+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.295.000 €

REFERENCIA R5350438

# Residencia de Diseño Exclusiva Frente al Mar en La Herradura, Puerto Banús | El Epítome del Lujo Mediterráneo

| 2 | 2 | 160 m² | 51 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el resplandor de una vida sofisticada, Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya arquitectónica sin igual. Anidado en la prestigiosa urbanización de La Herradura, este excepcional apartamento reescribe el concepto de elegancia contemporánea y exclusividad. Representa la cúspide del diseño y la ubicación, ofreciendo un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más emblemáticos del sur de España.

Esta propiedad ha sido sometida a una transformación completa, una renovación integral que ha sido ejecutada con una atención al detalle tan meticulosa como apasionada. Cada elemento, desde la selección de los materiales hasta la disposición espacial, ha sido cuidadosamente orquestado para crear un ambiente de vida refinado, atemporal y sereno. Se han empleado materiales de primera calidad, como mármoles pulidos de texturas suaves, maderas nobles que aportan calidez y sistemas de iluminación que realzan la belleza de cada rincón. Las líneas arquitectónicas puras y depuradas se entrelazan con una paleta de colores armónica y sofisticada, dominada por tonos neutros que evocan tranquilidad y luminosidad, infundiendo en cada estancia una sensación palpable de lujo discreto y comodidad sublime.

La residencia está diseñada para ofrecer una experiencia de vida superior. Sus dos exquisitos dormitorios han sido concebidos como auténticos santuarios privados, espacios donde la serenidad y el confort son la máxima prioridad. Cada uno cuenta con acabados de la más alta calidad, armarios empotrados a medida y una atmósfera que invita al descanso y la desconexión. Las zonas de día, por su parte, se caracterizan por su luminosidad y amplitud, creando un flujo ininterrumpido que conecta armoniosamente la vida interior con el esplendor del entorno exterior. Grandes ventanales estratégicamente ubicados maximizan la entrada de luz natural, bañando cada espacio con una calidez que resalta la belleza de su diseño interior.

El salón principal, un espacio majestuoso y acogedor, se inunda de luz gracias a sus amplios ventanales que enmarcan las vistas exteriores. Este corazón del hogar se abre elegantemente a una espléndida terraza privada, un verdadero oasis al aire libre. Este espacio, cuidadosamente diseñado, se convierte en el escenario idílico para disfrutar de amaneceres espectaculares o contemplar las inolvidables puestas de sol que tiñen el cielo mediterráneo de tonos anaranjados y rosados. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación o para socializar en un entorno privilegiado, aprovechando al máximo el incomparable clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La cocina de última generación es una obra maestra de funcionalidad y estética. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes y acabados de diseño vanguardista, fusiona a la perfección la practicidad que requiere un chef gourmet con una sofisticación visual impecable. Sus superficies lisas, su iluminación estratégica y su distribución inteligente la convierten en un espacio no solo para cocinar, sino también para disfrutar y compartir, integrándose con fluidez en el concepto de espacio abierto de la residencia.

Este apartamento, más que una vivienda, es una declaración de intenciones, un estilo de vida. Ofrece una rara oportunidad de adquirir una residencia exclusiva en una ubicación sumamente codiciada, garantizando un refugio de privacidad y tranquilidad, a la vez que proporciona una proximidad inigualable al mar y a todas las comodidades de la vida de lujo.

---

## Ubicación Privilegiada: El Corazón del Glamour Mediterráneo

Situado en La Herradura, una de las urbanizaciones más distinguidas de Puerto Banús, este inmueble goza de una ubicación que es, en sí misma, un sello de exclusividad. Puerto Banús, en el corazón de la Costa del Sol y del sur de España, no es solo un puerto deportivo; es un epicentro global de la vida de lujo y el glamour. Conocido mundialmente por sus espectaculares yates amarrados, sus boutiques de alta costura que albergan las marcas más prestigiosas del mundo, sus restaurantes de renombre internacional y su vibrante vida nocturna, Puerto Banús atrae a una clientela internacional que busca lo mejor de lo mejor.

Vivir en Puerto Banús significa tener a su alcance una oferta cultural y de ocio sin parangón. Desde galerías de arte y mercadillos exclusivos hasta clubes de playa con servicio VIP y campos de golf de campeonato mundial, la zona ofrece un sinfín de opciones para el entretenimiento y el disfrute. La proximidad a Marbella, con su encantador casco antiguo y su aún más amplia oferta gastronómica y cultural, añade otra capa de atractivo a esta ya deseable ubicación. La accesibilidad también es clave, con el aeropuerto internacional de Málaga a una cómoda distancia en coche, conectando este paraíso mediterráneo con las principales ciudades europeas y del mundo.

La Herradura, dentro de este vibrante contexto, emerge como un oasis de serenidad. Es una comunidad selecta que ofrece la tranquilidad y la privacidad deseadas, sin renunciar a la conveniencia de estar a pocos minutos del bullicio y la efervescencia de Puerto Banús. Su diseño, sus espacios verdes y su acceso privilegiado al mar la convierten en una de las zonas residenciales más solicitadas, ideal para quienes buscan un equilibrio perfecto entre la vida social de alto nivel y la intimidad de un hogar exclusivo.

La Costa del Sol, el sur de España, es famosa por su clima excepcional con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante gran parte del año. Desde las playas doradas hasta las majestuosas montañas de Sierra Blanca como telón de fondo, el entorno natural es tan impresionante como las comodidades creadas por el hombre. Este apartamento se sitúa en un punto estratégico para explorar las maravillas naturales, los pueblos blancos andaluces o las ciudades históricas, haciendo de cada día una nueva aventura.

---

### Una Inversión Excepcional en la Costa del Sol

Esta propiedad representa mucho más que un hogar; es una oportunidad de inversión verdaderamente única en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La combinación de una ubicación premium en Puerto Banús, el diseño impecable de su renovación y la exclusividad de la urbanización La Herradura, garantiza no solo una calidad de vida incomparable, sino también un valor de revalorización sólido y continuo. En un mercado donde la demanda por propiedades de lujo frente al mar o con proximidad a él es constante y creciente, esta residencia se posiciona como una adquisición inteligente y de prestigio.

La exclusividad, la privacidad y la tranquilidad, unidas a la cercanía al mar y a todas las comodidades de lujo, hacen de este apartamento una propuesta irresistible. Es una invitación a formar parte de una élite que valora la calidad, el diseño y la ubicación por encima de todo. Luxury Realty le brinda la oportunidad de poseer no solo una propiedad, sino un estilo de vida inigualable en el corazón del glamour mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5350438 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.295.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 160 m² | Parcela | – |
| Terraza | 51 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella