

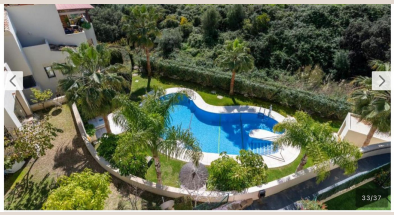
SELWO

510.000 €

REFERENCIA R5350411

# Exquisito Apartamento de Lujo Renovado con Amplia Terraza de 40 m² en Selwo, Estepona – Una Oportunidad Única Presentada por Luxury Realty

| 2 | 2 | 101 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional propiedad que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo y confort. Ubicado en la prestigiosa y serena zona de Selwo, en Estepona, este magnífico apartamento de dos dormitorios ha sido completamente renovado con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en el corazón de la Costa del Sol.

Este hogar, bañado por el sol gracias a su inmejorable orientación sur, se encuentra en un complejo residencial exclusivo, diseñado para quienes buscan privacidad, tranquilidad y un estilo de vida distinguido. La meticulosa reforma ha transformado cada rincón del apartamento en un espacio moderno, luminoso y funcional, donde la elegancia y la practicidad se fusionan a la perfección. Es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad llave en mano, lista para ser disfrutada desde el primer día, ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o una inversión altamente rentable.

La ubicación estratégica en Selwo, un enclave privilegiado del sur de España, dota a esta propiedad de un valor añadido. Selwo es conocido por su belleza natural, su cercanía a las playas más emblemáticas de la Costa del Sol y su proximidad a una amplia gama de servicios, campos de golf de renombre mundial y centros urbanos vibrantes como Estepona, Marbella y Puerto Banús. La tranquilidad de la zona contrasta armoniosamente con la accesibilidad a toda la oferta de ocio, gastronomía y cultura que la región tiene para ofrecer, convirtiéndolo en un lugar idílico para vivir o invertir.

## Características Clave del Inmueble: Un Santuario de Confort y Estilo

Este apartamento ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y lujo en cada uno de sus detalles. La distribución inteligente de sus espacios garantiza amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

- **Dos Dormitorios Espaciosos:** Cada dormitorio ha sido diseñado como un remanso de paz, ofreciendo generosas dimensiones que permiten una personalización flexible y un descanso óptimo. Armarios empotrados de diseño moderno maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y organizada del hogar.

- **Dos Baños Completos:** Con acabados de primera calidad, estos baños combinan funcionalidad y diseño elegante. Equipados con sanitarios de última generación y grifería de diseño, invitan a momentos de relajación y bienestar.

- **Terraza Privada de 40 m²:** Sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Esta impresionante terraza, con sus generosos 40 metros cuadrados, se convierte en una extensión natural del espacio habitable. Orientada al sur, garantiza sol durante gran parte del día, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajantes sesiones de bronceado, la creación de un jardín privado o simplemente para disfrutar de las vistas parciales al mar y al exuberante entorno natural de Selwo. Es un espacio ideal para el entretenimiento y la vida al aire libre, característico del estilo de vida mediterráneo.

- **Renovación Integral con Acabados de Alta Calidad:** La reforma ha sido exhaustiva, abarcando desde la fontanería y la electricidad hasta los revestimientos y la carpintería. Se han empleado materiales de primera calidad, como suelos porcelánicos de gran formato, carpintería interior lacada en blanco y ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, que garantizan tanto la estética como la eficiencia energética y el aislamiento acústico.

- **Orientación Sur:** Esta codiciada orientación asegura una excepcional entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores, y contribuyendo a la eficiencia energética del hogar. Disfrute del sol mediterráneo desde el amanecer hasta el atardecer.

- **Armarios Empotrados:** Integrados discretamente en los dormitorios, ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizan el espacio disponible, manteniendo el orden y la armonía visual.

- **Trastero Incluido:** Un práctico trastero complementa esta propiedad, proporcionando espacio adicional para almacenar pertenencias, equipos deportivos o artículos estacionales, contribuyendo a un hogar siempre organizado.

- **Plaza de Aparcamiento Subterráneo Privada:** La comodidad y seguridad están garantizadas con una plaza de aparcamiento privada ubicada en el garaje subterráneo del complejo, ofreciendo acceso directo y protegido al apartamento.

- **Aire Acondicionado:** Sistema de aire acondicionado (frío/calor) de alta eficiencia instalado, asegurando una temperatura ideal en todas las estancias durante cualquier época del año, para un confort inigualable.

---

## Comunidad y Estilo de Vida: Un Oasis de Paz en la Costa del Sol

El complejo residencial donde se ubica este apartamento es un verdadero oasis de paz y exclusividad. Con solo 54 propietarios, se distingue por su ambiente íntimo y tranquilo, ideal para quienes valoran la serenidad y la buena convivencia.

- **Urbanización Muy Tranquila con Solo 54 Propietarios:** Esta baja densidad de vecinos asegura un ambiente sereno y una mayor privacidad, distanciándose del bullicio de las grandes aglomeraciones. La mayoría de los residentes utilizan sus propiedades como segundas viviendas, lo que se traduce en una ocupación muy baja fuera de los meses de verano.

- **Baja Ocupación Fuera de los Meses de Verano:** Disfrute de la piscina y las zonas comunes con una sensación de exclusividad casi privada durante gran parte del año. Solo un tercio, o menos, de los propietarios reside aquí de forma permanente, creando una atmósfera de calma constante.

- **Licencia Turística en Proceso:** Este detalle es crucial para el inversor. La tramitación de la licencia turística abre las puertas a un potencial de inversión extraordinario, garantizando una alta rentabilidad para alquileres vacacionales. La demanda de propiedades de lujo renovadas en la Costa del Sol es constante, y con esta licencia, la propiedad se convierte en una máquina de generar ingresos.

---

## Ubicación Privilegiada: Selwo, Estepona – La Joya del Sur de España

Situado en una apacible zona residencial de Selwo, este apartamento ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural y proximidad a todos los servicios y atracciones. La belleza natural de la región, con sus montañas y el brillo del Mediterráneo, crea un entorno idílico.

A un corto trayecto en coche, encontrará el vibrante centro de Estepona, conocido por su "Jardín de la Costa del Sol", con su pintoresco casco antiguo, su renovado paseo marítimo y su puerto deportivo. Las playas de arena fina y aguas cristalinas están a pocos minutos, invitando a disfrutar del sol y el mar. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a varios campos de golf de prestigio internacional. Además, la conexión con la autovía AP-7 facilita el acceso a Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, situando esta propiedad en un punto estratégico del sur de España.

Este apartamento es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, como para quienes desean un hogar vacacional de lujo que ofrezca todas las comodidades. Igualmente, su potencial como inversión con alta rentabilidad a través del alquiler turístico es innegable, especialmente con la licencia en proceso.

Una oportunidad única le espera en una comunidad tranquila y de baja densidad, con una generosa terraza privada que se convertirá en su oasis personal. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya. ¡Una visita es altamente recomendable para

apreciar plenamente todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecer!

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5350411 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 510.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 101 m² | Parcela | – |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking