar y el máximo confort. La suite principal destaca por su generoso vestidor y un elegante baño en-suite de diseño contemporáneo, creando un refugio privado y funcional dentro del hogar. Los dormitorios adicionales son luminosos, bien proporcionados y ofrecen un espacio versátil, compartiendo un moderno baño, reflejando el alto estándar de calidad presente en toda la vivienda.

Una de las características más destacadas es la espaciosa planta sótano. Inundada de luz natural, una rareza y un lujo en sí mismo para este nivel, ofrece una versatilidad excepcional. Incluye un baño completo y un lavadero dedicado, lo que la hace ideal para usar como una suite de invitados independiente, una sofisticada zona de entretenimiento, un gimnasio privado o una oficina en casa productiva. Este espacio adicional eleva significativamente el valor y la funcionalidad de la propiedad, adaptándose a cualquier necesidad.

La propiedad está equipada con un eficiente sistema de aerotermia, asegurando una climatización energética eficiente y sostenible durante todo el año. Este sistema proporciona calefacción en invierno y refrigeración en verano de manera ecológica, garantizando un confort óptimo y un considerable ahorro en los costes energéticos. En el exterior, el generoso jardín privado de 187 m² ofrece un amplio espacio para la vida al aire libre, con el potencial de añadir una piscina y crear un oasis personalizado de ocio y bienestar, ideal para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

Además, la casa ofrece aparcamiento privado con capacidad para dos coches, añadiendo una comodidad y seguridad invaluable en su día a día. Ubicada a solo unos pasos del prestigioso Atalaya Golf y del reconocido Atalaya International School, esta propiedad es ideal para familias y entusiastas del golf, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con un fácil acceso a servicios de primer nivel, colegios de prestigio y diversas zonas de ocio y restaurantes en la vibrante Costa del Sol.

Un hogar contemporáneo meticulosamente diseñado para el confort, un estilo de vida de lujo y el disfrute sin igual en uno de los enclaves residenciales más deseados de la Costa del Sol. Representa una inversión excepcional en calidad de vida y en un activo inmobiliario de gran valor en el sur de España, donde los sueños de hogar se hacen realidad.

Tipo de Propiedad: Casa Adosada de Esquina, Atalaya, Costa del Sol.
Dormitorios: 4 | **Baños:** 4 | **Superficie Construida:** 173 m² | **Terraza:** 40 m² | **Jardín/Parcela:** 187 m²

Entorno: Cerca de Campo de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.
Orientación: Suroeste. | **Estado:** Obra Nueva. | **Piscina:** Comunitaria.
Climatización: Aire Acondicionado, A/C Caliente, A/C Frío. | **Vistas:** Montaña. | **Características Adicionales:** Armarios Empotrados.
Mobiliario: Sin Amueblar. | **Cocina:** Totalmente Equipada. | **Jardín:** Privado.
Seguridad: Portero Automático, Sistema de Alarma. | **Aparcamiento:** Más de Uno, Privado.
Servicios: Electricidad, Agua Potable. | **Categoría:** Golf, Lujo, Contemporáneo.

Detalles

Referencia	R5350324	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 960.000 €
Dormitorios	4	Baños	4

Construidos	188 m²	Parcela	327 m²
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella